



# Заполнение акта о внутренней оценке

Отчуждение на безвозмездной основе

ГОМЕЛЬОБЛИМУЩЕСТВО

**Постановлением Государственного  
комитета по имуществу Республики  
Беларусь от 30 декабря 2020 г. № 29  
утвержден и введен в действие  
Технический кодекс установившейся  
практики**

«Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности».

**Акт о внутренней оценке оформляется согласно  
приложению А.**



АКТ

о внутренней оценке стоимости основных средств

**Коммунальное унитарное предприятие "Имущество"**

( полное наименование юридического лица )

**отчуждение на безвозмездной основе**

( цель оценки )

**индексный**

( метод оценки )

дата оценки " 01 " июля 2021 г. валюта оценки: белорусский рубль

- *Наименование организации* заполняется без сокращений.
- *Метод оценки* только индексный.
- *Датой оценки* стоимости основных средств является:

**первое число месяца**, на которое проводится оценка



№ п/п	Инвентарный номер объекта оценки	Наименование объекта оценки, инвентарный номер по ЕГРНИ (при его наличии)
1	2	3
1	232	Гараж, 310/С-360258

- *Инвентарный номер объекта оценки* заполняется по данным бухгалтерского учета.
- *Наименование объекта оценки* заполняется в соответствии с данными государственной регистрации.



Шифр и норма амортизационных отчислений							
до 01.01.1991/ до 01.01.2002 (для бюджета)		с 01.01.1991		по Временному республиканскому классификатору амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы		с 01.01.2012г. (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011г. №161)	
шифр	норма	шифр	норма	шифр	нормативный срок/установленный срок полезного использования	шифр	нормативный срок/установленный срок полезного использования
4	5	6	7	8	9	10	11
10002	1,7	10003	1,7	10003	58,8/58,8	10003	58/58



Год и месяц		Первоначальная (балансовая, переоценённая методом прямой оценки) стоимость или стоимость имущества в безвозмездном пользовании, указанная в договоре аренды, руб.
приобретения	постройки	
12	13	14
Декабрь 1975	Декабрь 1975	13979

- ***Год и месяц приобретения*** – дата постановки на бухгалтерский учет.
- ***Первоначальная стоимость*** – это стоимость, по которой основные средства принимаются к бухгалтерскому учету.



Заполняется на дату приобретения без учета деноминаций.



Переоценённая стоимость 01.01.2021г., руб.	Коэффициент дооценки (K <sup>Д</sup> ) на 01.01.2021г.	Переоценённая стоимость на дату оценки, руб.	Накопленная амортизация на дату оценки	
			руб.	%
46	47	48	49	50
29 617,16	-	-	24 624,53	83,14

## Пример заполнения.

Амортизация на 01.07.2021 по данным бухгалтерского учета составляет 83,14%.



Переоценённая стоимость 01.01.2021г., руб.	Коэффициент дооценки (K <sup>Д</sup> ) на 01.01.2021г.	Переоценённая стоимость на дату оценки, руб.	Накопленная амортизация на дату оценки		Остаточная стоимость 01.07.2021г руб.	Коэффициент пересчёта (K) на 01.06.2021г.	Оценочная стоимость 01.07.2021г. руб.
			руб.	%			
46	47	48	49	50	51	52	53
29 617,16	-	-	24 624,53	83,14	4 992,63	1,0000	4 992,63

**Оценочная стоимость основных средств (C<sub>оц</sub>) определяется по формуле:**

$$C_{оц} = C_{ост} \times K,$$

где **C<sub>ост</sub>** - остаточная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки в ценах на дату проведения последней переоценки или на дату принятия к бухгалтерскому учету (для объектов, принятых к бухгалтерскому учету в текущем году);

**K** - коэффициент пересчета.

**Коэффициент пересчета принимается равным единице!!!!**



Адрес электронной почты и телефоны отдела  
экспертизы оценки государственного имущества

Почта: [expertise@gomeloblim.gov.by](mailto:expertise@gomeloblim.gov.by)

Телефоны : 55-41-80; 50-65-48

