



# Заполнение акта о внутренней оценке

Отчуждение на безвозмездной основе

ГОМЕЛЬОБЛИМУЩЕСТВО

**Постановлением Государственного  
комитета по имуществу Республики  
Беларусь от 30 декабря 2020 г. № 29  
утвержден и введен в действие  
Технический кодекс установившейся  
практики**

«Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности».

**Акт о внутренней оценке оформляется согласно  
приложению А.**



**АКТ**  
**о внутренней оценке**  
Коммунальное унитарное предприятие "Имущество"  
( полное наименование юридического лица )  
отчуждение на безвозмездной основе  
( цель оценки стоимости )  
индексный  
(метод оценки )

дата оценки: " 01 " февраля 2022 валюта оценки: беларусский рубль

- *Наименование организации* заполняется без сокращений.
- *Метод оценки* только индексный.
- *Датой оценки* стоимости основных средств является:

**первое число месяца**, на которое проводится  
оценка



№ п/п	Инвентарный номер объекта оценки	Наименование объекта оценки, инвентарный номер по ЕГРНИ (при его наличии)	до 01 до 01 (для б
1	2	3	4
1	232	Гараж, 321/25987	

- *Инвентарный номер объекта оценки* заполняется по данным бухгалтерского учета.
- *Наименование объекта оценки* заполняется в соответствии с данными государственной регистрации.



Шифр и норма амортизационных отчислений							
до 01.01.1991/ до 01.01.2002 (для бюджета)		с 01.01.1991		по Временному республиканскому классификатору амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы		с 01.01.2012г. (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011г. №161)	
шифр	норма	шифр	норма	шифр	нормативный срок / установленный срок полезного использования	шифр	нормативный срок / установленный срок полезного использования
4	5	6	7	8	9	10	11
10002	1,7	10003	1,7	10003	58,8/58,8	10003	58/58



№ п/п	Дата оценки		Первоначальная (балансовая, переоценённая методом прямой оценки) стоимость или стоимость имущества в безвозмездном пользовании, указанная в договоре аренды, руб.
	приобретения	постройки	
1	12	13	14
1	Декабрь 1979	Декабрь 1979	6 520

- *Год и месяц постройки* - дата строительства, заполняется по данным технического паспорта.
  - *Год и месяц приобретения* – дата постановки на бухгалтерский учет.
- *Первоначальная стоимость* – это стоимость, по которой основные средства принимаются к бухгалтерскому учету. Заполняется на дату приобретения без учета деноминаций.



Первоначальная (балансовая, переоценённая методом прямой оценки) стоимость, руб.	Коэффициенты переоценок, деноминации по состоянию на:																																
	01.07.92г.	01.07.93г.	01.01.94г.	деноминация	01.01.95г.	01.01.96г.	01.01.97г.	01.01.98г.	01.01.00г.	деноминация	01.01.01г.	01.01.02г.	01.01.03г.	01.01.04г.	01.01.05г.	01.01.07г.	01.01.08г.	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.	01.01.12г.	01.01.13г.	01.01.14г.	01.01.15г.	01.01.16г.	деноминация	01.01.17г.	01.01.18г.	01.01.19г.	01.01.20г.	01.01.2021	01.01.2022	
6520	34,1075	19,8414	4,9	0,1	11,9	2,7889	1,32	1,7872	12,0617	0,0001	3,3404	1,3057	1,3232	1,3123	1,2461	1,2504	1,1302	1,2159	1,0411	1,1921	1,9763	1,4216	1,2212			0,0001							

- **Коэффициенты переоценок** заполняются с 1 января года следующего за годом постановки объекта на бухгалтерский учет.

С 2015 по 2022 при принятии решения о не проведении переоценки коэффициенты переоценок не заполняются.



Переоцененная стоимость 01_января_2022г., руб.	Коэффициент дооценки (K <sub>d</sub> ) на 01_января_2022 г.	Переоцененная стоимость на дату оценки, руб.	Накопленная амортизация на дату оценки		Остаточная стоимость на 01 февраля 2022 г.
			руб.	%	
46	47	48	49	50	51
14098,69			11721,65	83,14	2 377

## Пример заполнения.

Амортизация на 01.02.2022 по данным бухгалтерского учета составляет 83,14%.



Переоцененная стоимость 01_января_2022г., руб.	Коэффициент дооценки (K <sub>d</sub> ) на 01_января_2022 г.	Переоцененная стоимость на дату оценки, руб.	Накопленная амортизация на дату оценки		Остаточная стоимость, 01 февраля 2022 г., руб.	Коэффициент пересчета(K) на 01_января 2022г.	Оценочная стоимость, 01 февраля 2022г., руб.
			руб.	%			
46	47	48	49	50	51	52	53
14098,69			11721,65	83,14	2 377,04	1	2 377,04

**Оценочная стоимость основных средств (C<sub>оц</sub>) определяется по формуле:**

$$C_{оц} = C_{ост} \times K,$$

где **C<sub>ост</sub>** - остаточная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки в ценах на дату проведения последней переоценки или на дату принятия к бухгалтерскому учету (для объектов, принятых к бухгалтерскому учету в текущем году);

**K** - коэффициент пересчета.

**Коэффициент пересчета принимается равным единице!!!!**



Адрес электронной почты и телефоны отдела  
экспертизы оценки государственного имущества

Почта: [expertise@gomeloblim.gov.by](mailto:expertise@gomeloblim.gov.by)

Телефоны : 55-41-80; 50-65-48

