**Алгоритм действий субъектов хозяйствования при безвозмездной передаче в частную собственность для реализации инвестиционного проекта**

Подготовка инвестиционного проекта

Выбор инвестором неиспользуемого или неэффективно используемого объекта недвижимости, на базе которого планируется реализация инвестиционного проекта

Представление инвестором комплекта документов:

* заявление о безвозмездной передаче неиспользуемого или неэффективно используемого государственного имущества для реализации инвестиционного проекта;
* копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь);
* копия документа, удостоверяющего личность инвестора;
* инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность

в горрайисполком - по объектам собственности административно-территориальных единиц

в Гомельский облисполком – по объектам областной собственности по отраслевому признаку

Проведение органом управления Гомельского облисполкома (горрайисполкомом) экспертизы бизнес-плана инвестиционного проекта и подготовка заключения по инвестиционному проекту

Информирование инвестора о принятом решении в пятидневный срок со дня принятия решения

Принятие решения Гомельского облисполкома (горрайисполкома) о безвозмездной передаче неиспользуемого или неэффективно используемого государственного имущества инвестору для реализации инвестиционного проекта с определением ответственности инвестора в случае не реализации инвестиционного проекта

Заключение договора безвозмездной передачи имущества для реализации инвестиционного проекта между инвестором и организацией, за которой закреплено неиспользуемое и неэффективно используемое государственное имущество на праве хозяйственного ведения

или оперативного управления и подписание акта приема-передачи

Заключение договора аренды земельного участка с исполкомом по месту нахождения недвижимого имущества

Государственная регистрация в

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

договора безвозмездной передачи имущества для реализации инвестпроекта

Государственная регистрация договора аренды земельного участка в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

перехода права собственности на объект недвижимости