|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановление  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь  11.11.2022 № 33  Форма |
|  |  |
| **ВЕДОМСТВЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ** | |

|  |
| --- |
| ОТЧЕТ  о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности,  за январь –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  (месяц) |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кто представляет отчетность | Кому представляют отчетность | Срок представления |  | Периодичность  представления: | | |
| коммунальные юридические лица, являющиеся продавцами имущества, находившегося в собственности административно-территориальной единицы | районным (городским), областным исполнительным комитетам, администрации района г.Минска1 | 20 июля 2022 г.  и 20 января 2023 г. |  |  | |  |
|  | | полугодовая | | |
|  | |  | | |
| структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, республиканские юридические лица, являющиеся продавцами имущества, находившегося в собственности Республики Беларусь | республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, государственным органам, государственным организациям, не входящим в структуру Правительства Республики Беларусь | 23 июля 2022 г.  и 23 января 2023 г. |  |  | |  |
| районный (городской), областной исполнительный комитет, администрация района г.Минска1 | комитету государственного имущества областного, Минского городского исполнительного комитета | 25 июля 2022 г.  и 25 января 2023 г. |  |  | |  |
| республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, государственные органы, государственные организации, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь | Государственному комитету по имуществу | 30 июля 2022 г.  и 30 января 2023 г. |  |  | |  |
| комитет государственного имущества областного, Минского городского исполнительного комитета | Государственному комитету по имуществу | 5 августа 2022 г.  и 5 февраля 2023 г. |  |  | |  |
| Наименование, УНП отчитывающейся организации (заполняет организация, которая представляет отчет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ2 ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВа, проданного на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине,  
определенной законодательством и (или) проданного с условиями

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества, его место нахождение, инвентарный номер в соответствии с данными регистра недвижимости3 | Сведения о покупателе | Дата заключения договора купли-продажи4 | Оценочная стоимость проданного имущества,  Рублей5 | Информация о способе отчуждения6 | Цена продажи имущества, рублей | Оплачено покупателем, рублей | Задолженность, рублей7 | Условия продажи в соответствии с договором купли-продажи | Сроки выполнения условий | | Принимаемые меры, при неисполнении условий | Номер, дата решения уполномоченного органа  о полном исполнении обязательств по договору | Количество созданных рабочих мест8 | Вложено инвестиций, рублей8 |
| в договоре купли-продажи,  дд.мм.гг. | фактические,  дд.мм.гг. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

1 По месту расположения отчужденных объектов, а в случае отчуждения объектов, расположенных за пределами г.Минска, по местонахождению (регистрации) продавца или его учредителя.

2 Информация представляется по неисполненным договорам, а также по договорам расторгнутым и исполненным с 2018 года нарастающим итогом и за отчетный период.

3 Под регистром недвижимости понимается единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4 Информация предоставляется по годам.

5 Указывается при выставлении имущества по начальной цене, равной базовой величине.

6 При выставлении объекта по начальной цене, равной базовой величине указать символы ”б/в“, при продаже объекта конкретному покупателю – символ ”к/п“, при предоставлении рассрочки – символ ”р“.

7 Отражается сумма задолженности по оплате имущества не в установленные договором сроки (на дату составления отчета).

8 Если предусмотрено условиями продажи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (фамилия, инициалы) |
| Лицо, ответственное за составление отчета | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (фамилия, инициалы) |

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата составления отчета «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Государственного

комитета по имуществу

Республики Беларусь

11.11.2022 № 33

|  |
| --- |
| УКАЗАНИЯ  по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“ |

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственная отчетность по форме 22-зем ”Отчет о наличии   
и распределении земель“ (далее – отчет) составляется по состоянию   
на 1 января следующего за отчетным года. Ее составляют структурные подразделения землеустройства районных исполнительных комитетов –   
на земли в границах соответствующих районов, структурные подразделения землеустройства городских (городов областного подчинения)  
и Минского городского исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих городов областного подчинения и г.Минска,  
структурные подразделения землеустройства областных исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих областей,  
Государственный комитет по имуществу – на земли в границах  
Республики Беларусь.

