УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

13 октября 2006 г. № 615

Об оценочной деятельности в Республике Беларусь

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2007 г. № 116 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 83, 1/8471) <P30700116>;

Указ Президента Республики Беларусь от 21 января 2008 г. № 27 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 27, 1/9376) <P30800027>;

Указ Президента Республики Беларусь от 6 октября 2008 г. № 543 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 248, 1/10094) <P30800543>;

Указ Президента Республики Беларусь от 18 ноября 2008 г. № 626 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 287, 1/10229) <P30800626> - **Указ Президента Республики Беларусь вступил в силу 2 марта 2009 г.**;

Указ Президента Республики Беларусь от 23 января 2009 г. № 52 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 27, 1/10431) <P30900052>;

Указ Президента Республики Беларусь от 6 августа 2010 г. № 410 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 196, 1/11860) <P31000410>;

Указ Президента Республики Беларусь от 12 января 2012 г. № 26 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 8, 1/13247) <P31200026>;

Указ Президента Республики Беларусь от 14 июня 2013 г. № 272 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.06.2013, 1/14334) <P31300272>;

Указ Президента Республики Беларусь от 28 июля 2014 г. № 380 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.07.2014, 1/15211) <P31400380>;

Указ Президента Республики Беларусь от 13 ноября 2014 г. № 524 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.11.2014, 1/15399) <P31400524>;

Указ Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2016 г. № 326 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.09.2016, 1/16614) <P31600326> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 27 августа 2016 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 4 марта 2017 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2016 г. № 326 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.09.2016, 1/16614) <P31600326> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 27 августа 2016 г. и 4 марта 2017 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 228 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.06.2018, 1/17745) <P31800228> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 13 июня 2018 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 января 2019 г. и 1 января 2020 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 228 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.06.2018, 1/17745) <P31800228> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 13 июня 2018 г. и 1 января 2019 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 января 2020 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 228 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.06.2018, 1/17745) <P31800228> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 13 июня 2018 г., 1 января 2019 г. и 1 января 2020 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2020 г. № 147 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.04.2020, 1/18974) <P32000147> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 26 июля 2020 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 мая 2021 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2020 г. № 147 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.04.2020, 1/18974) <P32000147> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 26 июля 2020 г. и 1 мая 2021 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 27 июня 2024 г. № 266 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.07.2024, 1/21453) <P32400266> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 3 августа 2024 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 3 декабря 2024 г. и 3 января 2025 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 27 июня 2024 г. № 266 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.07.2024, 1/21453) <P32400266> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 3 августа 2024 г. и 3 декабря 2024 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 3 января 2025 г.;

Указ Президента Республики Беларусь от 27 июня 2024 г. № 266 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.07.2024, 1/21453) <P32400266> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 3 августа 2024 г., 3 декабря 2024 г. и 3 января 2025 г.

В целях регулирования оценочной деятельности, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц при проведении оценки стоимости объектов гражданских прав, соблюдения экономических интересов Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц:

1. Установить, что:

1.1. Президент Республики Беларусь определяет государственную политику в области оценочной деятельности в Республике Беларусь;

1.2. Совет Министров Республики Беларусь реализует государственную политику в области оценочной деятельности, осуществляет контроль за деятельностью республиканских органов государственного управления в данной сфере;

1.3. Государственный комитет по имуществу:

ведет государственный реестр оценщиков;

представляет интересы Республики Беларусь в международных организациях по вопросам оценки стоимости объектов гражданских прав;

утверждает технические кодексы установившейся практики в области оценки стоимости объектов гражданских прав, за исключением объектов гражданских прав, названных в подпункте 1.7 настоящего пункта, и дает разъяснения по вопросам оценки стоимости таких объектов;

обеспечивает взаимодействие и координацию действий республиканских органов государственного управления и иных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в области оценочной деятельности;

утверждает Правила профессиональной этики оценщика;

осуществляет иные полномочия в области оценки стоимости объектов гражданских прав в соответствии с законодательством;

1.4. государственный реестр оценщиков является государственным информационным ресурсом и входит в состав государственной информационной системы «Государственный реестр оценщиков», владельцем которой является Государственный комитет по имуществу.

Порядок использования указанной государственной информационной системы и порядок ведения государственного реестра оценщиков определяются Советом Министров Республики Беларусь;

1.5. государственный реестр оценщиков включает:

сведения о юридических лицах, осуществляющих оценочную деятельность, в том числе об исполнителях экспертизы достоверности внутренней оценки и исполнителях экспертизы достоверности независимой оценки (далее – исполнители экспертизы), а также об экспертах, состоящих в штате исполнителей экспертизы\*;

сведения об оценщиках, получивших свидетельства об аттестации оценщика, раздельно по видам объектов гражданских прав;

личные дела оценщиков в электронном виде;

информацию о заключениях об оценке, данные из них и электронные копии этих заключений;

иную информацию, определяемую Советом Министров Республики Беларусь;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* За исключением местных исполнительных и распорядительных органов, в том числе комитетов государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов, и государственного учреждения «Национальный центр интеллектуальной собственности».

