

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
10 ноября 2023 г. № 34

**Об утверждении форм ведомственной отчетности
на 2024 год**

На основании подпункта 4.11 пункта 4 статьи 35 Кодекса Республики Беларусь о земле, подпункта 30.6 пункта 30 Положения о представителях государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь либо административно-территориальным единицам, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2008 г. № 694, подпунктов 1.1 и 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 2 марта 2011 г. № 95 «О некоторых вопросах сбора информации, не содержащейся в государственной статистической отчетности» и распоряжения Премьер-министра Республики Беларусь от 5 ноября 2019 г. № 541р «О введении ведомственной отчетности» Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2024 год:

перечень форм ведомственной отчетности (прилагается);

форму ведомственной отчетности 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель» (прилагается);

форму ведомственной отчетности 1-зем «Отчет о контроле за использованием и охраной земель» (прилагается);

форму ведомственной отчетности «Отчет об обращениях граждан и юридических лиц» (прилагается);

форму ведомственной отчетности «Сведения о перечислении дивидендов (доходов), начисленных на принадлежащие государству акции (доли в уставных фондах)» (прилагается);

форму ведомственной отчетности «Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности» (прилагается);

Указания по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель» (прилагаются);

Указания по заполнению формы ведомственной отчетности 1-зем «Отчет о контроле за использованием и охраной земель» (прилагаются);

Указания по заполнению формы ведомственной отчетности «Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности» (прилагаются).

2. Руководителям государственных органов и организаций*, государственных организаций, подчиненных Государственному комитету по имуществу, и их дочерних предприятий, местных исполнительных и распорядительных органов, комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов обеспечить представление отчетов по формам, утвержденным настоящим постановлением.

* Термин «государственные органы и организации» употребляется в значении, предусмотренном пунктом 11 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей Председателя комитета по направлениям деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Д.Ф.Матусевич

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

**ПЕРЕЧЕНЬ
форм ведомственной отчетности**

№ п/п	Наименование форм ведомственной отчетности	Периодичность представления отчетности	Структурное подразделение Государственного комитета по имуществу, в которое представляется отчетность
1	форма 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель»	годовая	отдел земельного кадастра главного управления регулирования земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра
2	форма 1-зем «Отчет о контроле за использованием и охраной земель»	годовая	отдел землеустройства главного управления регулирования земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра
3	форма «Отчет об обращениях граждан и юридических лиц»	квартальная	отдел организационной работы, делопроизводства и контроля
4	форма «Сведения о перечислении дивидендов (доходов), начисленных на принадлежащие государству акции (доли в уставных фондах)»	квартальная	управление владельческого надзора и обращения акций главного управления корпоративных отношений, владельческого надзора и обращения акций
5	форма «Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности»	полугодовая	управление по работе с государственным имуществом главного управления распоряжения имуществом

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

Форма

ВЕДОМСТВЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

ОТЧЕТ

о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности,
за январь—_____ 20__ года
(месяц)

ВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Кто представляет отчетность	Кому представляют отчетность	Срок представления	Периодичность представления
коммунальные юридические лица, являющиеся продавцами имущества, находившегося в собственности административно-территориальной единицы	районным (городским), областным исполнительным комитетам, администрации района г. Минска ¹	не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом	полугодовая
структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, республиканские юридические лица, являющиеся продавцами имущества, находившегося в собственности Республики Беларусь	республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, государственным органам, государственным организациям, не входящим в структуру Правительства Республики Беларусь	не позднее 23-го числа месяца, следующего за отчетным периодом	
районный (городской), областной исполнительный комитет, администрация района г. Минска ¹	комитету государственного имущества областного, Минского городского исполнительного комитета	не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом	

республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, государственные органы, государственные организации, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь	Государственному комитету по имуществу	не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом
комитет государственного имущества областного, Минского городского исполнительного комитета	Государственному комитету по имуществу	не позднее 5-го числа второго месяца полугодия, следующего за отчетным периодом

Наименование, УНП отчитывающейся организации (заполняет организация, которая представляет отчет) _____

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ² ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРОДАННОГО НА АУКЦИОНАХ С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ, РАВНОЙ ОДНОЙ БАЗОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И (ИЛИ) ПРОДАННОГО С УСЛОВИЯМИ