Отчет представляют структурные подразделения землеустройства городских (городов областного подчинения) и районных исполнительных комитетов до 1 февраля после отчетного периода структурным  
подразделениям землеустройства областных исполнительных комитетов,  
структурные подразделения землеустройства областных и Минского  
городского исполнительных комитетов до 1 марта после отчетного   
периода – Государственному комитету по имуществу.

2. Отчет заполняется на основании форм государственного  
кадастрового учета земель.

3. Первичной территориальной единицей отчета является отдельное землепользование, под которым понимается один или несколько  
земельных участков, предоставленных одному лицу (землепользователю) для одной цели в границах одной административно-территориальной  
единицы (района, города областного подчинения, г.Минска).

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I   
”НАЛИЧИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ИХ ВИДАМ И КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ“

4. По строкам с 01 по 22 раздела I данные о наличии земель  
дифференцируются по категориям землепользователей, сформированным   
в зависимости от целевого назначения предоставленных им земельных участков с учетом единой классификации назначения объектов  
недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета   
по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33.

5. По строке 01 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственных организаций, предоставленных им для ведения сельского хозяйства, в том числе в исследовательских и учебных целях,   
а также для ведения подсобного хозяйства.

По строке 02 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственных организаций, подчиненных Министерству сельского хозяйства и продовольствия.

6. По строке 03 отражаются данные о площадях земель крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

7. По строке 04 отражаются данные о площадях земель граждан, в том числе использующихся:

для строительства и (или) обслуживания жилого дома (строка 05);

для ведения личного подсобного хозяйства (строка 06);

для садоводства и дачного строительства (строка 07);

для огородничества (строка 08);

для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных   
(строка 09);

для иных сельскохозяйственных целей (строка 10);

для иных несельскохозяйственных целей (строка 11).

8. По строкам с 12 по 14 отражаются соответственно данные   
о площадях земель промышленных организаций (организаций горнодобывающей и обрабатывающей промышленности), организаций  
железнодорожного и автомобильного транспорта.

9. По строке 15 отражаются данные о площадях земель организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных  
учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь, а по строке 16 отдельно отражаются данные о площадях земель, предоставленных в установленном порядке соответствующим  
организациям иностранных государств.

10. По строке 17 отражаются данные о площадях земель организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иных землепользователей.

11. По строке 18 отражаются данные о площадях земель организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. В строке 19 отражаются данные о площадях  
земель заповедников, национальных и дендрологических парков.

12. По строке 20 отражаются данные о площадях земель  
организаций, ведущих лесное хозяйство, предоставленных им для ведения лесного хозяйства.

13. По строке 21 отражаются данные о площадях земель  
организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения, включая полосы отвода вдоль  
каналов и других сооружений, предоставленных в установленном порядке названным организациям и неучтенных как земли иных категорий  
землепользователей.

14. По строке 22 отражаются данные о площадях земель, земельных участков, не предоставленных землепользователям, и данные о площадях земель общего пользования, не отнесенных к землям иных категорий  
землепользователей. По строке 23 отражаются данные о площадях земель общего пользования в границах населенных пунктов, садоводческих  
товариществ и дачных кооперативов.

15. По строке 24 отражаются данные о площадях земель всех  
категорий землепользователей соответствующей административно-территориальной единицы (Республики Беларусь) (сумма строк 01, 03, 04, с 12 по 15, 17, 18, с 20 по 22), расположенных в ее границах.

16. По строкам с 25 по 28 справочно отражаются данные о площадях земель, выделяемых по некоторым дополнительным показателям,  
характеризующим особенности состояния и использования земель.

По строке 25 отражаются данные о площадях осушенных земель,   
к которым относятся земли, на которых имеется действующая  
осушительная сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 26 отражаются данные о площадях орошаемых земель,   
к которым относятся земли, имеющие связанную с источником воды  
действующую постоянную или временную (разборную) оросительную сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 27 отражаются данные о площадях земель, загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота.