1.6. ГУП «Национальное кадастровое агентство»:

является оператором государственной информационной системы «Государственный реестр оценщиков» (далее – оператор государственного реестра оценщиков);

осуществляет программно-техническое сопровождение, модернизацию комплекса программно-технических средств государственной информационной системы «Государственный реестр оценщиков»;

обеспечивает защиту информации, а также выполнение иных требований законодательства об информации, информатизации и защите информации в процессе выполнения функций, указанных в абзацах втором и третьем настоящей части.

Финансирование расходов на выполнение функций, указанных в части первой настоящего подпункта, осуществляется за счет:

средств республиканского бюджета, выделяемых на имущественные отношения, картографию и геодезию Государственному комитету по имуществу;

иных источников в соответствии с законодательством;

1.7. Государственный комитет по науке и технологиям утверждает технические кодексы установившейся практики в области оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них и дает разъяснения по вопросам оценки стоимости таких объектов;

1.8. для проведения оценки стоимости объектов гражданских прав работники юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность, подлежат аттестации в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь;

1.9. независимая оценка стоимости государственного имущества проводится государственными организациями, организациями, доля государственной собственности в уставном фонде которых составляет более 50 процентов, осуществляющими оценочную деятельность, а также созданными Белорусской торгово-промышленной палатой организациями согласно приложению 1;

1.10. независимая оценка рыночной стоимости объектов гражданских прав для предоставления ее результатов в таможенные органы проводится исполнителями экспертизы, за исключением местных исполнительных и распорядительных органов, в том числе комитетов государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов, и государственного учреждения «Национальный центр интеллектуальной собственности»;

1.11. сделки с объектами гражданских прав, осуществленные без проведения оценки их стоимости, обязательность которой установлена законодательством, считаются недействительными;

1.12. действие настоящего Указа не распространяется на:

оценку стоимости движимого и недвижимого имущества в связи со страхованием, за исключением проведения независимой оценки стоимости этого имущества с использованием рыночных методов оценки, когда проведение такой оценки стоимости предусмотрено соглашением сторон договора добровольного страхования;

оценку стоимости имущества, изъятого, арестованного, а также конфискованного по приговору (постановлению) суда либо обращенного в доход государства иным способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней, и имущества, освобожденного от ареста органом, ведущим уголовный процесс, за исключением определения рыночной стоимости этого имущества экспертом-оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим отношения, связанные с учетом, хранением, оценкой, реализацией, иным использованием такого имущества;

оценку стоимости государственного имущества в процессе приватизации, за исключением независимой оценки его рыночной стоимости;

оценку стоимости имущества военного назначения, всех видов оружия и боеприпасов, а также высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь;

оценку стоимости имущества, являющегося носителем государственных секретов;

оценку стоимости материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, которые составляют библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей, за исключением независимой оценки оценочной стоимости недвижимых материальных историко-культурных ценностей, принадлежащих физическим лицам, для целей исчисления налога на недвижимость;

оценку стоимости драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий из них;

предварительную оценку таможенными органами стоимости товаров, изъятых, арестованных, задержанных, а также выпущенных в соответствии с таможенной процедурой отказа в пользу государства;

оценку стоимости арестованного имущества, переоценку имущества, осуществляемые судебным исполнителем в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве;

оценку стоимости активов и обязательств при принятии их на бухгалтерский учет (за исключением независимой оценки стоимости излишков активов, выявленных в результате инвентаризации, и активов, полученных безвозмездно);

переоценку основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, за исключением переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке методом прямой оценки стоимости с привлечением юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность;

оценку стоимости декларируемого имущества в соответствии с законодательными актами о декларировании физическими лицами доходов и имущества;

оценку стоимости объектов гражданских прав при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз (исследований), экспертиз Государственным комитетом судебных экспертиз (далее – проведение экспертиз), за исключением требований, установленных в подпунктах 1.13 и 1.14 настоящего пункта;

оценку стоимости имущества в иных случаях, определенных законодательными актами;

1.13. вопросы оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, возникающие при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз, разрешаются экспертами, аттестованными на право проведения независимой оценки стоимости соответствующего вида объектов гражданских прав;

1.14. при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз эксперты применяют методы оценки стоимости объектов гражданских прав и методы расчета их стоимости, предусмотренные обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь;

1.15. определение экспертом-оценщиком рыночной стоимости имущества, изъятого, арестованного, а также конфискованного по приговору (постановлению) суда либо обращенного в доход государства иным способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней, и имущества, освобожденного от ареста органом, ведущим уголовный процесс, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 19 февраля 2016 г. № 63.

2. Утвердить Положение об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь (прилагается).

21. Для целей настоящего Указа термины используются в значениях, определенных в приложении 2.

3. Признать утратившим силу пункт 5 Указа Президента Республики Беларусь от 20 июня 2005 г. № 287 «О некоторых мерах по защите прав на жилище» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 103, 1/6562).

