|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДЗЯРЖАЎНЫ КАМIТЭТ ПА МАЁМАСЦI** **РЭСПУБЛIКI БЕЛАРУСЬ****ГОМЕЛЬСКI АБЛАСНЫ ВЫКАНАЎЧЫ КАМIТЭТ****КАМIТЭТ ДЗЯРЖАЎНАЙ МАЁМАСЦI ГОМЕЛЬСКАГА АБЛАСНОГА ВЫКАНАЎЧАГА КАМIТЭТА(камітэт «Гомельаблмаёмасць»)****ЗАГАД****18.10.2021 № 161****г. Гомель** |  | **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ** **РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ****гомельский облАСТНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ****КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГОИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА****(комитет «Гомельоблимущество»)****ПРИКАЗ****г. Гомель** |
| Об установлении примерной формы проекта преобразования |  |

На основании пункта 4 Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Гомельской области, в открытые акционерные общества, утвержденной решением Гомельского областного Совета депутатов от 27.09.2011 № 126, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить примерную форму проекта преобразования коммунального унитарного предприятия, имущество которого находится в собственности Гомельской области, в открытое акционерное общество, согласно приложению.

2. Приказы от 31.10.2011 № 267, 30.03.2012 № 45, 15.11.2012 № 223, 06.08.2013 № 192, 10.10.2013 № 261, 18.12.2014 № 316/1, 03.03.2016 № 52, 03.05.2018 № 90, 26.01.2021 № 19 признать утратившими силу.

Председатель Н.В.Сацута

Приложение

к приказу комитета государственного имущества

Гомельского областного исполнительного комитета

Примерная форма

Проект преобразования коммунального унитарного предприятия, имущество которого находится в собственности Гомельской области (далее – коммунальное унитарное предприятие), в открытое акционерное общество.

Проект преобразования коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество состоит из двух томов проекта преобразования.

Том 1 включает следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Заголовок документа | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обложка тома | Приложение 1 |
| 2 | Внутренняя опись документов тома | Приложение 2 |
| 3 | Сведения о преобразовании в открытое акционерное общество  | Приложение 3 |
| 4 | Протокол о результатах конкурса (прямых переговоров) по выбору другого, кроме государства, учредителя  | При создании открытого акционерного общества с участием другого, кроме государства, учредителя |
| 5 | Копия устава коммунального унитарного предприятия | Копия заверяется комитетами, управлениями, отделами Гомельского областного исполнительного комитета (далее – облисполком), государственными объединениями, государственными учреждениями, созданными для осуществления управленческих функций, уполномоченными облисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями (далее – органы управления облисполкома) |
| 6 | Копии уставов дочерних унитарных предприятий (в случае преобразования в открытое акционерное общество совместно с дочерними унитарными предприятиями) | Копии заверяются органом управления облисполкома |
| 7 | Копия бухгалтерского баланс коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года  | Копия заверяется органом управления облисполкома |
| 8 | Копии бухгалтерских балансов на 1 января текущего года дочерних унитарных предприятий | Копии заверяются органом управления облисполкома |
| 9 | Копия сводного (консолидированного) бухгалтерского баланса на 1 января текущего года | Копия заверяется органом управления облисполкома |
| 10 | Копии бухгалтерских балансов юридических лиц, в уставных фондах которых преобразуемое коммунальное предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, на 1 января текущего года | Копии заверяются в установленном порядке. |
| 11 | Заключение(я) областного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям о наличии или отсутствии в составе имущества коммунального(их) унитарного(ых) предприятия(й) и дочерних унитарных предприятий имущества объектов гражданской обороны |   |
| 12 | Заключение(я) мобилизационного органа, созданного в органе управления, о наличии мобилизационных материальных резервов, планов мобилизационной подготовки |   |
| 13 | Выписка из перечня объектов коммунальной собственности, находящихся только в собственности государства, утвержденного органом управления облисполкома |   |
| 14 | Акт результатов инвентаризации активов и обязательств  | Приложение 4 |
| 15 | Акт инвентаризационной комиссии о выделении из стоимости здания стоимости встроенного объекта гражданской обороны |   |
| 16 | Копия аудиторского заключения, которое подтверждает достоверность баланса преобразуемого коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года |  Копия заверяется органом управления облисполкома |
| 17 | Акт определения стоимости финансовых вложений коммунального унитарного предприятия | Приложение 5 |
| 18 | Акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов | Приложение 6 |
| 19 | Акт определения стоимости краткосрочных активов | Приложение 7 |
| 20 | Согласие антимонопольного органа на реорганизацию коммунального(их) унитарного(ых) предприятия(ий) в форме преобразования в открытое акционерное общество | Для коммунальных унитарных предприятий, включенных в Государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках |
| 21 | Акт определения размера уставного фонда открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия  | Приложение 8 |
| 22 | Передаточный акт при преобразовании коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество | Приложение 9 |
| 23 | Сведения о земельных участках, предоставленных коммунальному(им) унитарному(ым) предприятию(ям) | Приложение 10 |
| 24 | Бизнес-план | При создании открытого акционерного общества с участием другого, кроме государства, учредителя |
| 25 | Заключение отраслевой комиссии по проекту преобразования коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество | Приложение 11 |
| 26 | Заключение о правильности определения размера уставного фонда открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия | Приложение 12 |
| 27 | Выписка из протокола решения коллегии комитета «Гомельоблимущество» о создании открытого акционерного общества |   |
| 28 | Выписка из протокола решения коллегии комитета «Гомельоблимущество» о передаче государственного имущества в уставный фонд открытого акционерного общества | При создании открытого акционерного общества с участием другого, кроме государства, учредителя |
| 29 | Договор о создании открытого акционерного общества с участием другого, кроме государства, учредителя и исполнении обязательств в его отношении  | Приложение 13 |
| 30 | Протокол учредительного собрания открытого акционерного общества | Приложение 14 |
| 31 | Решение облисполкома о создании открытого акционерного общества в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия |  |
| 32 | Решение облисполкома о передаче государственного имущества коммунального унитарного предприятия в уставный фонд открытого акционерного общества, создаваемого с участием другого, кроме государства, учредителя |  |
| 33 | Копия устава открытого акционерного общества |  |
| 34 | Копия договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гомельской области | Приложение 15Копия заверяется органом управления облисполкома |
| 35 | Решение о выпуске акций открытого акционерного общества | Приложение 16 |
| 36 | Иные документы | На основании актов законодательства |
| 37 | Лист – заверитель тома №  | Приложение 17 |

Том 2 включает следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Заголовок документа | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обложка тома  | Приложение 1 |
| 2 | Внутренняя опись документов дела | Приложение 2 |
| 3 | Ведомости инвентаризации и оценки стоимости основных средств, инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке, доходных вложений в материальные активы, сводная ведомость |  |
| 4 | Копии уставов юридических лиц, в уставных фондах которых коммунальное унитарное предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения. Выписки со счета «депо» о количестве акций, принадлежащих коммунальному унитарному предприятию | Копии заверяются органом управления облисполкома |
| 5 | Протоколы заседаний комиссии по преобразованию, отраслевой комиссии  |   |
| 6 | Иные документы, отражающие ход работы по преобразованию коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество |   |
| 7 | Лист – заверитель тома №  | Приложение 17 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование структурного подразделения органа государственного управления, иной государственной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган управления облисполкома, комитет государственного имущества Гомельского облисполкома – в архив которого передается том на хранение)

Дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Том № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ
создания открытого акционерного общества в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия, его место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган управления облисполкома – для тома, который представляется в комитет государственного имущества Гомельского облисполкома)

|  |  |
| --- | --- |
|   | дата (крайние даты) |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (дата начала тома) |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (дата окончания тома) |
|   |   |
|   | На \_\_\_\_\_\_\_\_ листах |
|   | Хранить постоянно |

Год

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

Внутренняя опись документов тома № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата документа | Индекс документа | Заголовок документа | Номера листов тома | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   |   |   |   |   |   |

Итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документов.