По строке 28 отражаются данные о площадях земель,  
предоставленных под служебные наделы гражданам из земель различных категорий землепользователей.

17. По строке 29 отражаются данные о площадях всех земель,  
находящихся в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов как сумма строк с 30 по 33.

По строкам 30 и 31 отражаются, соответственно, данные о площадях земель городов и поселков городского типа, к которым относятся площади земель, расположенных в границах городов и поселков городского типа.

По строке 32 отражаются данные о площадях земель сельских  
населенных пунктов, к которым относятся площади земель,  
расположенных в границах сельских населенных пунктов.

По строке 33 отражаются данные о площадях земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов, к которым относятся площади земель в границах садоводческих товариществ   
и дачных кооперативов, установленных в порядке землеустройства.

18. По строке 34 отражаются данные о площадях всех категорий  
земель, выделяемых в зависимости от их основного целевого назначения   
и определенного в соответствии с законодательством правового режима   
их использования и охраны, как сумма строк с 35 по 41.

По строке 35 отражаются данные о площадях земель  
сельскохозяйственного назначения, к которым относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли,  
предоставленные для ведения сельского хозяйства (сумма строк 01, 03 и 09), за исключением земель, занятых поверхностными водными  
объектами (графа 21) по строкам 01, 03 и 09.

По строке 36 отражаются данные о площадях земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, к которым относятся земли, земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель, отнесенных   
к иным категориям в этих границах (разница строк 04 и 09 суммируется   
с данными строки 23, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам 04, 09 и 23).

По строке 37 отражаются данные о площадях всех земель  
промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного  
назначения (сумма строк с 12 по 15, 17), за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам с 12 по 15, 17.

По строке 38 отражаются данные о площадях земель  
природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения в соответствии со строкой 18, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21).

По строке 39 отражаются данные о площадях земель лесного фонда, к которым относятся лесные земли, а также нелесные земли,  
расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства, в соответствии со строкой 20, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21).

По строке 40 отражаются данные о площадях земель водного фонда, к которым относятся земли, занятые поверхностными водными  
объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения  
водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных  
сооружений и устройств. При этом за основу принимается строка 21, только в графе 21 записываются данные строки 24, а не 21, а разница между ними добавляется в общую площадь (графа 3) по строке 40.

По строке 41 отражаются данные о площадях земель запаса,   
к которым относятся земли, земельные участки, не отнесенные к иным  
категориям и не предоставленные землепользователям (разница данных строк 22 и 23), за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам 22 и 23. Земли запаса находятся  
в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории земель.

19. В графе А указываются наименования категорий  
землепользователей, итоговые показатели, а также (справочно)  
наименования земель, выделяемых по дополнительным показателям,  
характеризующим особенности состояния и использования земель,  
а также наименования типов территориальных единиц и наименования  
категорий земель в соответствии с законодательством об охране  
и использовании земель.

20. В графе Б отражаются номера строк таблицы (01–41).

21. В графе 1 отражаются данные:

по строке 23 – о количестве населенных пунктов, садоводческих  
товариществ и дачных кооперативов, имеющих земли общего  
пользования;

по строкам с 30 по 33 – соответственно о количестве городов,  
поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов;

по остальным строкам – о количестве землепользований.

22. В графе 2 отражаются данные о количестве земельных участков.

23. В графе 3 по всем строкам отражаются данные об общей  
площади земель, которая должна равняться сумме площадей всех видов земель указанных в соответствующей строке (графы с 4 по 6, 8, 16, 18, 19, с 21 по 25, 29, 35).

24. В графах с 4 по 12 и с 16 по 38 земли дифференцируются  
по видам, а также некоторым основным подвидам и разновидностям, определяющим природно-исторические свойства, состояние и характер использования земель.