4. Совету Министров Республики Беларусь:

4.1. в двухмесячный срок в установленном порядке внести Президенту Республики Беларусь на рассмотрение проект указа Президента Республики Беларусь, определяющего порядок оценки стоимости материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, которые составляют библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей;

4.2. в четырехмесячный срок определить порядок:

ведения государственного реестра оценщиков;

проведения аттестации оценщиков;

4.3. в семимесячный срок:

обеспечить утверждение Государственным комитетом по стандартизации государственных стандартов Республики Беларусь по оценке стоимости объектов гражданских прав;

обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом;

принять иные меры по реализации данного Указа;

4.4. разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

5. Настоящий Указ вступает в силу через семь месяцев после его официального опубликования, за исключением пункта 4 и данного пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования Указа.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к Указу ПрезидентаРеспублики Беларусь13.10.2006 № 615 |

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций, созданных Белорусской торгово-промышленной палатой, осуществляющих оценочную деятельность

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Брестское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты»

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Витебское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты»

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Гомельское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты»

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты»

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты»

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты»

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к Указу ПрезидентаРеспублики Беларусь13.10.2006 № 615(в редакции Указа ПрезидентаРеспублики Беларусь27.06.2024 № 266)  |

ПЕРЕЧЕНЬ
терминов и их определений

1. Внутренняя оценка – оценка стоимости, проводимая самостоятельно юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании собственного решения без привлечения исполнителя оценки.

2. Дата оценки – календарная дата, на которую определяется стоимость объекта оценки.

3. Заказчик оценки – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заключившее гражданско-правовой договор с исполнителем оценки на оказание услуг по проведению независимой оценки (далее – договор).

4. Исполнитель оценки – юридическое лицо, осуществляющее оценочную деятельность. Юридическим лицом, осуществляющим оценочную деятельность, признается организация, в штате которой состоит не менее пяти оценщиков, для которых данная организация является основным местом работы, и соответствующая требованиям пункта 2 Положения, утвержденного настоящим Указом.

5. Исполнитель экспертизы – юридическое лицо, осуществляющее оценочную деятельность не менее шести лет, в штате которого состоит не менее пяти оценщиков (в том числе не менее двух экспертов), для которых данное юридическое лицо является основным местом работы, и соответствующее требованиям пункта 21 Положения, утвержденного настоящим Указом, а также местные исполнительные и распорядительные органы, в том числе комитеты государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов, и государственное учреждение «Национальный центр интеллектуальной собственности».

6. Метод оценки – один или несколько методов расчета стоимости отдельного вида объекта оценки.

7. Метод расчета стоимости – способ определения стоимости отдельного вида объекта оценки.

8. Независимая оценка – оценка стоимости, проводимая исполнителями оценки на основании договоров с соблюдением требований, определенных в настоящем Указе.

9. Объекты оценки – предприятия как имущественные комплексы, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершенные строительством объекты, земельные участки, машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы, доли в уставных фондах юридических лиц, ценные бумаги, имущественные права и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности.

10. Обязательная оценка – оценка стоимости, обязательность проведения которой установлена законодательством.

11. Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки.

12. Оценочная деятельность – предпринимательская деятельность юридических лиц, связанная с оказанием услуг по проведению независимой оценки, экспертизы достоверности внутренней оценки и экспертизы достоверности независимой оценки (далее – экспертиза достоверности оценки).

13. Оценщик – аттестованное в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, физическое лицо, проводящее независимую оценку в качестве работника исполнителя оценки.

14. Претендент на получение свидетельства об аттестации оценщика – дееспособное физическое лицо, постоянно проживающее на территории Республики Беларусь, имеющее высшее экономическое, юридическое или техническое образование и подавшее заявление об аттестации и выдаче свидетельства об аттестации оценщика в порядке, установленном законодательством.

15. Резидент Республики Беларусь – физические лица – граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, получившие разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь, юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь, дипломатические представительства, консульские учреждения и иные представительства Республики Беларусь, находящиеся за ее пределами, Республика Беларусь, ее административно-территориальные единицы.

16. Результат внутренней оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки или суммарная итоговая величина стоимости объектов оценки при оценке стоимости нескольких объектов, выраженная денежной суммой и указанная в акте о внутренней оценке.

17. Результат независимой оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки или суммарная итоговая величина стоимости объектов оценки при оценке стоимости нескольких объектов, выраженная денежной суммой или в виде диапазона денежной суммы и указанная в заключении и отчете о независимой оценке (далее – заключение и отчет об оценке).

18. Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право проведения независимой оценки соответствующего вида объектов гражданских прав, состоящее в штате исполнителя экспертизы, для которого данное юридическое лицо является основным местом работы, и соответствующее требованиям пункта 22 Положения, утвержденного настоящим Указом, либо работник местных исполнительных и распорядительных органов, в том числе комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов, или государственного учреждения «Национальный центр интеллектуальной собственности».