Таблица

№ п/п	Наименование имущества, его место нахождения, инвентарный номер в соответствии с данными регистра недвижимости ³	Сведения о покупателе	Дата заключения договора купли-продажи ⁴	Оценочная стоимость проданного имущества, рублей ⁵	Информация о способе отчуждения ⁶	Цена продажи имущества, рублей	Оплачено покупателем, рублей	Задолженность, рублей ⁷	Условия продажи в соответствии с договором купли-продажи	Сроки выполнения условий		Принимаемые меры, при неисполнении условий	Номер, дата решения уполномоченного органа о полном исполнении обязательств по договору	Количество созданных рабочих мест ⁸	Вложено инвестиций, рублей ⁸
										в договоре купли-продажи, дд.мм.гг.	фактические, дд.мм.гг.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

¹ По месту расположения отчужденных объектов, а в случае отчуждения объектов, расположенных за пределами г. Минска, по местонахождению (регистрации) продавца или его учредителя.

² Информация представляется по неисполненным договорам, а также по договорам расторгнутым и исполненным за отчетный период нарастающим итогом в текущем году.

³ Под регистром недвижимости понимается единый государственный регистр недвижимости, прав на него и сделок с ним.

⁴ Информация предоставляется по годам.

⁵ Указывается при выставлении имущества по начальной цене, равной базовой величине.

⁶ При выставлении объекта по начальной цене, равной базовой величине указать символы «б/в», при продаже объекта конкретному покупателю – символ «к/п», при предоставлении рассрочки – символ «р».

⁷ Отражается сумма задолженности по оплате имущества не в установленные договором сроки (на дату составления отчета).

⁸ Если предусмотрено условиями продажи.

Руководитель организации

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Лицо, ответственное за составление отчета

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Номер контактного телефона _____

Дата составления отчета _____ 20__ г.

мероприятий по защите земельного участка от водной, ветровой эрозии или других процессов разрушения, либо невыполнение иных требований по охране земель.

7. По строке 21 «Прочие нарушения – всего» формы 1-зем приводятся данные о количестве допущенных прочих нарушений, не перечисленных в предыдущих строках формы 1-зем. К таким нарушениям относятся: нарушение требований правового режима территории радиоактивного загрязнения, самовольное отступление от схем или проектов землеустройства, самовольное производство изыскательских работ, самовольное пользование недрами либо самовольное водопользование, разведение костров в запрещенных местах, неисполнение письменного требования (предписания).

8. По графам 6 и 7 формы 1-зем указывается количество составленных протоколов об административных правонарушениях и площадь земельного участка, в отношении которого совершено правонарушение.

9. По графам 8 и 9 формы 1-зем указывается количество вынесенных постановлений о наложении административного взыскания и сумма штрафов.

10. По графам 10 и 11 формы 1-зем указывается количество вынесенных постановлений об освобождении от административной ответственности с вынесением предупреждений и площадь земельного участка, в отношении которого вынесены такие постановления.

11. По графе 18 формы 1-зем указывается сумма штрафов, вынесенных судами и (или) иными органами, по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

УКАЗАНИЯ

по заполнению формы ведомственной отчетности «Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственную отчетность «Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности» (далее – отчет) представляют юридические лица, являющиеся продавцами государственного имущества, проданного в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2007 г. № 108 «О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества», Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом», Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом», Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом», а также предусмотренным законодательством порядком распоряжения имуществом, находящимся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц.

2. Отчет представляется в электронном виде в формате MS Excel в порядке и в сроки, определенные в отчете.

3. Отчет не представляют юридические лица, в отношении которых принято решение о ликвидации или об открытии ликвидационного производства в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве). Отчет по такому юридическому лицу до момента заключения соглашения об изменении стороны по договору представляет государственный орган и организация, областной, районный (городской) исполнительный комитет, администрации районов г. Минска, осуществляющие контроль за исполнением условий продажи государственного имущества.

4. Государственные органы и организации представляют сводный отчет в целом по государственному органу и организации, юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний и им подчиненным (входящим в состав, систему), в Государственный комитет по имуществу.

5. Областные, районные (городские) исполнительные комитеты*, представляют сводный отчет в целом по исполнительному комитету, включая сведения по юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний, и им подчиненным (входящим в состав, систему), комитетам государственного имущества соответствующих областных исполнительных комитетов.

Администрации районов г. Минска представляют сводный отчет в целом по администрации района, включая данные по юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний в комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета.

Комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов представляют сводный отчет в разрезе областей (г. Минска) и районов в Государственный комитет по имуществу.

6. Данные отчета отражаются в рублях с двумя знаками после запятой.