(цифрами и прописью)

Количество листов внутренней описи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

|  |  |
| --- | --- |
| Должность служащего, |   |
| составившего внутреннюю опись |   |
| документов тома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (подпись) | (расшифровка подписи) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (дата) |   |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (полное наименование органа управления облисполкома) |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (должность служащего органа управления управления1) |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (подпись, И.О.Фамилия) |   |
| М.П. |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (дата) |   |
| Рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (комитет государственного имущества Гомельского облисполкома ) |   |

Сведения о преобразовании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

**в открытое акционерное общество**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование открытого акционерного общества)

РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О коммунальном УНИТАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ

1. Полное наименование коммунального унитарного предприятия – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код основного вида деятельности по ОКЭД \_\_\_\_\_\_\_\_, код ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Текущий (расчетный) банковский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наименование органа управления Гомельского облисполкома в подчинении (составе) которого находится коммунальное унитарное предприятие – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Орган управления, утвердивший устав коммунального унитарного предприятия – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Государственная регистрация коммунального унитарного предприятия:

регистрирующий орган – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрационный номер в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Основные виды деятельности в соответствии с уставом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Дата постановки на учет в налоговой инспекции – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учетный номер плательщика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Основные экономические показатели коммунального унитарного предприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Единица измерения | Код строки баланса | По балансу на 1 января текущего года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Среднесписочная численность работающих | чел. |   |   |
| 2. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | руб. | 460 |   |
| 3. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода |  | 470 |   |
| 4. Активы по балансу – всего |  | 300 |   |
| из них: |  |   |   |
| Основные средства |  | 110 |   |
| Долгосрочные финансовые вложения – всего |  | 150 |   |
| в том числе в акции банков |  |   |   |
| Краткосрочные финансовые вложения |  | 260 |   |
| 5. Долгосрочные обязательства |  | 590 |   |
| 6. Краткосрочные кредиты и займы |  | 610 |   |
| 7. Краткосрочная часть долгосрочных обязательств |  | 620 |   |

8. Основные виды производимой продукции, работ, услуг за предшествующий год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование продукции (работ, услуг) | Стоимость продукции (работ, услуг), руб. | Удельный вес в общем объеме производимой продукции, % |
|   |   |   |

9. Продукция, по которой коммунальное унитарное предприятие включено в Государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на товарных рынках – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и номер решения антимонопольного органа о включении коммунального унитарного предприятия в Государственный реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер в Государственном реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Площадь занимаемого земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (га), в том числе площадь земельного участка под застройкой – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (га).

11. Сведения о финансовых вложениях коммунального унитарного предприятия на территории Республики Беларусь и за рубежом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | На дату вложения, руб. | На 1 января 20\_\_ г., руб. |
| Финансовые вложения – всего |   |   |
| В том числе:  |   |   |
| в уставный фонд других организаций |   |   |
| в акции банков |   |   |
| в государственные ценные бумаги других организаций |   |   |
| предоставленные займы другим организациям |   |   |
| прочие финансовые вложения |   |   |

12. Данные об учрежденных юридических лицах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Полное наименование и юридический статус учрежденного юридического лица | Юридический адрес | Величина вклада предприятия в уставный фонд (по балансу на 1 января 20\_\_ г.), руб. | Доля предприятия в уставном фонде, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Юридические лица, учрежденные коммунальным унитарным предприятием |
| 1.1 |   |   |   |   |
| 1.2 |   |   |   |   |
| 2. Юридические лица, в уставных фондах которых коммунальное унитарное предприятие имеет доли (паи) |
| 2.1 |   |   |   |   |
| 2.2 |   |   |   |   |

13. Данные о юридических лицах, ценные бумаги которых принадлежат коммунальному унитарному предприятию:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Полное наименование и юридический статус юридического лица | Юридический адрес | Количество и вид ценных бумаг | Балансовая стоимость ценных бумаг на 1 января 20\_\_ г., руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|   |   |   |   |   |

14. Наименования и адреса структурных подразделений и (или) дочерних унитарных предприятий, выделяемых в самостоятельные юридические лица:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и адрес структурного подразделения и (или) дочернего унитарного предприятия | Вид деятельности | Активы по балансу (разделительному) (стр. 300), руб. |
| 1 |   |   |   |
| 2 |   |   |   |
| ВСЕГО |

15. Перечень и стоимость объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда, объектов, составляющих исключительную собственность государства, и условия их дальнейшего использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Остаточная стоимость объекта на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. |
| 1 | Объекты, предлагаемые для включения в уставный фонд создаваемого ОАО |
| 1.1 |   |   |
| ВСЕГО |
| 2 | Объекты, предлагаемые для передачи в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц  |
| 2.1 |   |   |
| ВСЕГО |
| 3 | Объекты, переданные в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц после даты оценки после 1 января текущего года |
| 3.1 |   |   |
| ВСЕГО |
| 4 | Объекты, предлагаемые для передачи в безвозмездное пользование создаваемому ОАО |
| 4.1 |   |   |
| ВСЕГО |
| 5 | Другие предложения комиссии |
| 5.1 |   |   |
| ВСЕГО |
| ИТОГО |

16. Перечень и стоимость незавершенных капитальных строений и предложения по их использованию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Год начала строительства | Фактически выполненный объем работ |
| руб. | % |
| 1 | Объекты, предлагаемые для включения в уставный фонд создаваемого ОАО |
| 1.1 |   |   |   |   |
| ВСЕГО |
| 2 | Объекты, предлагаемые для передачи в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц  |
| 2.1 |   |   |   |   |
| ВСЕГО |
| 3 | Объекты, предлагаемые для продажи на аукционе (по конкурсу) |
| 3.1 |   |   |   |   |
| ВСЕГО |
| 4 | Другие предложения комиссии |
| 4.1 |   |   |   |   |
| ВСЕГО |
| ИТОГО |

17. Сведения о другом, кроме государства, учредителе2:

17.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование другого, кроме государства, учредителя)

17.2. Почтовый индекс \_\_\_\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация предприятия:

регистрирующий орган – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и номер решения \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрационный номер в ЕГР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3

17.3. Основные виды деятельности по ОКЭД – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.4. Объем и направление использования планируемых инвестиций – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.5. Иная информация об учредителе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Согласовывается руководителем органа управления облисполкома либо лицом, исполняющим его обязанности.

2При создании ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя.

3Для нерезидентов Республики Беларусь – данные выписки из торгового регистра страны его учреждения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его учреждения.

РАЗДЕЛ II
СВЕДЕНИЯ О КОМИССИИ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ

18. Состав комиссии по преобразованию:

председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность служащего, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество (если таковое имеется)

члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется)

19. Дата создания комиссии по преобразованию \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (приказ коммунального унитарного предприятия \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

РАЗДЕЛ III
СВЕДЕНИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

20. Полное наименование открытого акционерного общества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сокращенное – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21. Размер уставного фонда открытого акционерного общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

22. Доля государства в уставном фонде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.

23. Доля другого, кроме государства, учредителя в уставном фонде \_\_\_\_\_ %.

24. Номинальная стоимость одной акции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

25. Количество простых обыкновенных акций:

всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук;

из них являются собственностью:

государства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук;

другого учредителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук.

26. Форма выпуска акций – бездокументарная.

27. Предлагаемая организационная структура создаваемого открытого акционерного общества (схема прилагается).

28. Предложения по персональному составу1:

наблюдательного совета (совета директоров)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнительного органа2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ревизионной комиссии (ревизора)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |   |   |
| по преобразованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Председатель отраслевой |   |   |
| комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Заполняется при создании ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя.

2Исполнительный орган общества может быть коллегиальным (правление, дирекция) и (или) единоличным (директор, генеральный директор).