25. В графе 4 отражаются данные о площадях пахотных земель,   
к которым относятся сельскохозяйственные земли, систематически  
обрабатываемые (перепахиваемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав   
со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы  
и оранжереи) и чистые пары.

К пахотным не относятся земли, используемые для предварительных культур (не более 2 лет) при перезалужении улучшенных луговых земель, освоении новых земель, рекультивации земель и т.д., а также временно используемые под посевы сельскохозяйственных культур на землях,  
занятых постоянными культурами (междурядья), газоны, клумбы и др.

26. В графе 5 отражаются данные о площадях залежных земель,   
к которым относятся сельскохозяйственные земли, которые ранее  
использовались как пахотные и более 1 года после уборки урожая   
не используются для посева сельскохозяйственных культур   
и не подготовлены под пар. При этом отнесение сельскохозяйственных земель к залежным рассматривается как временная мера, которая  
предполагает их перевод (не позже, чем через 3 года) в другие виды  
земель.

27. В графе 6 отражаются данные о площадях земель под  
постоянными культурами, к которым относятся сельскохозяйственные земли, занятые искусственно созданной древесно-кустарниковой  
растительностью (насаждениями) или насаждениями травянистых  
многолетних растений, предназначенными для получения урожая плодов, продовольственного, технического и лекарственного растительного сырья.

В графе 7 отдельно отражаются данные о площадях земель под  
садами, к которым относятся земли, занятые многолетними  
насаждениями, как правило, древесными, предназначенными для  
получения плодово-ягодной продукции.

28. В графе 8 отражаются данные о площадях луговых земель,   
к которым относятся сельскохозяйственные земли, используемые  
преимущественно для возделывания луговых многолетних трав.

К луговым землям относятся земли, используемые для сенокошения, выпаса скота, сбора лекарственных трав, меда и других сельскохозяйственных целей, а также по каким-либо причинам неиспользуемые, но пригодные для этих целей, включая площади земель, на которых в установленном порядке ограничена или запрещена хозяйственная  
деятельность. В составе луговых земель по способу возобновления  
и составу травостоя различаются улучшенные луговые земли  
и естественные луговые земли.

В графе 9 отражаются данные о площадях улучшенных луговых  
земель, на которых создан искусственный травостой или проведены  
мероприятия по улучшению естественного травостоя. К улучшенным  
луговым землям относятся также земельные участки, занятые сеяными многолетними травами, используемыми более 5 лет, и (или) непригодные по своим природным, технологическим, экологическим и другим  
свойствам для использования под пахотные земли.

В графе 10 отражаются данные о площадях естественных луговых земель, к которым относятся луговые земли, покрытые естественными  
луговыми травостоями. В составе естественных луговых земель  
выделяют:

заболоченные луговые земли (графа 11) – избыточно увлажненные естественные луговые земли, расположенные на пониженных и слабо  
дренированных элементах рельефа и выделяющиеся влаголюбивым  
составом растительности;

закустаренные луговые земли (графа 12) – естественные луговые земли, равномерно заросшие древесно-кустарниковой растительностью, занимающей от 10 до 70 % площади участка.

29. В графе 13 отражаются данные об общей площади сельскохозяйственных земель – земель, систематически используемых для получения сельскохозяйственной продукции. Она получается как сумма площадей пахотных земель, залежных земель, земель под постоянными культурами и луговых земель (графы с 4 по 6, 8).

В графах 14, 15 отражаются данные о площадях осушенных   
и орошаемых сельскохозяйственных земель.

30. В графе 16 отражаются данные о площадях лесных земель,   
к которым относятся земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, редины,  
пустыри, прогалины, погибшие древостои, площади, занятые питомниками, плантациями и не сомкнувшимися лесными культурами,   
и другие).

В графе 17 отдельно отражаются данные о площадях лесных земель, покрытых лесом.

31. В графе 18 отражаются данные о площадях земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд.

32. В графе 19 отражаются данные о площадях земель под болотами, к которым относятся избыточно увлажненные земли, покрытые слоем торфа.