19. Экспертиза достоверности внутренней оценки – совокупность действий по проверке обоснованности результата внутренней оценки и соответствия проведенных расчетов законодательству.

20. Экспертиза достоверности независимой оценки – совокупность действий по проверке обоснованности результата независимой оценки, правильности проведенных расчетов, соответствия заключения и отчета об оценке нормативным правовым актам об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательным для соблюдения техническим кодексам установившейся практики, определенным Советом Министров Республики Беларусь.

21. Электронная копия заключения об оценке – электронный файл, созданный путем сканирования заключения об оценке.

22. Электронная цифровая подпись – электронная цифровая подпись, выработанная с использованием личного ключа, сертификат открытого ключа которого издан республиканским удостоверяющим центром Государственной системы управления открытыми ключами проверки электронной цифровой подписи Республики Беларусь.

23. Термин «эксперт-оценщик» используется в значении, определенном в пункте 44 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 февраля 2016 г. № 63 «О совершенствовании работы с имуществом, изъятым, арестованным или обращенным в доход государства».

24. Термины «электронный документ» и «электронная копия документа на бумажном носителе» используются в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 28 декабря 2009 г. № 113-З «Об электронном документе и электронной цифровой подписи».

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОУказ Президента Республики Беларусь13.10.2006 № 615(в редакции Указа Президента Республики Беларусь24.04.2020 № 147) |

ПОЛОЖЕНИЕ
об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением регулируются отношения, связанные с осуществлением оценочной деятельности и возникающие в процессе деятельности по оценке стоимости отдельных объектов гражданских прав, находящихся на территории Республики Беларусь, если иное не установлено в части второй настоящего пункта.

В случае проведения независимой оценки:

объектов гражданских прав, находящихся на территории иностранного государства, правообладателем которых является резидент Республики Беларусь (для любых целей оценки), либо предполагаемых к приобретению резидентом Республики Беларусь, такая оценка стоимости может проводиться исполнителями оценки в соответствии с настоящим Положением и Указом, его утвердившим;

рыночной стоимости объектов гражданских прав, ввозимых на территорию Республики Беларусь, для предоставления ее результатов в таможенные органы такая оценка проводится исполнителями экспертизы, названными в подпункте 1.10 пункта 1 Указа, утвердившего настоящее Положение, в соответствии с настоящим Положением и Указом, его утвердившим.

2. Исполнитель оценки должен соответствовать следующим требованиям:

заключение не менее чем с пятью оценщиками трудового договора с установлением продолжительности рабочего времени не менее нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством о труде, или неполного рабочего времени в случаях, предусмотренных в пунктах 1 и 2 части второй статьи 289 Трудового кодекса Республики Беларусь;

наличие уставного фонда в размере не менее 50 000 рублей (для коммерческих организаций);

наличие условий для хранения заключений и отчетов об оценке (нахождение в собственности или на ином законном основании капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на территории Республики Беларусь либо наличие информационной системы архива организации);

включение в перечень исполнителей оценки.

21. Исполнитель экспертизы\* должен соответствовать следующим требованиям:

заключение не менее чем с пятью оценщиками (в том числе не менее чем с двумя экспертами) трудового договора с установлением продолжительности рабочего времени не менее нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством о труде, или неполного рабочего времени в случаях, предусмотренных в пунктах 1 и 2 части второй статьи 289 Трудового кодекса Республики Беларусь;

наличие уставного фонда в размере не менее 100 000 рублей (для коммерческих организаций);

включение в перечень исполнителей экспертизы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* За исключением местных исполнительных и распорядительных органов, в том числе комитетов государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов, и государственного учреждения «Национальный центр интеллектуальной собственности».

22. Эксперт\* должен соответствовать следующим требованиям:

наличие заключенного трудового договора с установлением продолжительности рабочего времени не менее нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством о труде, или неполного рабочего времени в случаях, предусмотренных в пунктах 1 и 2 части второй статьи 289 Трудового кодекса Республики Беларусь;

наличие стажа работы в сфере оценочной деятельности\*\* не менее восьми лет;

наличие действующего в течение не менее восьми лет свидетельства об аттестации оценщика на право проведения независимой оценки соответствующего вида объектов гражданских прав;

непрерывность в работе в качестве работника исполнителя оценки (исполнителей оценки), проводящего независимую оценку, и (или) проведение им независимой оценки лично как индивидуальным предпринимателем в течение трех лет\*\*\*, предшествующих дате включения сведений о нем в перечень исполнителей экспертизы;

отсутствие в течение одного года, предшествующего дате включения сведений о нем в перечень исполнителей экспертизы, административного взыскания за осуществление деятельности по оценке стоимости объектов гражданских прав с нарушением требований, предусмотренных законодательными актами об оценочной деятельности;

отсутствие в течение трех лет, предшествующих дате включения сведений о нем в перечень исполнителей экспертизы, факта признания судом результата проведенной им независимой оценки недостоверным в связи с несоблюдением требований законодательства об оценочной деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* За исключением работников местных исполнительных и распорядительных органов, в том числе комитетов государственного имущества областных и Минского городского исполнительных комитетов, и государственного учреждения «Национальный центр интеллектуальной собственности».