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ |   | УТВЕРЖДАЮ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего1 органа управления облисполкома) |   | (должность служащего1 коммунального унитарного предприятия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (И.О.Фамилия) |   | (подпись) | (И.О.Фамилия) |
| М.П.  |   |  |
| \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |   | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |

АКТ
результатов инвентаризации активов и обязательств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

Инвентаризационная комиссия, созданная приказом руководителя предприятия от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и членов инвентаризационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвела инвентаризацию активов и обязательств и проверку переоценки основных средств, незавершенных капитальных строений и оборудования к установке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование коммунального унитарного предприятия)

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. путем сопоставления фактического наличия, состояния активов и обязательств с данными бухгалтерского учета и проверки ведомостей инвентаризации и оценки стоимости основных средств, незавершенных капитальных строений и оборудования к установке.

В результате инвентаризации было установлено, что между фактическим наличием, состоянием, стоимостью активов и обязательств с данными бухгалтерского учета по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. нет расхождений (имеются следующие расхождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (расхождения по строкам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

баланса, при необходимости с приложением письменных объяснений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должностных лиц и специалистов, а в случае присоединения юридического лица, к

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

преобразуемому предприятию в году, в котором проводится преобразование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указываются расхождения между наличием, состоянием, стоимостью активов и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязательств присоединенного юридического лица и данными баланса,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

соответствующего передаточному акту присоединенного юридического лица)

Предложения и выводы инвентаризационной комиссии: (указать пути урегулирования расхождений фактического наличия, состояния, стоимости активов и обязательств с данными бухгалтерского учета).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
|  |   |  |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1Утверждается руководителем органа управления облисполкома и руководителем коммунального унитарного предприятия, либо лицами, исполняющим их обязанности.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

**АКТ
определения стоимости финансовых вложений**

**коммунального унитарного предприятия**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статьи баланса предприятия | Код строки баланса | Наименование организации, в которую произведены финансовые вложения | Финансовые вложения по балансу на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Стоимость, принимаемая к расчету, руб. | Размер уставного фонда дочернего предприятия с сохранением у него статуса юридического лица, определенный на дату оценки \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Сумма дооценки стоимости долгосрочных финансовых вложений (графа 7 минус графа 5 или графа 6 минус графа 5), руб. | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Долгосрочные финансовые вложения | 150 |  |   |   |   |   | Баланс, прил.4, расшифровка, акт определения размера уставного фонда дочернего предприятия с сохранением у него статуса юридического лица |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Краткосрочные финансовые вложения | 260 |  |   |   |   |   | Баланс, прил4., расшифровка  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО финансовые вложения |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. В настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой произведенных финансовых вложений.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 6к Примерной формепроекта преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

АКТ
определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование кредитора | Код строки баланса | Размер кредита, займа, наименование денежной единицы  | Официальный курс белорусского рубля к иностранной валюте, установленный Национальным банком Республики Беларусь на день предшествующий дате оценки, руб. | Размер кредита, займа на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., руб. | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  1.1 |  Долгосрочные кредиты и займы | 510 |   |   |   | Баланс, прил.4, расшифровка  |
|  | ….. |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Краткосрочные кредиты и займы | 610 |  |  |  | Баланс, прил. 4, расшифровка |
|  | ….. |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |
| ВСЕГО (стр. 510+610) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
|  |   |  |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 7к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

АКТ
определения стоимости краткосрочных активов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование статей баланса | Код строки баланса | Балансовая стоимость, руб.\* | Стоимость, принимаемая к расчету, руб. | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Запасы – всего | 210 |   |   | Баланс, прил.4 |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 |   |   | Баланс, прил.4, ведомости инвентаризации1, 2, 3, сводная ведомость |
| Расходы будущих периодов | 230 |   |   | Баланс, прил.4, расшифровка |
| Налоги на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 |   |   | Баланс, прил. 4 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 |   |   | Баланс, прил. 4 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 |   |   | Баланс, прил.4, расшифровка |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 |   |   | Баланс, прил. 4, расшифровка  |
| Прочие краткосрочные активы | 280 |   |   | Баланс, прил.4, расшифровка  |
| ИТОГО «Краткосрочные активы» | 290 |   |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств.

2Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений.

3Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Расшифровка счетов по строкам баланса производится с учетом расхождений, выявленных при инвентаризации, и данных бухгалтерского учета.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 8к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

АКТ
определения размера уставного фонда открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование строки | Код строки баланса | Стоимость имущества |
| руб. | обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Стоимость активов, принимаемых к расчету (строка 1.1 + строка 1.2 + строка 1.3) |   |   |   |
| 1.1 | Активы по балансу – всего | 300 |   | Баланс, прил. 4 |
|   | В том числе: |   |   |   |
| 1.1.1 | основные средства | 110 |   | Баланс, прил. 4, ведомость инвентаризации1, сводная ведомость |
| 1.1.2 | нематериальные активы | 120 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка  |
| 1.1.3 | доходные вложения в материальные активы | 130 |   | Баланс, прил.4, ведомость инвентаризации1, сводная ведомость  |
| 1.1.4 | вложения в долгосрочные активы | 140 |   | Баланс, прил.4,ведомости инвентаризации2, 3, сводная ведомость,расшифровка |
| 1.1.5 | долгосрочные финансовые вложения | 150 |   | Баланс, прил.4, 5, расшифровка  |
| 1.1.6 | отложенные налоговые активы | 160 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка |
| 1.1.7 | долгосрочная дебиторская задолженность | 170 |   | Баланс, прил.4 |
| 1.1.8 | прочие долгосрочные активы | 180 |   | Баланс, прил.4, расшифровка |
| 1.1.9 | краткосрочные активы | 290 |   | Баланс, прил. 4,7 |
| 1.2 | Сумма дооценки стоимости долгосрочных финансовых вложений в уставный фонд дочернего предприятия с сохранением у него статуса юридического лица |   |   | Прил. 5 |
| 1.3 | Стоимость имущества дочернего предприятия, передаваемого в соответствии с законодательством по договору безвозмездного пользования |   |   | Ведомости инвентаризации1, 2, сводная ведомость |
| 2 | Из стоимости активов (строка 1) вычитается – всего  |   |   |   |
| 2.1 | В том числе:долгосрочные кредиты и займы | 510 |   | Баланс, прил.  4, 6, расшифровка |
| 2.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 |   | Баланс, прил.4, расшифровка  |
| 2.3 | отложенные налоговые обязательства | 530 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка  |
| 2.4 | доходы будущих периодов в части средств, подлежащих возврату | 540+650 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка  |
| 2.5 | резервы предстоящих платежей | 550+660 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка  |
| 2.6 | прочие долгосрочные обязательства | 560 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка  |
| 2.7 | краткосрочные кредиты и займы | 610 |   | Баланс, прил.4, 6 |
| 2.8 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка  |
| 2.9 | краткосрочная кредиторская задолженность | 630 |   | Баланс, прил. 4,  |
| 2.10 | обязательства, предназначенные для реализации | 640 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка |
| 2.11 | прочие краткосрочные обязательства | 670 |   | Баланс, прил. 4, расшифровка |
| 2.12 | долгосрочные финансовые вложения: преобразуемого предприятия – в уставный фонд дочернего предприятия, не преобразуемого в открытое акционерное общество совместно с преобразуемым предприятием; либо преобразуемого предприятия – в уставный фонд дочернего предприятия, в случае преобразования государственного унитарного предприятия и его дочернего предприятия в открытое акционерное общество |   |   | Баланс, прил.5 |
| 2.13 | стоимость имущества (в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, в том числе объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда и др.), безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки |   |   | Сведения о преобразовании в открытое акционерное общество, сводная ведомость |
| 2.14 | стоимость проданного после даты оценки имущества в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудование к установке, предназначенных для реализации долгосрочных активов, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет |   |   | Баланс, ведомости инвентаризации1, 2, 3, сводная ведомость |
| 2.15 | стоимость имущества, передаваемого в соответствии с законодательством в безвозмездное пользование |   |   | Ведомости инвентаризации1, 2, сводная ведомость |
| 2.16 | стоимость имущества дочернего предприятия, передаваемого в соответствии с законодательством по договору безвозмездного пользования |   |   | Ведомости инвентаризации1, 2, сводная ведомость |
| 2.17 | стоимость иного имущества в случаях, предусмотренных актами законодательства |   |   | Сведения о преобразовании в открытое акционерное общество |
| 2.18 | потеря стоимости основных средств, отраженная на забалансовых счетах |   |   | Расшифровка, прил.4, ведомость инвентаризации1, сводная ведомость |
| 2.19 | прочие активы и обязательства |   |   |   |
| 3 | Стоимость преобразуемого предприятия(строка 1 – строка 2) |   |   |   |
| 4 | Размер вклада другого учредителя |   |   |   |
| 5 | Размер уставного фонда открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия (строка 3 + строка 4) |   |   |   |
| 6 | Размер уставного фонда открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия, (округленная в большую сторону до размера, кратного номинальной стоимости одной акции) |   |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств.

2Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений.

3Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |

Примечания:

1. Подпункты 2.16 пункта 2 заполняется с учетом пункта 19 Инструкции о порядке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса государственного унитарного предприятия при приватизации, размера уставного фонда открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, стоимости имущества присоединяемого государственного унитарного предприятия к открытому акционерному обществу, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 4 января 2011 г. № 1.

2. Расшифровка счетов по строкам баланса производится с учетом расхождений, выявленных при инвентаризации, и данных бухгалтерского учета.

3. Подпункт 2.18 пункта 2 заполняется по объектам, потеря стоимости по которым до 1 января 2012 года отражалась в бухгалтерском учете на забалансовом счете и продолжает отражаться после 1 января 2012 года.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 9к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО1 | УТВЕРЖДЕНО2 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | решение учредительного |
| (должность руководителя органа управления облисполкома) | собрания по созданию |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (полное наименование ОАО) |
| (подпись) (И.О.Фамилия) |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата) | (дата) |
| М.П. |   |

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
при преобразовании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в открытое акционерное общество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование ОАО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  |

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование органа управления облисполкома)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

с одной стороны, и преобразуемое в открытое акционерное общество коммунальное унитарное предприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование коммунального унитарного предприятия)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего)

с другой стороны, составили в процессе разработки проекта создания открытого акционерного общества настоящий акт о том, что открытое акционерное общество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование открытого акционерного общества)

принимает на баланс имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование коммунального унитарного предприятия)

его активы и пассивы в соответствии с настоящим актом, актом определения размера уставного фонда открытого акционерного общества и ведомостями инвентаризации и оценки стоимости основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, сводной ведомости.

Открытое акционерное общество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование открытого акционерного общества)

является преемником всех имущественных прав и обязанностей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

коммунального унитарного предприятия)

в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

Размер уставного фонда открытого акционерного общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

открытого акционерного общества)

определен по балансовой стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование коммунального унитарного предприятия)

на 1 января 20\_\_ г. исходя из результатов инвентаризации и оценки его активов и пассивов.

Все изменения в составе и стоимости имущества предприятия после 1 января 20\_\_ г. относятся к изменениям в составе и стоимости имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества, будут отражены во вступительном балансе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (председатель отраслевой комиссии органа управления облисполкома) |   | (руководитель коммунального унитарного предприятия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (И.О.Фамилия) |   | (подпись) | (И.О.Фамилия) |
| М.П. |   |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Активы | Код строки | На конец отчетного периода | На начало года, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ |   |   |   |
| Основные средства | 110 |   |   |
| Нематериальные активы | 120 |   |   |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 |   |   |
| В том числе: |   |   |   |
| инвестиционная недвижимость | 131 |   |   |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 |   |   |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 |   |   |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 |   |   |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 |   |   |
| Отложенные налоговые активы | 160 |   |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 |   |   |
| Прочие долгосрочные активы | 180 |   |   |
| ИТОГО по разделу I | 190 |   |   |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ |   |   |   |
| Запасы | 210 |   |   |
| В том числе: |   |   |   |
| материалы | 211 |   |   |
| животные на выращивании и откорме | 212 |   |   |
| незавершенное производство | 213 |   |   |
| готовая продукция и товары | 214 |   |   |
| товары отгруженные | 215 |   |   |
| прочие запасы | 216 |   |   |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 |   |   |
| Расходы будущих периодов | 230 |   |   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 |   |   |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 |   |   |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 |   |   |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 |   |   |
| Прочие краткосрочные активы | 280 |   |   |
| ИТОГО по разделу II | 290 |   |   |
| БАЛАНС | 300 |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На конец отчетного периода | На начало года, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ |   |   |   |
| Уставный капитал | 410 |   |   |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 |   |   |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 |   |   |
| Резервный капитал | 440 |   |   |
| Добавочный капитал | 450 |   |   |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 |   |   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 |   |   |
| Целевое финансирование | 480 |   |   |
| ИТОГО по разделу III | 490 |   |   |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |   |   |   |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 |   |   |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 |   |   |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 |   |   |
| Доходы будущих периодов | 540 |   |   |
| Резервы предстоящих платежей | 550 |   |   |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 |   |   |
| ИТОГО по разделу IV | 590 |   |   |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |   |   |   |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 |   |   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 |   |   |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 |   |   |
| В том числе: |   |   |   |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 |   |   |
| по авансам полученным | 632 |   |   |
| по налогам и сборам | 633 |   |   |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 |   |   |
| по оплате труда | 635 |   |   |
| по лизинговым платежам | 636 |   |   |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 |   |   |
| прочим кредиторам | 638 |   |   |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 |   |   |
| Доходы будущих периодов | 650 |   |   |
| Резервы предстоящих платежей | 660 |   |   |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 |   |   |
| ИТОГО по разделу V | 690 |   |   |
| БАЛАНС | 700 |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель коммунального унитарного предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
|  |   |   |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Заполняется при создания ОАО.

2Заполняется при передаче государственного имущества в уставный фонд ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 10к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

Сведения о земельных участках, предоставленных коммунальному унитарному предприятию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Вид вещного права на земельный участок | Адрес место нахождения земельного участка | Номер и дата свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | ИТОГО |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 11к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
отраслевой комиссии по проекту преобразования коммунального унитарного предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия либо нескольких
коммунальных унитарных предприятий)

**в открытое акционерное общество**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование открытого акционерного общества)

Отраслевая комиссия, образованная приказом от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа управления облисполкома)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

и членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилии и собственное имя, отчество (если таковое имеется)

рассмотрела, представленные председателем комиссии по преобразованию документы проекта преобразования коммунального унитарного предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

коммунального унитарного предприятия либо нескольких коммунальных унитарных предприятий)

расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в открытое акционерное общество.

Заключение отраслевой комиссии

1. Отраслевая комиссия считает возможным:

создать открытое акционерное общество путем преобразования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

коммунального унитарного предприятия либо нескольких коммунальных унитарных предприятий)

создать открытое акционерное общество путем преобразования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

коммунального унитарного предприятия)

с участием другого, кроме государства, учредителя1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование другого кроме государства, учредителя)

2. Определить:

уставный фонд в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

номинальную стоимость одной акции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

количество акций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук;

долю государства в уставном фонде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ акций на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

долю других учредителей в уставном фонде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ акций на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей1.

3. Согласиться с данными аудиторского заключения на 1 января 20\_\_ года коммунального унитарного предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование коммунального унитарного предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

либо нескольких коммунальных унитарных предприятий)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(указать период проведения проверки)

Признать данные бухгалтерского баланса на 1 января 20\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей достоверными.

