**Перечень открытых акционерных обществ с долей коммунальной собственности Гомельской области в уставных фондах, акции которых предложены к продаже в 2025 году**

| № п.п. | Наименование открытого акционерного общества, место нахождения | Доля государства в УФ, % | Пакет акций, предлагаемый к продаже, % | Балансовая стоимость предлагаемого к продаже пакета акций\* от,тыс. бел. рублей  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **конкурс** |
| **Главное управление по здравоохранению облисполкома** (тел. 8 (0232) 50-32-44) |
| 1 | «Медик»*ул. Междугородняя, 3**г. Гомель* | 95,8 | 95,8 | 291 |
| **Основной вид деятельности** - техническое обслуживание инженерных сетей |
| **Условия продажи:**расширение рынка сбыта услуг, поиск дополнительных объемов работ по техническому обслуживанию инженерных сетей, привлечение к сотрудничеству новых организаций. Увеличение объемов работ, услуг до 130% ежегодно; производительности труда на 1 – го среднесписочного работающего до 115,0% ежегодно, в течение 2-ух лет;сохранение в течение 2-ух лет рабочих мест (с момента продажи) и основного вида деятельности общества с возможностью ее перепрофилирования с согласия главного управления по здравоохранению Гомельского облисполкома;сохранение социальных гарантий работников, предусмотренных в действующих на дату продажи акций локальных документах общества;увеличение заработной платы работников акционерного общества к уровню прошлого года на 10% ежегодно в течение 2-ух лет |
| **Калинковичский райисполком** (тел. 8 (02345) 3-10-50) |
| 2 | «Неначское»*Горбовичский с/с, 9, Калинковичский район* | 99,9 | 45,0 | 6 146  |
| **Основной вид деятельности** - разведение молочного крупного рогатого скота  |
| **Условия продажи:**внесение участником, выигравшим конкурс, в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций в уставный фонд общества в виде вклада инвестиций в сумме, эквивалентной не менее 400 тыс. евро по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения, с направлением их на реконструкцию и модернизацию объектов сельскохозяйственного назначения;сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве 117 и создание не менее 10 новых рабочих мест;сохранение в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи акций производственной деятельности общества с возможностью ее перепрофилирования с согласия Калинковичского райисполкома. |
| **Октябрьский райисполком** (тел. 8 (02357) 3-84-72) |
| 3 | «Моисеевка»*ул. Гагарина, 25, аг. Моисеевка, Октябрьский район* | 99,9 | 99,9 | 29 998 |
| **Основной вид деятельности** – растениеводство в сочетании с животноводством |
| **Условия продажи:**внесение участником, выигравшим конкурс, в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций в уставный фонд общества в виде вклада (денежного или неденежного) в размере 5,0 млн. рублей;направление использования средств – техническая модернизация производства (строительство производственных объектов, приобретение техники, иное приобретение, направленное на техническую модернизацию производства);увеличение объемов производства до 125%, производительности труда на 1-го среднесписочного работающего 116,0%сохранение рабочих мест и производственной деятельности общества с возможностью перепрофилирования с согласия Октябрьского райисполкома, создание не менее 5 новых рабочих мест ежегодно течение 3 лет (с момента продажи);сохранения социальных гарантий работникам, предусмотренных в коллективном договоре, действующем на дату продажи акций;увеличение заработной платы работников акционерного общества к уровню прошлого на 3% в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций |
| **Петриковский райисполком** (тел. 8 (02350) 2 - 42 - 02) |
| 4 | «Петриковский агросервис»*ул. Лесная, 6, д. Муляровка, Петриковский район* | 84,91 | 84,91 | 7 555  |
| **Основной вид деятельности** – предоставление услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции |
| **Условия продажи:**проведение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций проведение реконструкции и модернизации объектов сельскохозяйственного назначения (строительство производственных объектов, приобретение техники, иное приобретение, направленное на техническую модернизацию производства);сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве, не менее имеющегося на дату заключения договора купли-продажи акций;сохранение социальных гарантий работникам, предусмотренных в коллективном договоре, действующем на дату продажи акций;сохранение в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи акций производственной деятельности общества с возможностью ее перепрофилирования с согласия Петриковского райисполкома |
| 5 | «Куритичи»*ул. Советская 14, аг.Куритичи, Петриковский район* | 100 | 100 | 10 149  |
| **Основной вид деятельности** – смешанное сельское хозяйство |
| **Условия продажи:**проведение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций реконструкции и модернизации объектов сельскохозяйственного назначения (строительство производственных объектов, приобретение техники, иное приобретение, направленное на техническую модернизацию производства);сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве, не менее имеющегося на дату заключения договора купли-продажи акций;сохранение социальных гарантий работникам, предусмотренных в коллективном договоре, действующем на дату продажи акций;сохранение в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи акций производственной деятельности общества с возможностью ее перепрофилирования с согласия Петриковского райисполкома |
| 6 | «Новоселки»*аг. Новоселки, ул. Ленина, д.2,**Петриковский район* | 99,99 | 99,99 | 45 031  |
| **Основной вид деятельности** – смешанное сельское хозяйство |
| Условия продажи:проведение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций реконструкции и модернизации объектов сельскохозяйственного назначения (строительство производственных объектов, приобретение техники, иное приобретение, направленное на техническую модернизацию производства);сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве, не менее имеющегося на дату заключения договора купли-продажи акций;сохранение социальных гарантий работникам, предусмотренных в коллективном договоре, действующем на дату продажи акций;сохранение в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи акций производственной деятельности общества с возможностью ее перепрофилирования с согласия Петриковского райисполкома |
| 7 | «*Птичь-Агро»**ул. Аптечная, д.1, аг. Птичь, Петриковский р-н* | 100 | 100 | 22 232  |
| **Основной вид деятельности** – смешанное сельское хозяйство |
| Условия продажи:проведение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций реконструкции и модернизации объектов сельскохозяйственного назначения (строительство производственных объектов, приобретение техники, иное приобретение, направленное на техническую модернизацию производства);сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве, не менее имеющегося на дату заключения договора купли-продажи акций;сохранение социальных гарантий работникам, предусмотренных в коллективном договоре, действующем на дату продажи акций;сохранение в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи акций производственной деятельности общества с возможностью ее перепрофилирования с согласия Петриковского райисполкома |
| **аукцион** |
| **Буда-Кошелевский райисполком** (тел. 8 (02336) 7-01-76) |
| 1 | «Агрохимуслуги» *ул. Ленина, 65,* *г. Буда-Кошелево* | 10,5 | 10,5 | 332 |
| **Основной вид деятельности –** оптовая торговля прочими химическими продуктами, деятельность, способствующая растениеводству |
| **Жлобинский райисполком** (тел. 8 (02334) 4-46-93) |
| 4 | «Гостиничный комплекс «Жлобин»*ул. Петровского, 44, г. Жлобин* | 49,8 | 49,8 | 769 |
| **Основной вид деятельности** – предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания без ресторанов |

*исходя из стоимости чистых активов общества по состоянию на 01.01.2025*

Начальная цена продажи акций, находящихся в собственности административно-территориальных единиц Гомельской области, устанавливается по их рыночной стоимости, определенной на первое число первого месяца квартала, в котором соответствующими местными исполнительными и распорядительными органами принято решение об оценке этих акций.

**В отношении акций других, не указанных в перечне, ОАО, в уставных фондах которых есть доля коммунальной собственности, предложения по продаже будут рассматриваться при их наличии и обращении в Гомельский облисполком или райисполком соответственно.**