В графе 20 отдельно отражаются данные о площадях земель под  
низинными болотами.

33. В графе 21 отражаются данные о площадях земель под поверхностными водными объектами, к которым относятся земли, занятые  
сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озерами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями,  
каналами и иными поверхностными водными объектами).

34. В графе 22 отражаются данные о площадях земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, к которым относятся земли, занятые дорогами, просеками, прогонами, линейными сооружениями.

35. В графе 23 отражаются данные о площадях земель общего  
пользования, к которым относятся земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками   
и другими общественными местами.

36. В графе 24 отражаются данные о площадях земель под застройкой, к которым относятся земли, занятые капитальными строениями  
(зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания.

37. В графе 25 отражаются данные о площадях нарушенных земель,   
к которым относятся земли, утратившие свои природно-исторические признаки, состояние и характер использования в результате вредного  
антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем   
их эффективное использование по исходному целевому назначению. Они дифференцируются на подвиды по причинам и способам нарушения,  
которые предопределяют возможные пути рекультивации:

при добыче полезных ископаемых и их переработке (графа 26);

при добыче торфа и сапропелей (графа 27);

при ведении строительства (графа 28).

38. В графе 29 отражаются данные о площадях неиспользуемых  
земель, к которым относятся земли, не используемые в хозяйственной   
и иной деятельности. Эти земли подразделяются на следующие подвиды:

пески, лишенные растительности (графа 30);

овраги и промоины – линейные формы рельефа эрозионного  
происхождения с отсутствием или слабо сформированным почвенным покровом (графа 31);

выгоревшие торфяники – торфяники, пострадавшие от пожара   
до степени прекращения роста растительности (графа 32);

бывшие сельскохозяйственные земли, загрязненные   
радионуклидами – земли, расположенные в зонах радиоактивного  
загрязнения, на которых не обеспечивается возможность производства продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает  
республиканских допустимых уровней (графа 33);

прочие неиспользуемые земли: пустыри, вымочки, валы, ямы,  
курганы и другие (графа 34).

39. В графе 35 отражаются данные о площадях иных земель,  
не отнесенных к перечисленным выше видам земель. Эти земли  
подразделяются на следующие подвиды:

земли, находящиеся в стадии улучшения: мелиоративного  
строительства и восстановления плодородия (графа 36);

земли, находящиеся в стадии добычи полезных ископаемых   
и строительства (графа 37);

земли, используемые для хранения отходов: бытовых,  
промышленных, загрязненных радионуклидами (графа 38).

40. В графах с 39 по 42 отражаются данные о площадях земель,  
выделяемых из общей площади по дополнительным показателям,  
характеризующим особенности состояния и использования земель:  
осушенных, орошаемых, загрязненных радионуклидами, выбывших   
из сельскохозяйственного оборота, а также площадях земель,  
предоставленных под служебные наделы.

41. В графах с 43 по 49 отражаются данные о площадях земель,  
выделяемых из общей площади по формам собственности и видам прав на землю.

42. В графе 43 отражаются данные о площадях земель, находящихся в государственной собственности. При этом выделяются площади земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение (графа 44),   
в постоянное пользование (графа 45), во временное пользование (графа 46), а также арендуемых (графа 47).

43. В графе 48 отражаются данные о площадях земель, находящихся в частной собственности. При этом в графе 49 отдельно отражаются  
данные о площадях арендуемых земель.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛОВ

II ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ“, III ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ   
ПО ИХ ВИДАМ“, IV ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ВИДАМ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ“,   
V ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ“

44. Для заполнения граф с 1 по 13 по строкам 01 и 30 раздела II  
используются данные графы 3 (строки 01, 03, 04, с 12 по 15, 17, 18, 20, 21, 22 и 24) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года  
и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки  
и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по категориям землепользователей, содержащихся в государственном  
земельном кадастре.