4. Выделить следующие дочерние унитарные предприятия в самостоятельные юридические лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2

(полное наименование)

5. Согласиться передать создаваемому открытому акционерному обществу в безвозмездное пользование без права распоряжения с условием сохранения их целевого использования по договору с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа управления облисполкома)

объекты, отнесенные законодательством к объектам, находящимся только в собственности государства, по общей остаточной стоимости на 01.01.20\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, сохранив их в государственной собственности.

6. Одобрить бизнес-план создаваемого открытого акционерного общества с участием другого, кроме государства, учредителя. Контроль за реализацией бизнес-плана возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

(наименование органа управления облисполкома)

7. На заседаниях отраслевой комиссии приняты решения по следующим вопросам3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель отраслевой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Дата выдачи заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1При создании ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя

2При выделении дочерних унитарных предприятий

3В заключении отражаются все вопросы, по которым принимались решения на заседаниях отраслевой комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 12к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о правильности определения размера уставного фонда открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия либо нескольких коммунальных
унитарных предприятий)

На проверку правильности определения размера уставного фонда представлен проект преобразования в открытое акционерное общество в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предприятия либо нескольких коммунальных унитарных предприятий)

На основании представленных документов размер уставного фонда создаваемого открытого акционерного общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(цифрой и прописью)

с учетом кратности стоимости одной акции.

Уставный фонд создаваемого ОАО сформирован по балансу на 1 января 20\_\_ г. с учетом итогов проведения инвентаризаций активов и обязательств, а также движения (при наличии) активов (основных средств и долгосрочных финансовых вложений) после 1 января 20\_\_г., влияющих на величину уставного фонда.

На момент определения размера уставного фонда доля государства в уставном фонде

(капитале) создаваемого ОАО составляет \_\_\_\_ процентов или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

(цифрой и прописью)

Размер вклада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование другого, кроме государства, учредителя)

в уставном фонде создаваемого ОАО составляет \_\_\_\_ процентов или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрой и прописью)

рублей.

При определении размера уставного фонда создаваемого открытого акционерного общества из стоимости активов, принятых к расчету, исключаются:

долгосрочные кредиты и займы;

долгосрочные обязательства по лизинговым платежам;

отложенные налоговые обязательства;

доходы будущих периодов в части средств, подлежащих возврату;

резервы предстоящих платежей;

прочие долгосрочные обязательства;

краткосрочные кредиты и займы;

краткосрочная часть долгосрочных обязательств;

краткосрочная кредиторская задолженность;

обязательства, предназначенные для реализации;

прочие краткосрочные обязательства;

долгосрочные финансовые вложения: преобразуемого предприятия – в уставный фонд дочернего предприятия, не преобразуемого в открытое акционерное общество совместно с преобразуемым предприятием; либо преобразуемого предприятия – в уставный фонд дочернего предприятия, в случае преобразования государственного унитарного предприятия и его дочернего предприятия в открытое акционерное общество;

стоимость имущества (в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, в том числе объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда и др.), безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки;

стоимость проданного после даты оценки имущества в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудование к установке, долгосрочных активов, предназначенных для реализации, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет;

стоимость имущества, передаваемого в соответствии с законодательством в безвозмездное пользование ОАО;

стоимость имущества дочернего(их) предприятия(й), передаваемого в соответствии с законодательством ОАО по договору безвозмездного пользования;

стоимость иного имущества в случаях, предусмотренных актами законодательства;

потеря стоимости основных средств, отраженная на забалансовых счетах;

прочие активы и обязательства.

Материалы подготовлены в соответствии с действующими на дату определения размера уставного фонда нормативными правовыми актами и подтверждены данными бухгалтерского учета.

Дата выдачи заключения \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, осуществившего проверку) | (подпись) | (И.О.Фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего1) | (подпись) | (И.О.Фамилия) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1Подписывается руководителем структурного подразделения комитета государственного имущества Гомельского облисполкома, осуществившего проверку, либо лицом, исполняющим его обязанности.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 13к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность служащего\*) |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (подпись) | (И.О.Фамилия) |   |
| М.П.\*\* |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (дата) |   |

ДОГОВОР
о создании открытого акционерного общества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ОАО)

**с участием другого, кроме государства, учредителя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование другого, кроме государства, учредителя)

**и исполнении обязательств в его отношении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 (место заключения)

Настоящий договор заключили:

Гомельский областной исполнительный комитет в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его реквизиты)

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование другого, кроме государства, учредителя, юридический адрес)

(далее – Другой учредитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемые «Учредители»

 (наименование документа)

1. Предмет договора

 1.1. Основываясь на Законе Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-XII «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества», Законе Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах», Учредители договариваются создать открытое акционерное общество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование ОАО)

(далее – Общество) путем преобразования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Предприятие).

унитарного предприятия, место нахождения юридического лица)

1.2. В настоящем договоре Учредители определяют порядок осуществления совместной деятельности по созданию Общества, подготовки и разработки его устава, права и обязанности учредителей.

2. Наименование, местонахождение и срок действия Общества

2.1. Наименование Общества:

на белорусском языке: полное – адкрытае акцыянернае таварыства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сокращенное – ААТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на русском языке: полное – открытое акционерное общество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сокращенное – ОАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Местонахождение Общества (юридический адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Общество учреждается на неограниченный срок деятельности.

2.4. Рабочим языком Общества является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на \_\_\_\_\_ языке(ах).

3. Цели и виды деятельности Общества

3.1. Общество создается для осуществления хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли.

3.2. Общество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством, в соответствии с уставом Общества.

Основными видами деятельности будут являться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(виды деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Общегосударственным классификатором видов экономической деятельности)

4. Юридический статус Общества

4.1. Общество является юридическим лицом, регистрируется и действует на основании и в соответствии с законодательством. Общество вправе от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество в своей деятельности руководствуется законодательством, а также уставом Общества.

4.2. Со дня государственной регистрации Общество становится правопреемником имущественных прав и обязанностей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование коммунального унитарного предприятия)

5. Уставный фонд

5.1. Для обеспечения уставной деятельности Общества Учредители образуют уставный фонд в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(цифрами, прописью)

разделенный на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ акций(ю, и) номинальной

(цифрами, прописью)

стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей каждая.

(цифрами, прописью)

Из них:

простых (обыкновенных) акций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук;

(цифрами, прописью)

привилегированных акций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук.

(цифрами, прописью)

5.2. Учредители вносят в уставный фонд Общества вклады в следующем виде и размерах:

Гомельский областной исполнительный комитет вносит государственное имущество оценочной стоимостью по балансу на 1 января 20\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами, прописью)

белорусских рублей или \_\_\_\_\_ процентов от уставного фонда, и на эту сумму Гомельской области будет принадлежать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ простых(ая, ые) (обыкновенных(ая, ые) акций(я, и) Общества.

Другой учредитель вносит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей,

(цифрами, прописью)

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов уставного фонда, и на эту сумму ему будет принадлежать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ простых(ая, ые) (обыкновенных(ая, ые) акций(я, и) Общества.

5.3. Денежные средства, внесенные Другим учредителем в уставный фонд Общества, используются на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4. Акции Общества выпускаются в бездокументарной форме.

6. Порядок оценки и внесения вкладов в уставный фонд

6.1. Размер уставного фонда Общества определен в соответствии с законодательством.

Оценка стоимости имущества Предприятия произведена по балансу на 1 января 20\_\_ г. в порядке, установленном законодательством.

Все изменения в составе и стоимости имущества Предприятия после 1 января 20\_\_ г. относятся к изменениям в составе и стоимости имущества, находящегося в собственности Общества, и отражаются во вступительном балансе.

Возникающая суммовая разница между курсами пересчета денежных единиц Республики Беларусь, иностранной валюты в доллары США, установленными Национальным банком Республики Беларусь на день подписания настоящего договора и на день их фактического вклада, зачисляется в резервный фонд Общества1.

6.2. Гомельский областной исполнительный комитет передает в уставный фонд Общества государственное имущество в порядке, установленном законодательством.

