

ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ГАЛОЎНАЕ УПРАЎЛЕННЕ
ПА АХОВЕ ЗДAROЎЯ**

зав. Спартака, 2а, г.Гомель, 246050
тэл/факс (0232) 50 32 03
e-mail: uzo@mail.gomel.by
р/р BY26AKBB36044010003243000000
у ААТ ААБ «Беларусбанк»
БІК АКВВВУ2Х, УНП 400067453

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ**

пер. Спартака, 2а, г. Гомель, 246050
тел/факс (0232) 50 32 03
e-mail: uzo@mail.gomel.by
р/с BY26AKBB36044010003243000000
в ОАО АСБ «Беларусбанк»
БИК АКВВВУ2Х, УНП 400067453

24.04.2025 № 3-15/170/1

На № _____ ад _____

Комитет государственного
имущества Гомельского
областного исполнительного
комитета

Во исполнение п.8.2.3 Системы мер по повышению эффективности управления государственным имуществом в 2025 году, утвержденной 30.01.2025 председателем Гомельского облисполкома Крупко И.И. главное управление по здравоохранению Гомельского облисполкома предоставляет Меморандум ОАО «Медик» согласно приложению.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
главного управления

М.А.Гридюшко

Джанкова 50 32 44

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

ОАО «Медик»

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Медик» (ОАО «Медик»)
Адрес (место нахождения)	246023 г. Гомель, ул.Междугородняя,3
Сайт	medic-gomel.by
Данные о государственной регистрации	УНП 400022319
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Главный инженер Житко Сергей Евгеньевич 50-85-88

1. Общая информация о предприятии

1. История создания предприятия: открытое акционерное общество «Медик» создано на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 30 августа 2010 г. № 1028 путем преобразования коммунального специализированного ремонтно-технического унитарного предприятия «Медик», зарегистрированного решением Гомельского областного исполнительного комитета от 30 сентября 1999 г. № 690 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400022319, в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

2. Виды деятельности общества: санитарно-технические работы, электромонтажные работы, производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, сдача внаем собственного недвижимого имущества, изоляционные работы.

3. Наличие лицензий: аттестат аккредитации электротехнической лаборатории ВУ/112 02.20.1407, лицензия №33133/3336-1 Госпромнадзора МЧС на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности.

II. Финансовая отчетность:

Финансовые показатели	Год		
	2022	2023	2024
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	450	455	304
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.	771	1092	995
Прибыль всего, тыс. руб.	106	13	-156
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	-154	-58	-231
Прибыль чистая, тыс. руб.	77	0	-170
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-19,3	-6,0	-21,5
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	25	117	95
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	63	78	104
Средняя заработная плата, тыс. руб.	900,4	1072,5	1037,8

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2022	2023	2024
Санитарно-технические работы	тыс.руб.	336	473	400
Электромонтажные работы	тыс.руб.	241	381	316
Производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	тыс.руб.	66	57	118
Сдача внаем собственного и арендованного недвижимого имущества	тыс.руб.	66	70	78
Изоляционные работы	тыс.руб.	0	0	0

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов основных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д. обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования. Нет

V. Структура работающих:

	18-19	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	Всего
Численность, в т.ч.		1	1	4	8	4	27	45
-численность работающих с высшим образованием			1		4	2	5	11
-со средним специальным образованием					2	2	3	7
-с профессионально-техническим образованием		1	1	4	1		12	19
-со средним образованием					1		7	8
- с базовым образованием								

-численность аппарата управления	5
-численность промышленно-производственного персонала,	6
В т.ч. численность основных рабочих	34

VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2022	2023	2024
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Гомель, ул. Междугородняя	1,07794	постоянное	№350/1823-1873 от 28.07.2022г.
г. Гомель, ул. Междугородняя	0,49442	постоянное	№350/1823-1553 от 17.03.2022г.
г. Гомель, ул. Междугородняя	0,22910	аренда	№350/1823-1550 от 17.03.2022г.

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (назначение, место нахождения, свидетельство регистрации (№, дата))	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние*
	Хранилище №1 ул. Междугородняя, 3 Св-во о регистр. №350/865-858 от 21.10.2010г.	1967	1	856	-207м2 Договор №2-2021 от 01.05.2021г. Срок действия по 30.04.2026г. -216м2 Договор №47 от 01.11.2015 Срок действия по 31.10.2025г. -213,15 кв.м. Договор №1-2022 от 05.04.2022г. Срок действия 04.04.2027г.	Удовл.

	Хранилище №3 ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр.№350/865-855 от 21.10.2010г	1964	1	825	-102,56 кв.м. Договор №3-2022 от 06.09.2022 Срок действия по 05.09.2027г. -622,56кв.м. Договор №4-2022 от 20.12.2022. Срок действия по 02.01.2028г.	Удовл.
	Хранилище №5 ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр.350/865-859 от 21.10.2010г.	1966	1	854	-854кв.м. Договор №2-2022 от 25.05.2022. Срок действия по 12.06.2027г.	Удовл.
	Хранилище №2 ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр.№350/865-854 от 21.10.2010г.	1965	1	852	-426м2 Дог. №6 от 29.12.2017г. Срок действия по 31.12.2026г	Удовл.
	Здание административное ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр. 111/2002 от 21.06.2002г.№3380	1966	1	180,84		Удовл.