45. Для заполнения граф с 1 по 16 по строкам 01 и 36 раздела II  
используются данные строки 24 (графы с 3 по 6, 8, 13, 16, 18, 19, с 21 по 25, 29, 35) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года  
и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки  
и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по их видам, содержащихся в государственном земельном кадастре.

46. Для заполнения граф с 1 по 14 по строкам 01 и 32 раздела IV  
используются данные строки 24 (графы 3, с 43 по 49) раздела I   
по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются  
на основании сведений о перераспределении земель по формам  
собственности и видам прав на землю, содержащихся в государственном земельном кадастре.

47. Для заполнения граф с 1 по 10 по строкам 01 и 26 раздела V  
используются данные строки 24 (графы с 4 по 13) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений   
о перераспределении сельскохозяйственных земель, в государственном земельном кадастре.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

11.11.2022 № 33

УКАЗАНИЯ

по заполнению формы ведомственной отчетности 1-зем ”Отчет о контроле за использованием   
и охраной земель“

1. Ведомственную отчетность по [форме 1-зем](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C286ACD1A550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) ˮОтчет о контроле за использованием и охраной земель“ (далее – форма 1-зем) представляют структурные подразделения землеустройства районных и городских  
(городов областного подчинения) исполнительных комитетов до 10-го числа после отчетного периода структурным подразделениям  
землеустройства областных исполнительных комитетов, структурные подразделения землеустройства областных и Минского городского  
исполнительных комитетов до 20-го числа после отчетного периода – Государственному комитету по имуществу.

2. Данные [формы 1-зем](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C286ACD1A550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) заполняются нарастающим итогом с начала года, в гектарах – с четырьмя знаками после запятой, в тысячах рублей – с одним знаком после запятой.

3. [Форма 1-зем](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C286ACD1A550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) составляется на основании журнала регистрации  
административных правонарушений.

Первичными документами для составления [формы 1-зем](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C286ACD1A550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) являются: протокол об административном правонарушении, постановление   
о наложении административного взыскания и вынесенное  
предупреждение.

4. По [строке 0](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963CD18550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH)5 ˮНеиспользование земельного участка – всего“ формы 1-зем отражаются в соответствующих графах данные о случаях  
неиспользования земельного участка в течение срока, установленного  
законодательными актами.

5. По [строке 09](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963CE1B550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) ˮНецелевое использование земельного участка –   
всего“ формы 1-зем указываются данные о случаях использования земель не в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены.

6. По строке [13](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963CF1A550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) ˮНарушение порядка снятия, сохранения   
и использования плодородного слоя почвы – всего“ формы 1-зем  
указываются данные о случаях нарушения порядка снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы при проведении работ,  
связанных с нарушением земель, либо нарушение порядка консервации деградированных сельскохозяйственных земель, либо невыполнение  
обязательных мероприятий по защите земельного участка от водной,  
ветровой эрозии или других процессов разрушения, либо невыполнение иных требований по охране земель.

7. По [строке 2](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963C01D550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH)1 ˮПрочие нарушения – всего“ формы 1-зем приводятся данные о количестве допущенных прочих нарушений, не перечисленных  
в предыдущих строках формы 1-зем. К таким нарушениям относятся: нарушение требований правового режима территории радиоактивного  
загрязнения, самовольное отступление от схем или проектов землеустройства, самовольное производство изыскательских работ, самовольное  
пользование недрами либо самовольное водопользование, разведение  
костров в запрещенных местах, неисполнение письменного требования (предписания).

8. По [графам 6](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963C91A550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) и [7](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963C91B550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) формы 1-зем указывается количество составленных протоколов об административных правонарушениях и площадь  
земельного участка, в отношении которого совершено правонарушение.

9. По [графам 8](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963C918550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) и [9](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963C919550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) формы 1-зем указывается количество вынесенных постановлений о наложении административного взыскания и сумма штрафов.