6.3. Другой учредитель обязуется внести свой вклад в уставный фонд Общества в полном объеме до даты проведения учредительного собрания.

Факт внесения Учредителями своих вкладов в полном объеме и окончательного формирования уставного фонда Общества подтверждается:

Гомельским областным исполнительным комитетом – решением о передаче государственного имущества в уставный фонд Общества;

другим учредителем – соответствующими банковскими и другими документами, подтверждающими передачу имущества Обществу.

Неденежный вклад Другого учредителя подлежит экспертизе достоверности оценки стоимости неденежных вкладов, проводимой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в порядке, определяемом законодательством.

6.4. В случае, если условия, предусмотренные подпунктом 6.3 настоящего пункта и пункта 7 настоящего договора, не будут выполнены ко дню проведения учредительного собрания или один из Учредителей отказался от одного из них из-за несоблюдения условий настоящего договора другим Учредителем, он вправе отказаться от внесения вклада в уставный фонд до тех пор, пока невыполненные условия (условие) не будут(ет) выполнены(но) полностью или иным образом урегулированы(но).

6.5. В случае расторжения настоящего договора или отказа в регистрации Общества либо в регистрации акций Общества уполномоченным государственным органом Гомельский областной исполнительный комитет гарантирует, что Другому учредителю будет возвращен внесенный им вклад в уставный фонд Общества.

7. Гарантии Учредителей

7.1. Учредители дают друг другу заверения, что на день заключения договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1При создании Общества с участием иностранного учредителя.

не существует никаких требований, претензий, исков, судебных и арбитражных решений, разбирательств или слушаний, затрагивающих осуществление прав и исполнение обязательств по настоящему договору.

7.2. Гомельский областной исполнительного комитет и (или) Предприятие обеспечивают(ет) доступ Другому учредителю, его законным представителям и консультантам ко всем книгам, документам и отчетам Предприятия и его имуществу в течение рабочего дня, а также по его запросу представляют(ет) ему дополнительную информацию и разъяснения, касающиеся Предприятия.

7.3. Другой учредитель вправе ознакомиться с юридическим и финансовым состоянием Предприятия, в том числе с помощью законных представителей и консультантов, приглашаемых им за свой счет;

Гомельский областной исполнительного комитет и (или) Предприятие вправе ознакомиться с уставными документами и финансовыми отчетами Другого учредителя, в том числе с помощью законных представителей и консультантов, приглашаемых за свой счет.

7.4. Учредители гарантируют соблюдение формы, размеров, сроков и порядка внесения своих вкладов в уставный фонд в соответствии с законодательством.

7.5. Учредители подтверждают, что дата проведения учредительного собрания будет назначена с их обоюдного согласия.

8. Ответственность Учредителей

8.1. Учредители несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до государственной регистрации Общества и связанным с его учреждением.

8.2. Учредители несут ответственность за просроченное исполнение или неисполнение обязательств в соответствии с настоящим договором, кроме случаев действия непреодолимой силы.

8.3. Под непреодолимой силой подразумеваются внешние и чрезвычайные события: война и военные действия, мобилизация, забастовка, эмбарго, локауты, эпидемии, пожары, взрывы, транспортные аварии и стихийные бедствия, акты и действия органов государственной власти, которые влияют на исполнение обязательств, или другие события и обстоятельства, которые суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

8.4. Сторона, которая подверглась действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, достоверными документами.

9. Взаимоотношения Учредителей по поводу создания Общества

9.1. Учредители пришли к соглашению уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственное имя, отчество (если таковое имеется), данные документа, удостоверяющего личность)

проживающего по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обеспечить выполнение всех подготовительных работ по созданию Общества в установленном настоящим договором порядке.

С этой целью:

до \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. согласовать со всеми сторонами договора проекты устава Общества и решения о выпуске акций;

оповестить Учредителей о дате, месте и времени проведения учредительного собрания;

открыть временный счет для аккумуляции денежных средств, предназначенных для формирования уставного фонда Общества;

согласовать в установленном порядке наименование Общества;

осуществить подготовку документов к государственной регистрации Общества;

представить проект создания открытого акционерного общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа управления облисполкома)

комитету государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета не позднее 20 дней со дня государственной регистрации устава Общества.

9.2. Расходы, связанные с подготовкой и проведением работ по преобразованию Предприятия в Общество, несут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Предприятие, Другой учредитель)

10. Подготовка и проведение учредительного собрания

10.1. Учредительное собрание провести до \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место проведения)

10.2. В работе учредительного собрания участвуют по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ полномочному(ых) представителю(ей) от каждого Учредителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

Учредительное собрание считается правомочным, если на нем присутствуют полномочные представители всех Учредителей.

10.3. Голосование на учредительном собрании проводится по принципу: каждая простая (обыкновенная) акция, приходящаяся на вклад Учредителя, – один голос.

10.4. Учредительное собрание:

10.4.1. принимает решение о:

создании Общества;

назначении директора Общества и о контракте с директором Общества;

10.4.2. утверждает:

оценку стоимости неденежных вкладов в уставный фонд Общества;

передаточный акт имущества Предприятия в уставный фонд Общества;

размер уставного фонда и вкладов учредителей Общества;

устав Общества;

решение о выпуске акций Общества;

направления использования чистой прибыли Общества в \_\_\_\_\_ году;

10.4.3. избирает наблюдательный совет и ревизионную комиссию;

10.4.4. решает другие вопросы, связанные с созданием Общества.

10.5. Решения на учредительном собрании Общества по вопросам, установленным подпунктом 10.4 настоящего пункта, принимаются Учредителями единогласно, за исключением принятия решения об образовании органов управления Общества, его контрольных органов и избрании их членов, которое принимается Учредителями большинством не менее трех четвертей голосов от общего количества голосов Учредителей Общества.

10.6. Общество принимает на себя ответственность по обязательствам Учредителей, связанным с учреждением этого Общества, в случае последующего одобрения их действий общим собранием Учредителей Общества.

11. Договоренности на период, следующий за датой регистрации акций

11.1. Продажа принадлежащих государству акций Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством.

11.2. Другой учредитель обязуется выполнить следующие обязательства, соответствующие бизнес-плану инвестиционного проекта по созданию Общества:

сохранение профиля работы Общества сроком не менее чем до 1 января 20\_\_ г.;

увеличение объемов производства и реализации продукции Общества в 20\_\_–20\_\_ гг.;

увеличение количества рабочих мест на \_\_ процентов в срок до 1 января 20\_\_ г.;

обеспечение социальных гарантий и гарантий занятости работникам Общества в срок не менее чем до 1 января 20\_\_ г.;

осуществление программы модернизации производства в срок до 1 января 20\_\_ г.

12. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, связанные с созданием Общества, решаются сторонами путем переговоров.

В случае, если согласие не достигнуто в течение 15 дней, разногласия или споры разрешаются в судебном порядке.

12.2. В случае неисполнения Другим учредителем своих обязательств по формированию уставного фонда Общества в соответствии с настоящим договором Гомельский областной исполнительный комитет имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив Другого учредителя об этом письменно за 10 дней.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Учредителями.

13.2. В период действия настоящего договора и до дня государственной регистрации Общества по единогласному решению Учредителей в него могут вноситься изменения и дополнения, совершенные в той же форме, что и договор.

13.3. Настоящий договор не является учредительным документом, и его действие прекращается со дня исполнения всеми Учредителями обязательств по данному договору.

13.4. Настоящий договор подлежит предъявлению в государственные органы и иные организации, а также третьим лицам в случаях, установленных законодательными актами, либо по решению Учредителей.

13.5. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ языке.

Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Гомельский областной исполнительный комитет) |   | (Другой учредитель) |
| индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | индекс \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, уполномоченного |   | (должность служащего, уполномоченного |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| на подписание договора) |   | на подписание договора) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (И.О.Фамилия) |   | (подпись) | (И.О.Фамилия) |
| М.П.\*\* |   | М.П.\*\* |

Данные регистрации в комитете государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета:

Регистрационный номер договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Договор согласовывается председателем отраслевой комиссии

\*\*Печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательством вправе не использовать печать.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 14к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

ПРОТОКОЛ
учредительного собрания открытого акционерного общества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ОАО)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (место заключения) |

Присутствовали:

Учредители открытого акционерного общества (их представители):

от Гомельского областного исполнительного комитета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителя; количество голосов)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование учредителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, фамилия, отчество уполномоченного представителя;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество голосов)

Приглашенные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

Повестка дня:

1. О создании открытого акционерного общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ОАО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Общество) путем преобразования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование коммунального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

унитарного предприятия)

с участием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование другого учредителя)

Докладчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

2. Об утверждении:

2.1. передаточного акта о передаче имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в уставный фонд Общества;

унитарного предприятия)

2.2. размера уставного фонда и размеров вкладов учредителей Общества;

2.3. устава Общества;

2.4. решения о выпуске акций Общества;

2.5. направлений использования чистой прибыли Общества в \_\_\_\_ году.

Докладчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

3. Об имуществе, передаваемом в соответствии с законодательством Обществу в безвозмездное пользование.

Докладчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

4. Об избрании членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.

Докладчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

5. О назначении директора Общества и о контракте с директором (генеральным директором) Общества.

Докладчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

(В повестку дня учредительного собрания могут быть включены и другие вопросы).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Создать открытое акционерное общество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование ОАО)

путем преобразования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

с участием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование другого, кроме государства учредителя)

2. Утвердить:

2.1. передаточный акт имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

в уставный фонд Общества.

2.2. уставный фонд Общества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| (цифрами) | (прописью) |

Эмитировать на величину уставного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ акций номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей каждая.

Из них простых (обыкновенных) акций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук.

Вклад Гомельского областного исполнительного комитета) в уставный фонд Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

|  |  |
| --- | --- |
| (цифрами)  | (прописью) |

что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов(а) уставного фонда.

Вклад \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование другого, кроме государства, учредителя)

в уставный фонд Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

|  |  |
| --- | --- |
| (цифрами) | (прописью) |

что составляет \_\_\_\_\_ процентов(а) уставного фонда.

Согласно договору о создании Общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование ОАО)

от \_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование другого, кроме государства, учредителя)

внесен вклад в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банковского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прилагается).

документа, удостоверяющего внесение вклада)

2.3. устав Общества (прилагается);

2.4. решение о выпуске акций (прилагается);

2.5. направления использования чистой прибыли Общества в \_\_ году (в %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Отметить, что в соответствии с законодательством Обществу передается в безвозмездное пользование без права распоряжения с условием целевого использования имущество, находящееся в собственности Гомельской области, отнесенное законодательством к объектам, находящимся только в собственности государства, общей остаточной стоимостью на 1 января текущего года в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Состав данного имущества определяется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган управления облисполкома)

и Обществом при заключении договора безвозмездного пользования имуществом на дату государственной регистрации Общества, а остаточная стоимость – на 1-е число месяца государственной регистрации Общества.

4. Избрать:

4.1. наблюдательный совет Общества в следующем составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

Из них:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представителей государства;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представителей от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование другого учредителя)

представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование коммунального унитарного предприятия)

Уполномочить наблюдательный совет на период до проведения первого общего собрания акционеров принимать решения по всем вопросам, которые в соответствии с уставом Общества относятся к компетенции общего собрания акционеров (кроме вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания);

4.2. ревизионную комиссию в следующем составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

Установить членам наблюдательного совета и ревизионной комиссии вознаграждение, выплачиваемое за осуществление возлагаемых на них функций в этих органах, в следующих размерах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Назначить на должность директора (генерального директора) Общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

в соответствии с заключенным с ним контрактом.

В течение 3 дней со дня государственной регистрации Общества наблюдательному совету Общества заключить контракт с директором.

6. Поручить директору Общества:

6.1. в месячный срок после проведения учредительного собрания обеспечить государственную регистрацию Общества;

6.2. не позднее 10 дней со дня государственной регистрации Общества представить в комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета ксерокопию свидетельства о государственной регистрации Общества и заверенную органом управления копию зарегистрированного устава Общества;

6.3. не позднее 10 дней с даты государственной регистрации Общества согласовать вступительный баланс Общества с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование органа управления облисполкома)

6.4. не позднее 15 календарных дней со дня государственной регистрации Общества:

заключить договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гомельской области, в соответствии с пунктом 2 настоящего протокола;

договор на выполнение установленных Правительством мобилизационных заданий (заказов) (при необходимости);

договор на обязательное проведение работ по созданию и хранению государственных ресурсов хлебопродуктов (при необходимости);

договор на закладку и хранение хлебопродуктов государственного материального резерва (при необходимости);

6.5. не позднее 30 дней со дня государственной регистрации Общества представить в комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета:

решение о выпуске акций, утвержденное на учредительном собрании;

первый том проекта преобразования;

6.6. не позднее 15 календарных дней со дня заключения договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гомельской области, представить его копию в комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета;

6.7. не позднее месячного срока со дня государственной регистрации Общества:

представить в территориальный орган Министерства финансов по ценным бумагам по территориальной принадлежности эмитента документы на регистрацию акций;

заключить договор с профессиональным участником рынка ценных бумаг на депозитарное обслуживание;

6.8. в течение пяти рабочих дней со дня регистрации акций Общества в территориальном органе Министерства финансов по ценным бумагам по территориальной принадлежности эмитента перечислить принадлежащие Гомельской области акции на счет «депо» Гомельского областного исполнительного комитета в республиканском унитарном предприятии «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

6.9. не позднее 10 дней после перечисления Обществом принадлежащих Гомельской области акций на счет «депо» Гомельского областного исполнительного комитета представить в комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета свидетельство о регистрации акций (ксерокопия).

Настоящий протокол составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах и хранится:

в Обществе \_\_\_\_\_\_\_\_ экз.;

в комитете государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета \_\_\_\_\_\_\_ экз.;

в органе управления облисполкома\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.;

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Гомельский областной исполнительный комитет) |   | (наименование другого, кроме государства, учредителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, уполномоченного |   | (должность служащего, уполномоченного |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| на подписание протокола) |   | на подписание протокола) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (И.О.Фамилия) |   | (подпись) | (И.О.Фамилия) |
| М.П.\* |   | М.П.\* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательством вправе не использовать печать.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 15к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

**ДОГОВОР**

**безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гомельской области**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование органа управления облисполкома)

являющийся представителем собственника, именуемый далее Ссудодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование акционерного общества)

именуемое далее Ссудополучатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, на основании Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2103-XII «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (решения Гомельского областного Совета депутатов от 14 сентября 2018 г. № 44

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «О порядке распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности Гомельской области»¹, решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гомельского областного Совета депутатов от 3 февраля 2023 г. № 433 «Об управлении и распоряжении имуществом»²

заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гомельской области (далее, если не определено иное, – договор), о нижеследующем:

**ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Предметом настоящего договора является имущество, находящееся
в собственности Гомельской области, передаваемое в безвозмездное пользование
Ссудополучателю (далее – имущество).

В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное
временное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложению
к настоящему договору без права самостоятельного распоряжения им, за исключением случаев, установленных законодательством, с условием обеспечения его сохранности, целевого использования и содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам.

Имущество передается в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю без закрепления на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (хозяйственного ведения либо оперативного управления)

за Ссудодателем.

2. Для целей настоящего договора под целевым использованием имущества стороны согласились понимать использование каждого из объектов, входящих в состав имущества, в соответствии с законодательством.

