|  |  |
| --- | --- |
| **ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ**  **ПА МАЕМАСЦІ**  **РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**  зав. Чырваназоркавы, 12, 220005, г. Мiнск  тэл./факс (017) 2882725,  e-mail: info@gki.gov.by | **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ**  **ПО ИМУЩЕСТВУ**  **РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  пер. Краснозвёздный, 12, 220005, г. Минск  тел./факс (017) 2882725,  e-mail: info@gki.gov.by |

. .2021 № 14-2-15/ /вн

На № от

Республиканские органы государственного управления, иные организации (по списку)

Областные, Минский городской исполнительные комитеты

О внесении сведений

в Единый реестр имущества

Государственный комитет по имуществу (далее – Госкомимущество) в связи с возникающими вопросами по внесению сведений   
о сооружениях (передаточных устройствах) в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“ (далее – Единый реестр имущества) сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 приложения к Указу Президента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 ”О Едином реестре имущества“ (далее – Указ № 168) недвижимое имущество – это принятые   
к бухгалтерскому учету здания, сооружения, изолированные помещения   
(в том числе жилые дома, общежития, изолированные жилые помещения государственного жилищного фонда), передаточные устройства, машино-места, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания ”река – море“, космические объекты.

В программном обеспечении Единого реестра имущества передаточные устройства, подлежащие включению в Единый реестр имущества, вносятся в раздел ”Сооружения“.

При этом, при указании назначения объекта используется Единая классификация назначения объектов недвижимого имущества, утвержденная постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь   
от 5 июля 2004 г. № 33.

Подпунктом 2.67 пункта 2 Инструкции об основаниях назначения   
и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Госкомимущества от 24 марта 2015 г. № 11 (далее – Инструкция), определено, что сооружение – это объемная, высотная, плоскостная, линейная или комплексная строительная система, прочно связанная   
с землей, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания и перемещения людей, грузов и иных потребительских функций. Сооружения подразделяются на объемные, высотные, плоскостные, линейные и комплексные.

Согласно подпункту 2.34 пункта 2 Инструкции линейное   
сооружение – это сооружение, представляющее собой протяженную наземную, надземную или подземную инженерно-строительную систему, предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида (железные и автомобильные дороги, магистральные трубопроводы, продуктопроводы, инженерные сети, каналы и тому подобное).

При этом, в соответствии с подпунктом 2.22 пункта 2 Инструкции инженерная сеть – капитальное строение (сооружение), представляющее собой инженерно-строительный объект с технологическими устройствами, составляющими с ним единое целое или законченное функциональное единство, предназначенный для транспортирования жидкостей, газов, передачи энергии, сигнала, информации.

Инструкцией предусмотрено, что к инженерным сетям относятся водопроводная сеть (водопровод), газопровод, канализационная сеть (канализация), линия электропередачи, линия электросвязи, тепловая сеть.

*Справочно.*

*Согласно статье 130 Гражданского кодекса Республики Беларусь   
к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, поверхностные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места.*

*К недвижимым вещам также приравниваются предприятие в целом как имущественный комплекс, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания ”река – море“, космические объекты. Законодательными актами   
к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.*

Учитывая изложенное, в Единый реестр имущества включаются сведения о принятых к бухгалтерскому учету сооружениях (передаточных устройствах), являющихся недвижимыми либо приравненных   
к недвижимым в соответствии с законодательством.

В соответствии с частью второй пункта 4 Инструкции в случае возникновения сомнений при отнесении здания, сооружения   
к капитальному строению организация по государственной регистрации, регистратор или заказчик могут обратиться с запросом об отнесении здания, сооружения к капитальному строению в соответствующий исполком.

Дополнительно сообщаем, что в рамках комплексной корректировки Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150   
”О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом“ в целях исключения неясностей в применении нормы пункта 4 приложения к Указу № 168 будут внесены соответствующие изменения   
в Указ № 168.

Направляется для руководства и использования в работе.

Просим республиканские органы государственного управления довести настоящее письмо до сведения подчиненных департаментов   
и республиканских юридических лиц, облисполкомы и Минский горисполком − городских (городов областного подчинения), районных исполнительных комитетов, их структурных подразделений, коммунальных юридических лиц.

Заместитель

Председателя комитета Е.С.Лукьянова

Варухина 285 38 33