10. По [графам 10](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963C916550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) и [11](consultantplus://offline/ref=3332591C04C693B9D573264098DA36CB6751C98C20445BAF16F2977BAB7B3A0944DF36E10F996BF21D8C2963C917550719B2D1BA1DE113754EE8A91EE3s5dEH) формы 1-зем указывается количество вынесенных постановлений об освобождении от административной  
ответственности с вынесением предупреждений и площадь земельного участка, в отношении которого вынесены такие постановления.

11. По графе 18 формы 1-зем указывается сумма штрафов, вынесенных судами и (или) иными органами, по результатам рассмотрения дел  
об административных правонарушениях.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановление  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 11.11.2022 № 33 |

УКАЗАНИЯ  
по заполнению формы ведомственной отчетности ”Отчет о выполнении  
условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест,  
незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся   
в государственной собственности“

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственную отчетность ”Отчет о выполнении условий  
продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных  
помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных  
капитальных строений, находящихся в государственной собственности“  
(далее – отчет) представляют юридические лица, являющиеся продавцами  
государственного имущества, проданного в соответствии с Указом  
Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2007 г. № 108  
”О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот  
неиспользуемого государственного имущества“, Указом Президента  
Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 ”О порядке распоряжения государственным имуществом“, Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 ”О распоряжении государственным имуществом”, Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330  
”О распоряжении имуществом”, а также предусмотренным  
законодательством порядком распоряжения имуществом, находящимся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц.

2. Отчет представляется на бумажном носителе и в электронном  
виде в формате MS Excel в порядке и в сроки, определенные в отчете.

3. Отчет не представляют юридические лица, в отношении которых принято решение о ликвидации или об открытии ликвидационного  
производства в производстве по делу об экономической  
несостоятельности (банкротстве). Отчет по такому юридическому лицу   
до момента заключения соглашения об изменении стороны по договору представляет государственный орган и организация, областной, районный (городской) исполнительный комитет, администрации районов г.Минска, осуществляющие контроль за исполнением условий продажи  
государственного имущества.

4. Государственные органы и организации представляют сводный отчет в целом по государственному органу и организации, юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний и им подчиненным (входящим в состав, систему), в Государственный комитет по имуществу.

5. Областные, районные (городские) исполнительные комитеты[[1]](#footnote-1)\*, представляют сводный отчет в целом по исполнительному комитету, включая сведения по юридическим лицам, указанным в пункте 1  
настоящих Указаний, и им подчиненным (входящим в состав, систему), комитетам государственного имущества соответствующих областных  
исполнительных комитетов.

Администрации районов г.Минска представляют сводный отчет  
в целом по администрации района, включая данные по юридическим  
лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний в комитет  
государственного имущества Минского городского исполнительного  
комитета.

Комитеты государственного имущества областных, Минского  
городского исполнительных комитетов представляют сводный отчет в разрезе областей (г.Минска) и районов в Государственный комитет по имуществу.

6. Данные отчета отражаются в рублях с двумя знаками после  
запятой.

7. В отчете не отражаются данные о жилых капитальных строениях, кроме информации о нежилых помещениях в жилых капитальных  
строениях.

ГЛАВА 2  
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА

8. Информация в таблице отчета отражается в соответствии с данными сделки, содержащимися в договорах купли-продажи  
государственного недвижимого имущества, проданного на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине,  
определенной законодательством, а также проданного с условиями\*[[2]](#footnote-2)\*  
(далее – договоры купли-продажи).

Не включаются договоры купли-продажи, в которых содержатся  
обязательства только по рассрочке оплаты имущества и не предусмотрены иные обязательные к исполнению условия.

В отчет включается информация по всем неисполненным договорам купли-продажи, а также расторгнутым и исполненным с 2018 года  
нарастающим итогом и за отчетный период.

9. Отчет предоставляется один раз в полугодие нарастающим итогом.

10. В графе 2 таблицы отражаются данные об объектах  
недвижимости, проданных на аукционах с установлением начальной  
цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также с условиями (далее, если не определено иное, – объекты продажи)  
(наименование имущества, его местонахождение, инвентарный номер в соответствии с данными единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

11. В графе 3 таблицы отражаются сведения о покупателе  
(юридическом лице, индивидуальном предпринимателе): наименование, почтовый адрес, УНП, номер телефона.