\*\* Для целей настоящего Положения стаж работы эксперта в сфере оценочной деятельности определяется исходя из периода его работы в качестве работника исполнителя оценки (исполнителей оценки), проводящего независимую оценку, и (или) проведения им независимой оценки лично как индивидуальным предпринимателем.

\*\*\* Непрерывность в работе в течение трех лет сохраняется при перерыве в работе в указанный период не более трех месяцев при переходе на работу к другому исполнителю оценки.

23. Перечень исполнителей оценки устанавливается Государственным комитетом по имуществу.

Включение в указанный перечень сведений об исполнителях оценки осуществляется при их соответствии требованиям, установленным в пункте 4 приложения 2 к Указу, утвердившему настоящее Положение, и абзацах втором–четвертом пункта 2 настоящего Положения, в соответствии с законодательством об административных процедурах.

Исключение исполнителя оценки из перечня исполнителей оценки осуществляется в случае несоответствия исполнителя оценки хотя бы одному из требований, установленных в части второй настоящего пункта.

24. Перечень исполнителей экспертизы устанавливается Государственным комитетом по имуществу.

Включение в указанный перечень сведений об исполнителях экспертизы осуществляется при их соответствии требованиям, установленным в пункте 5 приложения 2 к Указу, утвердившему настоящее Положение, и абзацах втором и третьем пункта 21 настоящего Положения, в соответствии с законодательством об административных процедурах.

Исключение исполнителя экспертизы из перечня исполнителей экспертизы осуществляется в случае несоответствия исполнителя экспертизы хотя бы одному из требований, указанных в части второй настоящего пункта.

ГЛАВА 2
МЕТОДЫ ОЦЕНКИ

3. Стоимость объектов оценки в Республике Беларусь может определяться с использованием:

3.1. рыночных методов оценки, в том числе:

сравнительного метода, основанного на сравнении и учете отличий объекта оценки и аналогичных объектов, сходных с объектом оценки по основным экономическим, техническим, технологическим и иным характеристикам;

доходного метода, основанного на расчете доходов, ожидаемых от использования объекта оценки в будущем, и преобразовании их в стоимость объекта оценки;

затратного метода, основанного на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки за вычетом его износа, или на разнице активов и обязательств по балансу;

3.2. иных методов оценки, в том числе:

индексного метода, основанного на применении коэффициентов и (или) индексов к стоимости, принятой в качестве базы для определения оценочной стоимости объектов оценки, за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг;

метода балансового накопления активов, основанного на использовании данных бухгалтерского учета на дату оценки и применяемого для определения оценочной стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг;

метода кадастровой оценки, основанного на использовании сведений, содержащихся в государственном земельном и градостроительном кадастрах.

4. Оценка стоимости объектов оценки осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.

Применение методов оценки и расчета стоимости осуществляется в соответствии с обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.

ГЛАВА 3
ВНУТРЕННЯЯ ОЦЕНКА

5. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеют право на проведение внутренней оценки:

принадлежащих им объектов оценки;

объектов, которые поступят им в будущем и которые на дату оценки не считаются созданными в соответствии с законодательством, при наличии подтверждающих документов (проектной документации, договоров, контрактов либо других документов), позволяющих определить их стоимость.

Результат внутренней оценки не может использоваться в случаях, когда в соответствии с законодательством оценка стоимости должна быть только независимой.

Результат внутренней оценки может быть признан недостоверным только судом по иску заинтересованного в оценке стоимости лица либо контролирующих (надзорных) органов по отношению к юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, проводившему внутреннюю оценку.

6. Внутренняя оценка объекта оценки проводится на основании данных бухгалтерского учета, информации о стоимости приобретения, строительства объекта оценки или стоимости аналогичных объектов согласно методам оценки, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

7. По результатам проведения внутренней оценки составляется акт о внутренней оценке.

Результат внутренней оценки может использоваться только в соответствии с целью оценки стоимости.

Акт о внутренней оценке, составляемый физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, должен содержать:

фамилию, собственное имя и отчество (если таковое имеется) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, проводившего внутреннюю оценку;

цель оценки стоимости;

дату оценки;

наименование объекта оценки;

наименование валюты, в которой указывается результат внутренней оценки;

используемый метод оценки;

результат внутренней оценки;

подпись лица, проводившего внутреннюю оценку;

расчет стоимости объекта оценки;

иную информацию по усмотрению лица, проводившего внутреннюю оценку.

Акт о внутренней оценке, составляемый юридическим лицом, должен содержать:

полное наименование юридического лица, проводившего внутреннюю оценку;

цель оценки стоимости;

дату оценки;

наименование объекта оценки;

наименование валюты, в которой указывается результат внутренней оценки;

используемый метод оценки;

расчет стоимости объекта оценки;

результат внутренней оценки;

подписи специалиста, а также руководителя (заместителя руководителя) юридического лица (обособленного подразделения юридического лица) либо представителя коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуального предпринимателя, которым в соответствии с гражданско-правовым договором переданы полномочия руководителя юридического лица, проводившего внутреннюю оценку;

иную информацию по усмотрению юридического лица, проводившего внутреннюю оценку.