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

IX.Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производительность оборудования.	Кол-во единиц	Предназначение (место технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
ГАЗ 330232 г.н. 4735-3 АМ	1	Для перевозки материалов	2018	61
Автомобиль ВАЗ 2107 г.н.76-72 ВМ -3	1	Для перевозки людей	2008	100
Hyundai Tucson г.н.81-91	1	Для перевозки людей	2018	52
Прицеп ГKB 817	1	Для перевозки материалов	1984	100
Прицеп ГKB 71-78	1	Для перевозки материалов	1990	100
Автомобиль Nissan Almera	1	Для перевозки людей	2015	91

Главный инженер ОАО «Медик»



С.Е.Житко

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

ОАО «Медик»

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Медик» (ОАО «Медик»)
Адрес (место нахождения)	246023 г. Гомель, ул.Междугородняя,3
Сайт	medic-gomel.by
Данные о государственной регистрации	УНП 400022319
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Главный инженер Житко Сергей Евгеньевич 50-85-88

1. Общая информация о предприятии

1. История создания предприятия: открытое акционерное общество «Медик» создано на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 30 августа 2010 г. № 1028 путем преобразования коммунального специализированного ремонтно-технического унитарного предприятия «Медик», зарегистрированного решением Гомельского областного исполнительного комитета от 30 сентября 1999 г. № 690 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400022319, в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

2. Виды деятельности общества: санитарно-технические работы, электромонтажные работы, производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, сдача внаем собственного недвижимого имущества, изоляционные работы.

3. Наличие лицензий: аттестат аккредитации электротехнической лаборатории ВУ/112 02.20.1407, лицензия №33133/3336-1 Госпромнадзора МЧС на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности.

II. Финансовая отчетность:

Финансовые показатели	Год		
	2022	2023	2024
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	450	455	304
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.	771	1092	995
Прибыль всего, тыс. руб.	106	13	-156
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	-154	-58	-231
Прибыль чистая, тыс. руб.	77	0	-170
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-19,3	-6,0	-21,5
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	25	117	95
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	63	78	104
Средняя заработная плата, тыс. руб.	900,4	1072,5	1037,8

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2022	2023	2024
Санитарно-технические работы	тыс.руб.	336	473	400
Электромонтажные работы	тыс.руб.	241	381	316
Производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	тыс.руб.	66	57	118
Сдача внаем собственного и арендованного недвижимого имущества	тыс.руб.	66	70	78
Изоляционные работы	тыс.руб.	0	0	0

IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты с указанием их стоимости, объемов основных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д. обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования. Нет

V. Структура работающих:

	18-19	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	Всего
Численность, в т.ч.		1	1	4	8	4	27	45
-численность работающих с высшим образованием			1		4	2	5	11
-со средним специальным образованием					2	2	3	7
-с профессионально-техническим образованием		1	1	4	1		12	19
-со средним образованием					1		7	8
- с базовым образованием								

-численность аппарата управления	5
-численность промышленно-производственного персонала,	6
В т.ч.численность основных рабочих	34

VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2022	2023	2024
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Гомель, ул. Междугородняя	1,07794	постоянное	№350/1823-1873 от 28.07.2022г.
г. Гомель, ул. Междугородняя	0,49442	постоянное	№350/1823-1553 от 17.03.2022г.
г. Гомель, ул. Междугородняя	0,22910	аренда	№350/1823-1550 от 17.03.2022г.

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (назначение, место нахождения, свидетельство регистрации (№, дата))	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние*
	Хранилище №1 ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр. №350/865-858 от 21.10.2010г.	1967	1	856	-207м2 Договор №2-2021 от 01.05.2021г. Срок действия по 30.04.2026г. -216м2 Договор №47 от 01.11.2015 Срок действия по 31.10.2025г. -213,15кв.м. Договор №1-2022 от 05.04.2022г. Срок действия 04.04.2027г	Удовл.

	Хранилище №3 ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр.№350/865-855 от 21.10.2010г	1964	1	825	-102,56 кв.м. Договор №3-2022 от 06.09.2022 Срок действия по 05.09.2027г. -622,56кв.м. Договор №4-2022 от 20.12.2022. Срок действия по 02.01.2028г.	Удовл.
	Хранилище №5 ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр.350/865-859 от 21.10.2010г.	1966	1	854	-854кв.м. Договор №2-2022 от 25.05.2022. Срок действия по 12.06.2027г.	Удовл.
	Хранилище №2 ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр.№350/865-854 от 21.10.2010г.	1965	1	852	-426м2 Дог. №6 от 29.12.2017г. Срок действия по 31.12.2026г	Удовл.
	Здание административное ул.Междугородняя,3 Св-во о регистр. 111/2002 от 21.06.2002г.№3380	1966	1	180,84		Удовл.

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

IX.Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производительность оборудования.	Кол-во единиц	Предназначение (место технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
ГАЗ 330232 г.н. 4735-3 AM	1	Для перевозки материалов	2018	61
Автомобиль ВАЗ 2107 г.н.76-72 ВМ -3	1	Для перевозки людей	2008	100
Hyundai Tucson г.н.81-91	1	Для перевозки людей	2018	52
Прицеп ГKB 817	1	Для перевозки материалов	1984	100
Прицеп ГKB 71-78	1	Для перевозки материалов	1990	100
Автомобиль Nissan Almera	1	Для перевозки людей	2015	91