Если покупателем является физическое лицо, то в графе 3 вместо полного наименования и УНП отражается его фамилия, собственное имя  
и отчество (если таковое имеется).

12. В графе 4 таблицы указывается дата заключения договора купли-продажи (дата его государственной регистрации) (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

Информация в графе проставляетсяпо годам, в которых были  
заключены договоры купли-продажи в хронологическом порядке.

13. В графе 5 таблицы указывается оценочная стоимость объекта  
продажи и дата ее определения в случае продажи объекта на аукционе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине.

14. В графе 6 таблицы отражается информация о способе отчуждения с указанием соответствующих символов.

Для заполнения данной графы применяются следующие символы:

”б/в“ – при продаже объекта по начальной цене, равной базовой  
величине;

”к/п“ – при продаже объекта конкретному покупателю;

”р“ – при предоставлении рассрочки.

В случае необходимости применения нескольких кодов, они  
указываются через запятую.

15. В графе 7 таблицы отражается сумма сделки в рублях без учета цены продажи права заключения договора аренды земельного участка,  
необходимого для его обслуживания, входящего в состав единого  
предмета аукциона.

16. В графе 8 таблицы указывается сумма денежных средств,  
оплаченная покупателем согласно договору купли-продажи на дату  
составления отчета.

17. В графе 9 таблицы указывается сумма просроченной  
задолженности покупателя по оплате государственного имущества на дату составления отчета, а также пеня за несвоевременную оплату цены  
объекта либо штрафные санкции, предусмотренные договором (при их наличии) (просроченная задолженность – ххх,хх / пеня за несвоевременную оплату цены – ххх,хх / штрафные санкции – ххх,хх).

При предоставлении рассрочки в графе 9 таблицы оставшаяся к уплате сумма не отражается.

18. В графе 10 таблицы указываются условия, которые должны быть выполнены покупателем в соответствии с договором купли-продажи*.*

19. В графе 11 таблицы указывается срок окончания выполнения  
каждого из условий, установленный договором купли-продажи (месяц, год – хх.хххх).

В случае невозможности определения даты их выполнения в соответствии с условиями договора купли-продажи, в графе 11 таблицы указывается ”срок (и) не определен (ы)“.

20. В графе 12 таблицы указываются фактические даты выполнения покупателем каждого из условий договора купли-продажи (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

21. В графе 13 таблицы отражаются меры, принимаемые продавцом государственного имущества к недобросовестным покупателям этого имущества (например, дата подачи иска в суд (число, месяц, год – хх.хх.хххх), взыскана разница между оценочной стоимостью  
приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического  
назначения, и ценой приобретения этого имущества, возвращено в государственную собственность (число, месяц, год – хх.хх.хххх) и т.п.

22. В графе 14 таблицы указывается номер, дата решения  
уполномоченного органа о полном исполнении условий по договору.

23. В графе 15 таблицы указывается фактическое количество рабочих мест, созданных покупателем на базе приобретенного государственного имущества, если их созданиепредусмотрено договором купли-продажи.

24. В графе 16 таблицы указывается сумма денежных средств в белорусских рублях, вложенных покупателем в приобретенный объект, если их вложение предусмотрено договором купли-продажи.

25. Отчет подписывается руководителем организации  
(государственного органа, областного, районного (городского)  
исполнительного комитета, комитета государственного имущества  
областных, Минского городского исполнительных комитетов) и лицом, ответственным за составление отчета, с указанием его даты составления, контактного номера телефона.

1. \*Для целей отчета под областным, районным (городским) исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения, наделенные правами юридического лица, подчиненные ему организации,  
   созданные для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, и имеющие в подчинении (в составе, системе) респондентов данной отчетности. [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* Под условиями для целей настоящего отчета понимаются условия, установленные договором купли-продажи покупателю объекта продажи. [↑](#footnote-ref-2)