К акту о внутренней оценке прилагаются документы, использованные для оценки стоимости.

ГЛАВА 4
НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

8. Основанием для проведения независимой оценки является договор.

По договору исполнитель оценки обязуется провести независимую оценку в соответствии с заданием на оценку стоимости, подписанным заказчиком оценки и исполнителем оценки, а заказчик оценки – оплатить эту услугу и представить информацию об объекте (объектах) оценки, необходимую для определения результата независимой оценки.

Перечень такой информации и содержание задания на оценку стоимости устанавливаются обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.

9. Договор заключается в простой письменной форме.

В договоре должны быть отражены:

наименование объекта оценки, его индивидуальные признаки;

предмет договора;

стоимость услуг исполнителя оценки, срок и порядок их оплаты;

срок представления заключения и отчета об оценке;

цель оценки стоимости;

дата оценки;

наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в договоре.

10. По результатам проведения независимой оценки составляются заключение и отчет об оценке в двух экземплярах\*. Один из них на бумажном носителе выдается заказчику оценки, второй – хранится у исполнителя оценки. При этом договором может быть предусмотрена передача заказчику оценки большего количества экземпляров заключения и отчета об оценке. Требования к оформлению заключения и отчета об оценке устанавливаются обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.

В государственный реестр оценщиков не вносятся информация о заключениях об оценке кадастровой стоимости земель, земельных участков, данные из них и электронные копии этих заключений.

Предоставление оператором государственного реестра оценщиков исполнителям оценки доступа к государственному реестру оценщиков для внесения информации о заключениях об оценке, данных из них и электронных копий этих заключений осуществляется на безвозмездной основе.

Заключение и отчет об оценке выдаются заказчику оценки одновременно после внесения исполнителем оценки информации об указанном заключении, данных из него, электронной копии этого заключения в государственный реестр оценщиков.

Порядок внесения в государственный реестр оценщиков, хранения, использования информации о заключениях об оценке, данных из них, электронных копий этих заключений и порядок предоставления доступа к сведениям из этого реестра устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

Информационное взаимодействие в электронной форме Государственного комитета по имуществу, оператора государственного реестра оценщиков с государственными органами и иными государственными организациями в части получения сведений из этого реестра осуществляется посредством использования межведомственных информационных систем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Заключение и отчет об оценке могут быть составлены в одном экземпляре, если их хранение осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях.

11. Заключение об оценке должно содержать:

номер и дату заключения об оценке;

полное наименование исполнителя оценки;

фамилию, собственное имя и отчество (если таковое имеется) оценщика, проводившего независимую оценку, номер и срок действия свидетельства об аттестации оценщика по соответствующему виду объекта оценки;

номер и дату заключения договора;

наименование объекта оценки, его индивидуальные признаки;

цель оценки стоимости;

наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки;

дату оценки;

используемые методы оценки и расчета стоимости;

результат независимой оценки;

иную информацию, предусмотренную обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.

Заключение об оценке может содержать иную информацию по соглашению сторон, а также по усмотрению исполнителя оценки.

12. Отчет об оценке должен включать:

номер и дату отчета об оценке;

наименование объекта оценки;

описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии);

данные, использованные для оценки стоимости, с приложением соответствующих документов (их копий), материалов и другой информации;

анализ данных, использованных для оценки стоимости;

основные предпосылки и ограничения, с учетом которых определяется результат независимой оценки;

анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);

обоснование применения использованных методов оценки и расчета стоимости;

расчеты и их обоснование, описание процедуры определения стоимости выбранными методами оценки и расчета стоимости;

краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости;

результат независимой оценки;

наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки;

иную информацию, предусмотренную обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь.

Отчет об оценке может содержать иную информацию по соглашению сторон, а также по усмотрению исполнителя оценки.

13. Заключение и отчет об оценке, составленные на бумажном носителе, должны быть подписаны оценщиком, проводившим независимую оценку, скреплены его личной печатью, подписаны руководителем исполнителя оценки (его заместителем), либо руководителем обособленного подразделения исполнителя оценки (его заместителем), либо представителем коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальным предпринимателем, которым в соответствии с гражданско-правовым договором переданы полномочия руководителя юридического лица, являющегося исполнителем оценки.

Заключения и отчеты об оценке, составленные в виде электронных документов, должны быть подписаны электронными цифровыми подписями в соответствии с требованиями настоящего пункта.

14. Порядок внесения изменений, замены и отзыва заключения и отчета об оценке, выдачи дубликатов заключения и отчета об оценке, срок действия результата независимой оценки устанавливаются обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь. Законодательными актами может быть установлен иной срок действия результата независимой оценки.

15. Результат независимой оценки может использоваться только в соответствии с целью оценки стоимости, указанной в заключении об оценке.

