ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

5 августа 2013 г. № 37

О формах документов при проведении аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности

Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 марта 2018 г. № 9 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/33016 от 20.04.2018 г.) <W21833016>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 3 августа 2020 г. № 17 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/35835 от 11.09.2020 г.) <W22035835>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 20 августа 2021 г. № 20 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/37141 от 09.09.2021 г.) <W22137141>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 7 марта 2023 г. № 16 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/39730 от 24.03.2023 г.) <W22339730>

На основании части второй пункта 10, абзаца девятого пункта 12, абзаца первого части первой пункта 21 Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

форму договора поручения на организацию и проведение аукциона (конкурса) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности (аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), согласно приложению 1;

форму заявления на участие в аукционе (конкурсе) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности (аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине) (для юридических лиц), согласно приложению 2;

форму заявления на участие в аукционе (конкурсе) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности (аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине) (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей), согласно приложению 3;

форму соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (конкурса) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности (аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Г.И.Кузнецов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь  05.08.2013 № 37 |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
на организацию и проведение аукциона (конкурса) по продаже отдельных   
объектов, находящихся в государственной собственности (аукциона   
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине)\*

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование продавца)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| имеется) | (наименование документа, |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Поверенный)

(наименование организатора аукциона (конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| имеется) | (наименование документа, |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 (далее – Положение), организовать и провести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аукцион (аукцион с установлением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальной цены продажи, равной одной базовой величине), конкурс)

(далее – торги) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, находящегося в государственной собственности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в отношении недвижимого имущества – также адрес его места нахождения)

(далее – предмет торгов) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить достоверную информацию о предмете торгов.

1.2. Начальная цена предмета торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей (базовых величин).

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. представить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора информацию о предмете торгов;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить дополнительную информацию о предмете торгов;

2.1.3. обеспечить возможность ознакомления всех заинтересованных лиц с предметом торгов;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов торгов либо для отмены решения о продаже предмета торгов единственному участнику несостоявшихся торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, перечисленных в абзацах третьем и четвертом части первой и абзацах втором и третьем части второй пункта 46 Положения, не позднее 3 рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется:

2.2.1. организовать публикацию извещения о проведении торгов и дополнительно информации об объявленных торгах и предмете торгов, сообщения об отказе от проведения торгов;

2.2.2. создать комиссию по проведению торгов в порядке, установленном законодательством;

2.2.3. организовать и провести торги в соответствии с законодательством.

3. Затраты по договору

3.1. Затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, возмещаются Поверенному в соответствии с Положением.

3.2. Затраты Поверенного в случае признания торгов нерезультативными либо несостоявшимися, за исключением случая, когда единственный участник торгов приобрел предмет торгов в соответствии с действующим законодательством, а также в случае отказа Доверителя от продажи предмета торгов возмещаются за счет средств Доверителя по фактическим затратам.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4.2. Ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о предмете торгов возлагается на Доверителя.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня заключения договора купли-продажи предмета торгов.

5.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

5.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 календарных дня.

Настоящий договор прекращается вследствие:

отмены поручения Доверителем;

отказа Поверенного.

Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный – отказаться от него во всякое время с направлением соответствующего уведомления второй стороне договора не менее чем за 3 календарных дня.

5.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Местонахождение сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |  | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (подпись) |
| М.П. |  | М.П. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Указывается одна из предусмотренных в названии договора форм проведения торгов – аукцион, либо аукцион с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, либо конкурс.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь  05.08.2013 № 37 |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (полное наименование организатора аукциона (конкурса) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (полное наименование и местонахождение |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | заявителя) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | Регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе (конкурсе) по продаже отдельных объектов,   
находящихся в государственной собственности (аукционе   
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине)\*   
(для юридических лиц)

1. Просим принять настоящее заявление и допустить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к участию в аукционе (аукционе

(наименование юридического лица)

с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), конкурсе (далее – торги) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, находящегося в государственной собственности)

(далее – предмет торгов).

К заявлению прилагаются документы, установленные частью первой пункта 21 Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

С условиями и предметом торгов, установленными в извещении, ознакомлены.

2. В случае признания нас победителем торгов (единственным участником торгов) согласны:

2.1. заключить договор купли-продажи предмета торгов в срок, определенный в извещении о проведении торгов;

2.2. с тем, что внесенный нами задаток не возвращается в случае:

неподписания протокола о результатах торгов (за исключением претендента на покупку);

невозмещения затрат на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения;

неподписания договора купли-продажи предмета торгов.

3. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого нам задатка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, являющегося представителем лица) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Указывается одна из предусмотренных в названии заявления форм проведения торгов – аукцион, либо аукцион с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, либо конкурс.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь  05.08.2013 № 37 |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (полное наименование организатора аукциона (конкурса) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | место жительства (место регистрации) заявителя, |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | данные документа, удостоверяющего личность |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (серия (при наличии), номер, дата выдачи, наименование |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (код) государственного органа, его выдавшего), или номер |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | и дата выдачи свидетельства о государственной |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | регистрации индивидуального предпринимателя) |
|  |  |
|  | Регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе (конкурсе) по продаже отдельных объектов,   
находящихся в государственной собственности (аукционе   
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине)\*   
(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

1. Прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить меня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

к участию в аукционе (аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), конкурсе (далее – торги) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находящегося в государственной собственности)

(далее – предмет торгов).

К заявлению прилагаются документы, установленные частью первой пункта 21 Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

С условиями и предметом торгов, установленными в извещении, ознакомлен(а).

2. В случае признания меня победителем торгов (единственным участником торгов) согласен(а):

2.1. заключить договор купли-продажи предмета торгов в срок, определенный в извещении о проведении торгов;

2.2. с тем, что внесенный мною задаток не возвращается в случае:

неподписания протокола о результатах торгов (за исключением претендента на покупку);

невозмещения затрат на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения;

неподписания договора купли-продажи предмета торгов.

3. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого мне задатка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Указывается одна из предусмотренных в названии заявления форм проведения торгов – аукцион, либо аукцион с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, либо конкурс.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь  05.08.2013 № 37 |

Форма

СОГЛАШЕНИЕ  
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки   
и проведения аукциона (конкурса) по продаже отдельных объектов,   
находящихся в государственной собственности (аукциона   
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине)\*

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – организатор торгов)

(наименование организатора аукциона (конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| имеется) | (наименование документа, |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Республики Беларусь, – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование (код) государственного органа, его выдавшего), для юридического лица – полное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование и место нахождения)

(далее – участник торгов) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество (если таковое имеется), являющегося представителем юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

полномочия, его реквизиты)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аукцион (аукцион с установлением начальной цены продажи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

равной одной базовой величине), конкурс)

(далее, если не указано иное, – торги) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, находящегося

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – предмет торгов), который состоится

в государственной собственности)

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Стороны подтверждают, что организатор торгов ознакомил участника торгов с условиями проведения торгов, установленными Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника торгов в случае, если участник торгов станет победителем торгов (единственным участником торгов). Участник торгов подтверждает, что условия продажи предмета торгов, порядок проведения торгов ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в торгах.

3. Участник торгов в срок, указанный в извещении о проведении торгов, внес на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов задаток, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. В случае, если участник торгов станет победителем торгов (единственным участником торгов), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем торгов (единственным участником торгов), задаток возвращается в срок, установленный настоящим соглашением.

4. Обязанности организатора торгов:

4.1. предоставить участнику торгов информацию о предмете торгов и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете торгов, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах торгов;

4.3. вернуть в соответствии с частью первой пункта 25 и частью первой пункта 49 Положения участнику торгов задаток на указанный им в заявлении на участие в торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов, в случае если он не станет победителем торгов (единственным участником торгов).

5. Обязанности участника торгов в случае, если он будет признан победителем торгов (единственным участником торгов):

5.1. подписать протокол о результатах торгов (за исключением единственного участника торгов);

5.2. возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов;

5.3. в срок, определенный в извещении о проведении торгов, подписать с продавцом договор купли-продажи предмета торгов.

6. В случаях аннулирования результатов торгов, отмены решения о продаже предмета торгов, в связи с невыполнением обязательств, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный победителем торгов (единственным участником торгов) задаток не возвращается и перечисляется в соответствующий бюджет.

61. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от подписания договора, заключаемого по результатам торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов победитель торгов (единственный участник торгов) уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

7. Если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другим(и) участником(ами) аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

8. Штрафы, указанные в пунктах 61 и 7 настоящего соглашения, уплачиваются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора торгов либо бюджета)

на текущий (расчетный) банковский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

9. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

10. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, второй – участнику торгов.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор торгов |  | Участник торгов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (для физического лица, в том числе индивидуального |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | предпринимателя Республики Беларусь, – фамилия, собственное |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | имя, отчество (если таковое имеется), данные документа, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата |
| М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | выдачи, наименование (код) государственного органа, его |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | выдавшего), или номер и дата свидетельства о государственной |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | регистрации индивидуального предпринимателя, |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | место жительства (место регистрации); для юридического |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | лица – полное наименование, место нахождения) |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | (подпись) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Указывается одна из предусмотренных в названии соглашения форм проведения торгов – аукцион, либо аукцион с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, либо конкурс.