При этом, Ссудополучатель вправе использовать недвижимое имущество для размещения своих производственных, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, офисных помещений с соблюдением требований, установленных подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

В случаях, когда использование объектов, входящих в состав имущества, по их назначению невозможно либо, когда эти объекты фактически не могут быть использованы по назначению, в том числе с учетом части второй настоящего пункта, целевым использованием таких объектов признается содержание их Ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к использованию.

**ГЛАВА 2**

**СОБСТВЕННОСТЬ**

3. Право собственности на имущество сохраняется за Гомельской областью.

4. Право безвозмездного пользования имуществом возникает у Ссудополучателя с даты (указать необходимое):

осуществления его государственной регистрации как акционерного общества;

заключения настоящего договора в случае продажи государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов);

реорганизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование акционерного общества)

в форме присоединения к нему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование(я) государственного(ых) унитарного(ых); предприятия(й)

принятия Ссудодателем решения о передаче в безвозмездное пользование имущества на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 части второй подпункта 1.3 пункта 1 решения Гомельского областного Совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

депутатов от 14 сентября 2018 г. № 44 «О порядке распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гомельской области»¹, части второй пункта 18 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящимся в собственности Гомельской области, утвержденной решением Гомельского областного Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 3 февраля 2023 г. № 433 «Об управлении и распоряжении имуществом»²)

к другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику);

принятия Ссудодателем решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, неправомерно выбывшего из безвозмездного пользования Ссудополучателя и возвращенного в собственность Гомельской области, в том числе на основании вступившего в силу судебного постановления.

Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5. Собственностью Ссудополучателя являются произведенные им улучшения, отделимые без вреда для имущества.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное
не предусмотрено соглашением сторон.

**ГЛАВА 3
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6. Ссудодатель имеет право:

6.1. осуществлять анализ соблюдения Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, а также порядка распоряжения им, выполнения Ссудополучателем условий настоящего договора в целях обеспечения сохранности имущества, его целевого использования, содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов;

6.2. устанавливать случаи, в которых списание имущества осуществляется по согласованию с ним.

7. Ссудодатель обязан:

7.1. в порядке и в пределах, установленных законодательством, осуществлять в отношении имущества полномочия собственника;

7.2. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.

8. Ссудополучатель обязан:

8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором;

8.2. обеспечивать сохранность имущества, его целевое использование, содержание в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством;

8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством;

8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем в случаях, установленных законодательством и Ссудодателем;

8.5. осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом в соответствии с законодательством;

8.6. в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор;

8.7. после прекращения либо расторжения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством, и произведенных неотделимых улучшений (если они были произведены).

**ГЛАВА 4**

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

Дополнительные соглашения об изменении, прекращении либо расторжении настоящего договора заключаются в порядке, установленном для заключения договора.

10. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

11. В случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении либо расторжении настоящего договора, не соответствует состоянию, обусловленному настоящим договором, Ссудополучатель возмещает Гомельской области как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.

12. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет и вступает в силу с даты его заключения.

(цифрами и прописью)

При отсутствии заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим договором.

Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.

Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

13. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

15. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |   | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование и место нахождения) |   | (наименование и место нахождения) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |   | (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата) |   | (дата) |
| М.П.³ |   |  М.П.³ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Информация о решении Гомельского областного Совета депутатов от 14 сентября 2018 г. № 44 включается в договор, заключенный с 21 октября 2022 года, при условии передачи в безвозмездное пользование жилых домов, квартир, долей в праве собственности на них на основании части второй подпункта 1.3 пункта 1 этого решения другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику).

2Информация о решении Гомельского областного Совета депутатов от 3 февраля 2023 г. № 433 включается в договор при условии передачи в безвозмездное пользование имущества (за исключением объектов государственного жилищного фонда) на основании части второй пункта 18 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Гомельской области, утвержденной этим решением, другому акционерному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику).

3 Стороны вправе проставить печать.

Приложение

к договору безвозмездного
пользования имуществом,
находящимся в собственности
Гомельской области
от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, передаваемого в безвозмездное пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование ссудополучателя)

(номер ЕГР¹ (УНП²) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Инвентарный номер, ID4 | Наименование имущества | Коли-чество единиц иму-щества | Общаяплощадь(м2)6 | Местонахождения имущества(адрес) | Месяц и год приобре-тения (ввода в эксплуа-тацию) | Стоимость | Назначение имущества/ фактическое назначение имущества8 | Приме-чание9 |
| по бух-галтер-скому учету | согласно ЕГРНИ³ | согласно ЕРИ5 | перво-начальная (пере-оцененная) по состояниюна \_\_\_\_7 | остаточная по состоянию на \_\_\_\_7  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|   |   |   |  |   |   |   |   |   |  |  |  |   |

Итого (для гр. 6, 10 и 11):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |   | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование, место нахождения) |  | (наименование, место нахождения) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |   | (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |
| М.П.10 |   | М.П. 10 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2 Учетный номер плательщика.

3 Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Графа 3 заполняется в отношении зарегистрированного недвижимого имущества.

4 Под ID понимается уникальный номер объекта, присваиваемый в государственном информационном ресурсе «Единый реестр имущества» (далее - Единый реестр имущества).

5Единый реестр имущества.

6 Графа 7 заполняется в отношении недвижимого имущества, у линейных объектов указывается протяженность.

7 Указывается в отношении имущества, относящегося к основным средствам, по состоянию на первое число месяца, в котором заключается договор либо дополнительное соглашение к нему.

8 Графа 12 заполняется в случае использования недвижимого имущества по иному назначению в соответствии с подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

9 В графе 13 указываются дополнительные сведения об имуществе, необходимые сторонам договора.

10 Стороны вправе проставить печать.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 16к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО1 | УТВЕРЖДЕНО2 |
| Решение Гомельского областного | Решение учредительного |
| исполнительного комитета) | собрания по созданию ОАО |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата) | (полное наименование ОАО) |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (дата) |

Решение о выпуске акций4

1. Полное название эмитента: Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Сокращенное название эмитента: ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

3. Место нахождения эмитента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Дата утверждения и наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего и утвердившего решение о выпуске акций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Сведения об эмитируемых акциях.

5.1. Категория акций — простые (обыкновенные)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук акций, привилегированные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук акций.

5.2. Форма — бездокументарная.

5.3. Количество акций — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук.

5.4. Номинальная стоимость акции — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

6.Объем выпуска — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

7. Простые(обыкновенные) и (или) привилегированные акции удостоверяют следующие права их владельцев:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.Обязанности эмитента ценных бумаг в соответствии с Законом Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. 2020-XII «О хозяйственных обществах», Законом Республики Беларусь от 5 января 2015 г. № 231-З «О рынке ценных бумаг», а также уставом ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» следующие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.Акции эмитируются за счет имущества преобразуемого юридического лица коммунального унитарного предприятия «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

10. Акции размещаются путём передачи в собственность Гомельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук(и).

11. Принадлежащие Гомельской области акции будут зачислены на счет «депо» № 2101727 Гомельского областного исполнительного комитета в республиканском унитарном предприятии «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации акций Общества в территориальном органе по ценным бумагам.

12. Порядок раскрытия информации акционерным обществом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения, установленные республиканским органом государственного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |
| М.П.3 |   |   |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (И.О.Фамилия) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Заполняется в случае преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО.

2Заполняется в случае передачи государственного имущества, находящегося в коммунальной собственности, в уставный фонд ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя.

3Печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательством вправе не использовать печать.

4Оформляется отдельно по каждой категории акций и каждому типу привилегированных акций.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 17к проекту преобразованиякоммунального унитарногопредприятия в открытоеакционерное общество |

Форма

Лист-заверитель тома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

В томе подшито (вложено) и пронумеровано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

лист(ов), в том числе:

литерные номера:

пропущенные номера:

+ листов внутренней описи:

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности физического состояния и формирования тома | Номера листов |
|   |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Должности служащего, |   |
| составившего внутреннюю опись |   |
| документов тома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (И.О.Фамилия) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| (дата) |   |