16. Результат независимой оценки может быть признан недостоверным только судом по иску заказчика оценки, иного заинтересованного в оценке стоимости лица либо контролирующих (надзорных) органов по отношению к исполнителю оценки.

17. Независимая оценка не может проводиться:

17.1. исполнителем оценки, являющимся учредителем (участником), собственником имущества юридического лица – заказчика оценки;

17.2. с участием оценщиков:

являющихся работниками юридических лиц – заказчиков оценки, их дочерних предприятий, а также состоящих в близком родстве или свойстве с учредителями (участниками), собственниками имущества, работниками юридических лиц – заказчиков оценки, их дочерних предприятий;

состоящих в близком родстве или свойстве с физическими лицами – заказчиками оценки;

имеющих в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права;

17.3. исполнителем оценки – юридическим лицом:

учредителем (участником), собственником имущества которого является заказчик оценки, за исключением исполнителя оценки – государственного унитарного предприятия, учредителем которого является заказчик оценки – республиканский орган государственного управления, местный исполнительный и распорядительный орган;

руководитель которого (руководитель обособленного подразделения, дочернего предприятия этого юридического лица) состоит в близком родстве или свойстве с физическим лицом – заказчиком оценки либо с руководителем юридического лица – заказчика оценки;

17.4. исполнителем оценки, имеющим в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права.

18. Исполнители оценки обязаны отказаться от проведения независимой оценки при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 17 настоящего Положения. Об этом исполнитель оценки обязан в пятидневный срок после обнаружения таких обстоятельств уведомить заказчика оценки.

19. Не допускается вмешательство заказчика оценки или иных заинтересованных лиц в деятельность исполнителей оценки, если это может повлиять на достоверность результата независимой оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении независимой оценки.

20. Споры между исполнителями оценки и ее заказчиками, связанные с осуществлением оценочной деятельности, разрешаются судом в порядке, установленном законодательством.

ГЛАВА 5
ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА

21. Проведение оценки стоимости объектов оценки является обязательным:

при продаже в процессе конкурсного производства имущества лица, признанного несостоятельным или банкротом, для определения начальной цены этого имущества на публичных торгах. Оценивается стоимость имущества, выставляемого на торги;

при предоставлении в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору (за исключением межбанковского кредитного договора) залога имущества, кроме денежных средств. Оценивается стоимость имущества, передаваемого в залог;

при внесении неденежного вклада в уставный фонд юридического лица. Оценивается стоимость вносимого в уставный фонд неденежного вклада;

при совершении сделки, предусматривающей отчуждение государственного имущества, либо сделки, которая может повлечь отчуждение государственного имущества, кроме имущества, относимого к оборотным активам юридических лиц государственной формы собственности. Оценивается стоимость соответствующего имущества, подлежащего отчуждению;

при возмездном приобретении Республикой Беларусь, ее административно-территориальной единицей, юридическим лицом государственной формы собственности недвижимого имущества. Оценивается стоимость приобретаемого имущества;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Обязательная оценка может быть внутренней или независимой, если в акте законодательства прямо не предусмотрено, что такая оценка стоимости должна быть только независимой.

22. В случаях, перечисленных в абзацах втором–шестом части первой пункта 21 настоящего Положения, обязательная оценка должна проводиться до совершения соответствующих сделок.

ГЛАВА 6
ЭКСПЕРТИЗА ДОСТОВЕРНОСТИ ОЦЕНКИ

23. Экспертиза достоверности оценки может быть обязательной или инициативной.

24. Обязательная экспертиза достоверности оценки проводится в случаях:

передачи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности, за исключением жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством, в ипотеку в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору;

внесения неденежного вклада в уставный фонд юридического лица, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

совершения в соответствии с актами законодательства, регулирующими порядок распоряжения государственным имуществом, сделки, предусматривающей возмездное отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений\*, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности\*\*, а также возмездного отчуждения жилых домов и жилых помещений государственного жилищного фонда, в том числе не завершенных строительством;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В том числе без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений.

\*\* За исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.

25. Собственники объекта оценки (обладатели иных прав в отношении объекта оценки), контролирующие (надзорные) органы, иные заинтересованные в оценке стоимости лица вправе на основании собственного решения инициировать проведение экспертизы достоверности оценки.

26. Порядок проведения и оплаты экспертизы достоверности оценки определяется Советом Министров Республики Беларусь.

261. Для целей устранения замечаний и (или) ошибок, выявленных в заключении и отчете об оценке при проведении экспертизы достоверности независимой оценки, влияющих на результат независимой оценки, юридическое лицо, не соответствующее на дату устранения таких замечаний и (или) ошибок требованиям, предъявляемым к исполнителю оценки настоящим Положением, либо индивидуальный предприниматель вправе привлекать исполнителя оценки по гражданско-правовому договору. При этом исправленные заключение и отчет об оценке подписываются в соответствии с требованиями пункта 13 настоящего Положения.