7. В отчете не отражаются данные о жилых капитальных строениях, кроме информации о нежилых помещениях в жилых капитальных строениях.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА

8. Информация в таблице отчета отражается в соответствии с данными сделки, содержащимися в договорах купли-продажи государственного недвижимого имущества, проданного на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также проданного с условиями** (далее – договоры купли-продажи).

Не включаются договоры купли-продажи, в которых содержатся обязательства только по рассрочке оплаты имущества и не предусмотрены иные обязательные к исполнению условия.

В отчет включается информация по всем неисполненным, а также расторгнутым и исполненным договорам купли-продажи за отчетный период.

* Для целей отчета под областным, районным (городским) исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения, наделенные правами юридического лица, подчиненные ему организации, созданные для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, и имеющие в подчинении (в составе, системе) респондентов данной отчетности.

** Под условиями для целей настоящего отчета понимаются условия, установленные договором купли-продажи покупателю объекта продажи.

9. Отчет предоставляется один раз в полугодие нарастающим итогом.

10. В графе 2 таблицы отражаются данные об объектах недвижимости, проданных на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также с условиями (далее, если не определено иное, – объекты продажи) (наименование имущества, его местонахождение, инвентарный номер

в соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

11. В графе 3 таблицы отражаются сведения о покупателе (юридическом лице, индивидуальном предпринимателе): наименование, почтовый адрес, УНП, номер телефона.

Если покупателем является физическое лицо, то в графе 3 вместо полного наименования и УНП отражается его фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется).

12. В графе 4 таблицы указывается дата заключения договора купли-продажи (дата его государственной регистрации) (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

Информация в графе проставляется по годам, в которых были заключены договоры купли-продажи в хронологическом порядке.

13. В графе 5 таблицы указывается оценочная стоимость объекта продажи и дата ее определения в случае продажи объекта на аукционе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине.

14. В графе 6 таблицы отражается информация о способе отчуждения с указанием соответствующих символов.

Для заполнения данной графы применяются следующие символы:

«б/в» – при продаже объекта по начальной цене, равной базовой величине;

«к/п» – при продаже объекта конкретному покупателю;

«р» – при предоставлении рассрочки.

В случае необходимости применения нескольких кодов, они указываются через запятую.

15. В графе 7 таблицы отражается сумма сделки в рублях без учета цены продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для его обслуживания, входящего в состав единого предмета аукциона.

16. В графе 8 таблицы указывается сумма денежных средств, оплаченная покупателем согласно договору купли-продажи на дату составления отчета.

17. В графе 9 таблицы указывается сумма просроченной задолженности покупателя по оплате государственного имущества на дату составления отчета, а также пеня за несвоевременную оплату цены объекта либо штрафные санкции, предусмотренные договором (при их наличии) (просроченная задолженность – ххх,хх / пеня за несвоевременную оплату цены – ххх,хх / штрафные санкции – ххх,хх).

При предоставлении рассрочки в графе 9 таблицы оставшаяся к уплате сумма не отражается.

18. В графе 10 таблицы указываются условия, которые должны быть выполнены покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

19. В графе 11 таблицы указывается срок окончания выполнения каждого из условий, установленный договором купли-продажи (месяц, год – хх.хххх).

В случае невозможности определения даты их выполнения в соответствии с условиями договора купли-продажи, в графе 11 таблицы указывается «срок(и) не определен(ы)».

20. В графе 12 таблицы указываются фактические даты выполнения покупателем каждого из условий договора купли-продажи (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

21. В графе 13 таблицы отражаются меры, принимаемые продавцом государственного имущества к недобросовестным покупателям этого имущества (например, дата подачи иска в суд (число, месяц, год – хх.хх.хххх), взыскана разница между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества, возвращено в государственную собственность (число, месяц, год – хх.хх.хххх) и т.п.

22. В графе 14 таблицы указывается номер, дата решения уполномоченного органа о полном исполнении условий по договору.

23. В графе 15 таблицы указывается фактическое количество рабочих мест, созданных покупателем на базе приобретенного государственного имущества, если их создание предусмотрено договором купли-продажи.

24. В графе 16 таблицы указывается сумма денежных средств в белорусских рублях, вложенных покупателем в приобретенный объект, если их вложение предусмотрено договором купли-продажи.

25. Отчет подписывается руководителем организации (государственного органа, областного, районного (городского) исполнительного комитета, комитета государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов) и лицом, ответственным за составление отчета, с указанием его даты составления, контактного номера телефона.