**Экономическое обоснование необходимости применения понижающего коэффициента** должно быть согласовано с горрайисполкомом (рабочие группы, комиссии) и содержать следующие данные (документы):

полное наименование торгового объекта, торговые места которого сдаются в аренду, адрес его местонахождения, контактные телефоны;

характеристика торгового объекта (экспликация);

документы, подтверждающие ведение аналитического (раздельного) бухгалтерского учета по аренде торговых мест, оказываемых услуг, в том числе соответствующие регистры бухгалтерского учета, подтверждающие строительство (реконструкцию, модернизацию) торговых объектов, сдаваемых в аренду;

фактические расходы, связанные с предоставлением в аренду торговых мест за предшествующий год всего, в том числе по статьям расходов;

размер арендной платы по торговому объекту в целом;

планируемые на текущий год расходы, связанные с представлением в аренду торговых мест, всего, в том числе по статьям расходов с обязательной расшифровкой;

размер предлагаемого к применению понижающего коэффициента в целом по торговому объекту, а также с учетом дифференциации торговых мест, к ставкам арендной платы и период его действия;

финансово-экономические показатели работы арендодателя за предыдущий год и отчетный год с начала года;

анализ ставок арендной платы и рентабельности от сдачи в аренду торговых мест (на момент обращения, по Указу №150, с учетом предлагаемого коэффициента);

мнение совета индивидуальных предпринимателей торгового объекта.