ГЛАВА 7
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ ОЦЕНКИ

27. Исполнители оценки при проведении независимой оценки имеют право:

требовать от заказчика оценки представления в полном объеме документации, необходимой для проведения независимой оценки;

получать от третьих лиц (в том числе от государственных органов и иных организаций) информацию, необходимую для проведения независимой оценки, за исключением сведений, составляющих государственные секреты, коммерческую тайну, другой информации, представление которой ограничено или запрещено законодательством. Исполнитель оценки имеет право на получение в организациях, осуществляющих государственную регистрацию недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, информации о ценах сделок с конкретными объектами;

привлекать на договорной основе в соответствии с законодательством специалистов либо организации к выполнению отдельных работ, необходимых для проведения независимой оценки;

отказаться от проведения независимой оценки в случае, если заказчик оценки нарушил условия договора либо не представил необходимую информацию об объекте оценки.

Порядок представления исполнителю оценки информации, указанной в абзаце третьем части первой настоящего пункта, определяется в соответствии с законодательством.

В случае, если исполнителю оценки не представлена по его запросу третьими лицами информация, необходимая для проведения независимой оценки, и это существенным образом может повлиять на достоверность результата независимой оценки, исполнитель оценки обязан указать об этом в заключении и отчете об оценке.

28. Исполнители оценки обязаны:

обеспечивать сохранность документов, полученных от заказчика оценки и третьих лиц;

не разглашать конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

хранить заключения и отчеты об оценке не менее пяти лет с даты их подписания в порядке, установленном в пункте 13 настоящего Положения:

на бумажных носителях – в отношении заключений и отчетов об оценке, составленных до 1 января 2019 г.;

на бумажных носителях либо в виде электронных копий документов на бумажных носителях или в виде электронных документов;

представлять копии заключений и отчетов об оценке, иную информацию о проведении независимой оценки, оценщиках, исполнителях оценки по запросам государственных органов для выполнения возложенных на них функций.

Законодательными актами может быть установлен более длительный срок хранения заключений и отчетов об оценке.

Электронные копии заключения и отчета об оценке на бумажных носителях подписываются электронной цифровой подписью руководителя юридического лица (его заместителя), либо руководителя обособленного подразделения юридического лица (его заместителя), либо представителя коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальным предпринимателем, которым в соответствии с гражданско-правовым договором переданы полномочия руководителя юридического лица, если исполнителем оценки является юридическое лицо.

Воспроизведенные на бумажных носителях электронные копии заключения и отчета об оценке, удостоверенные в соответствии с частью третьей настоящего пункта, имеют одинаковую юридическую силу с экземплярами заключения и отчета об оценке, выданными заказчику оценки.

ГЛАВА 8
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ ОЦЕНКИ И ИСПОЛНИТЕЛЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

29. Исполнитель оценки и исполнитель экспертизы несут ответственность в соответствии с законодательными актами за убытки, причиненные в результате осуществления оценочной деятельности Республике Беларусь, ее административно-территориальным единицам, гражданам и юридическим лицам. Убытки подлежат возмещению в соответствии с законодательством и условиями договора.

30. Исполнитель оценки не несет ответственности за убытки либо за признанный судом недостоверным результат независимой оценки, если они явились следствием представления заказчиком оценки или третьими лицами недостоверной информации.

ГЛАВА 9
АТТЕСТАЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АТТЕСТАЦИИ ОЦЕНЩИКА

31. Аттестация претендентов на получение свидетельства об аттестации оценщика осуществляется республиканскими органами государственного управления по видам объектов оценки согласно приложению (далее – аттестующий орган) в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь. Организационно-техническое обеспечение аттестации осуществляется определяемыми Советом Министров Республики Беларусь государственными организациями, подчиненными аттестующим органам.

32. Свидетельство об аттестации оценщика (далее – свидетельство) выдается по результатам аттестационного экзамена сроком на три года. Срок действия свидетельства может быть продлен по его окончании на три года по заявлению оценщика.

33. Аттестующий орган осуществляет контроль за соблюдением оценщиками требований законодательства об оценке стоимости объектов оценки, а также требований, предъявляемых к осуществлению деятельности по оценке стоимости объектов оценки в соответствии с настоящим Положением и Указом, его утвердившим.

34. Аттестующий орган ведет учет выданных свидетельств. Порядок учета выданных свидетельств определяется Советом Министров Республики Беларусь.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Положению об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь (в редакции Указа Президента Республики Беларусь 24.04.2020 № 147)  |

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ ОРГАНЫ
государственного управления, осуществляющие аттестацию претендентов на получение свидетельства об аттестации оценщика по видам объектов оценки

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование республиканских органов государственного управления | Виды объектов оценки |
| Государственный комитет по имуществу | предприятия как имущественные комплексы, доли в уставных фондах юридических лиц, ценные бумаги и имущественные права на них земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершенные строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и имущественные права на них, другое имущество (за исключением предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг, земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений, объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них) |
| Государственный комитет по науке и технологиям | объекты интеллектуальной собственности и имущественные права на них |