**Универсам «Сельмашевский»**

Продавец (балансодержатель): **ОАО «Промагролизинг»**

Наименование объекта: **Двухэтажное** з**дание специализированное розничной торговли**, инвентарный номер 350/С-55967

**Дата аукциона 19 октября 2018 года**, место проведения: г. Гомель, ул. Артёма, 23.

Контактные телефоны организатора аукциона РУП «Институт недвижимости и оценки»: 8(017) 324-70-57; 8(029) 356-90-03;

8(029) 550-09-52

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес объекта** | г. Гомель, ул. Дворникова, 7 |
| D:\Масейкова\универсам сельмашевский\1-3.jpg D:\Масейкова\универсам сельмашевский\1-2.jpg | |
| Дата постройки | 1980г. |
| Не эксплуатируется с | 2016г. |
| **Цена продажи** | 3,55 млн.рублей (возможно предоставление рассрочки) |
| Общая площадь, м2 | 4079 кв. м. |
| Характеристика строений | Фундамент – сборные ж/б блоки;  Стены – кирпичные, металлические витражи  Перегородки – кирпичные;  Перекрытия чердачные – сборные ж/б плиты, металлические ферны;  Перекрытия междуэтажные – сборные ж/б плиты;  Крыша – совмещенная рулонная;  Полы – мраморная крошка в торг.зале плитка, линолеум, цемент;  Проемы оконные – деревянные двойные окрашенные;  Проемы дверные – деревянные, щитовые, металлические;  Наружная отделка – оштукатурено окрашено. |
| Инженерные коммуникации | Центральное отопление – ребристые радиаторы, металлические трубы;  Водопровод – стальные трубы;  Электроосвещение – скрытая проводка;  Радио – ретрансляционная сеть;  Телефон – кабилирован;  Горячее водоснабжение – централизованное;  Вентиляция – вентканалы;  Лифты – грузовые;  Канализация – чугунные стояки, окрашены |
| Площадь земельного участка, га | 0,6205 |
| Возможное направление использования объекта | Торговое помещение |
| Дополнительная информация | Имеются две кирпичные пристройки |