



ПРИВАТИЗАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРЕДЛАГАЕТ

акции
230 ОАО
и около 100
предприятий

Открытые акционерные общества



агропромышленного
комплекса



строительного
комплекса



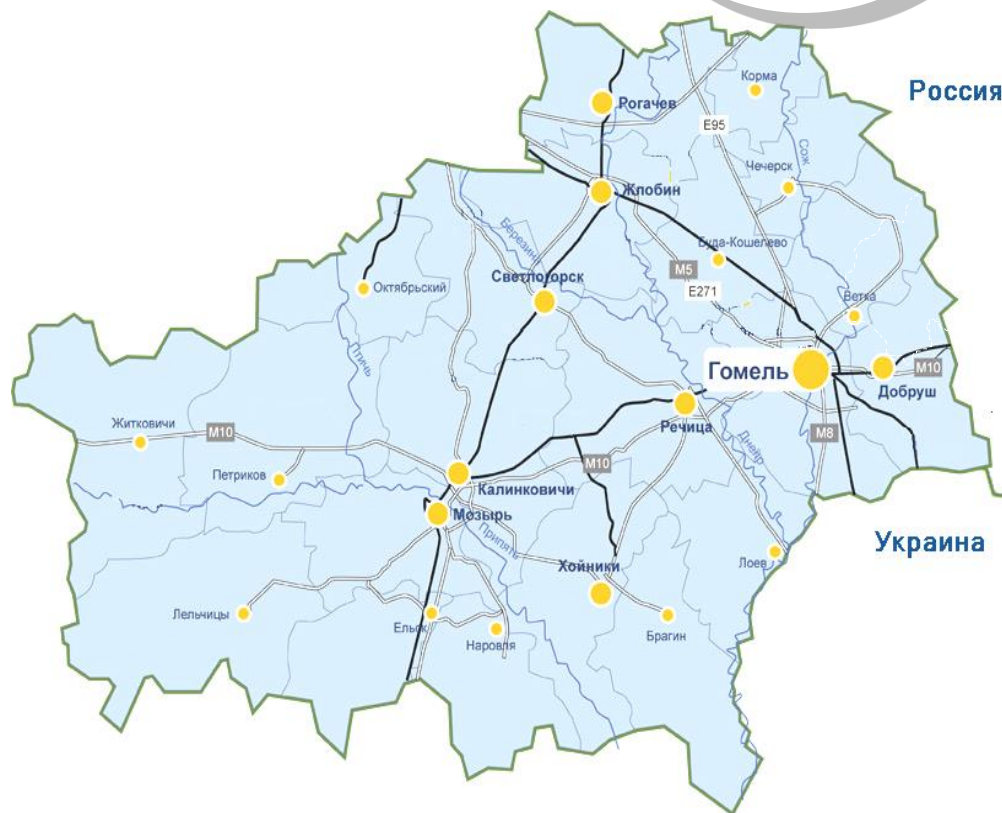
торговли и бытового
обслуживания



транспортной
отрасли



других
отраслей
промышлен-
ности



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



значительные запасы минерального сырья

Гомельская область может стать успешной площадкой для создания инновационных производств современных строительных материалов, глубокой переработки сырьевых ресурсов

высокий транспортно-логистический потенциал

Сотрудничество с нами позволит Вам реализовать проекты по созданию современных многофункциональных логистических центров

богатый опыт развития сельского хозяйства и пищевой промышленности

Гомельская область готова предложить своим партнерам ряд интересных инвестиционных проектов

ЧТО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ?

**Объекты
приватизации**



акции открытых акционерных обществ



**предприятия как
имущественные комплексы
государственных предприятий**

КТО МОЖЕТ ПРИОБРЕСТИ?



физические лица и юридические лица
Республики Беларусь*

иностранные граждане

лица без гражданства

международные организации

иностранные юридические лица

иностранные организации,
не являющиеся юридическими лицами

иностранные государства и их административно-
территориальные единицы

* законодательством Республики Беларусь предусмотрены ограничения по участию в приватизации

КАК МОЖНО ПРИОБРЕСТИ?


СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ



НА АУКЦИОНЕ



ПО КОНКУРСУ



БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
АУКЦИОНА ИЛИ КОНКУРСА

- по решению Президента Республики Беларусь
- по результатам доверительного управления акциями убыточных ОАО (не более 10%)

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ ПРИВАТИЗАЦИИ ПО КОНКУРСУ

Условия



- объемы, сроки и направления вложения инвестиций
- сохранение и (или) создание рабочих мест (в течение определенного срока)
- сохранение профиля деятельности организации (в течение определенного срока)
- могут быть и другие условия

УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

С увеличением доли инвестора

В уставный фонд общества путем дополнительной эмиссии акций за счет денежного или неденежного вклада инвестора

Без увеличения доли инвестора

На условиях предоставления обществу заемных средств, либо безвозмездно

ПО КАКОЙ СТОИМОСТИ?

- **ПО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

действительна 12 месяцев с даты оценки и может быть понижена:

- при продаже **акций и предприятий** на аукционе или по конкурсу

на 20% после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов

до 50% включительно после вторых нерезультативных либо несостоявшихся торгов

- **ПО НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**

- при продаже **акций** по результатам доверительного управления акциями убыточных предприятий

- **ЗА 1 БАЗОВУЮ ВЕЛИЧИНУ**

- при продаже **предприятия** по конкурсу если его задолженность по обязательствам равна или выше балансовой стоимости активов

ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ

Возможна продажа объектов приватизации единственному участнику

- **аукциона** – по начальной цене продажи, увеличенной на 5%
- **конкурса** – если предложения участника соответствуют условиям конкурса



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

Вышестоящие организации:



Государственный комитет по
имуществу Республики Беларусь



Гомельский областной
исполнительный комитет



Нормативные
документы



Вопрос-ответ



Инвесторам и
гражданам



Недвижимое
имущество



Информация об ОАО

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ АКЦИЙ

Направление предложения в Гомельский облисполком

Рассмотрение предложения, принятие решения о целесообразности продажи

в течение **30 дней**

Определение начальной цены продажи объекта приватизации

в течение **45 дней**

Проведение аукциона (конкурса)

извещение публикуется за **30 дней** до торгов

**ВАШИ ИДЕИ –
НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**