РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

31 июля 2023 г. № 573

Об установлении коэффициентов

На основании подпункта 7.1 пункта 7 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138, Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты к базовым ставкам, применяемые при расчете ставок арендной платы, в зависимости от местонахождения на территории Гомельской области зданий, сооружений, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 11 июня 2012 г. № 640 «Об установлении коэффициентов местонахождения зданий, сооружений, рынков и торговых центров на территории Гомельской области»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 13 мая 2014 г. № 428 «О внесении изменения в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 11 июня 2012 г. № 640»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 22 июня 2015 г. № 540 «О внесении изменений в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 11 июня 2012 г. № 640»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888 «Об установлении повышающих коэффициентов к ставкам арендной платы за места для торговли на рынках и в торговых центрах»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 14 января 2013 г. № 32 «О внесении изменений в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 4 сентября 2013 г. № 898 «О внесении изменения в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 18 октября 2013 г. № 1036 «О внесении изменения в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 25 июня 2014 г. № 574 «О внесении изменения в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 17 октября 2016 г. № 931 «О внесении изменения в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 21 апреля 2017 г. № 341 «О внесении изменений в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888»;

решение Гомельского областного исполнительного комитета от 25 августа 2021 г. № 648 «Об изменении решения Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888».

3. Настоящее решение вступает в силу с 20 ноября 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | И.И.Крупко |
|  |  |
| Управляющий делами | Е.В.Кличковская |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению  Гомельского областного исполнительного комитета  31.07.2023 № 573 |

КОЭФФИЦИЕНТЫ  
к базовым ставкам, применяемые при расчете ставок арендной платы, в зависимости от местонахождения на территории Гомельской области зданий, сооружений, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение зданий, сооружений | Значение коэффициента |
| Брагинский район |  |
| городской поселок (далее – г.п.) Брагин, другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Буда-Кошелевский район |  |
| город (далее – г.) Буда-Кошелево: |  |
| улица (далее – ул.) Головачёва П.Я., ул. Ленина В.И., ул. Максима Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Советская, ул. Комсомольская, микрорайон Восточный | 1,0 |
| ул. Лавриновича Э.В., ул. Совхозная, ул. Дрозда В.П., ул. Прищепы Н.А. | 0,9 |
| остальная часть г. Буда-Кошелево | 0,8 |
| г.п. Уваровичи: |  |
| ул. Советская, переулок Советский, ул. Ленина В.И., ул. Пионерская | 0,9 |
| остальная часть г.п. Уваровичи | 0,8 |
| другие населенные пункты района | 0,7 |
| вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Ветковский район |  |
| г. Ветка, другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| г. Гомель и Гомельский район |  |
| Центральный и Железнодорожный районы в границах: |  |
| ул. Хатаевича до ул. Подгорной, ул. Подгорная, вдоль реки Сож до ул. Фрунзе, ул. Фрунзе, вдоль железной дороги до пересечения с ул. Телегина, ул. Телегина, ул. Советская до пересечения с ул. Хатаевича, ул. Песина, проспект (далее – пр-т) Ленина | 1,0 |
| Центральный и Железнодорожный районы в границах: |  |
| от ул. Хатаевича вдоль железной дороги до пересечения с ул. Малайчука, ул. Малайчука до пересечения с ул. Советской и ул. Кирова, вдоль железной дороги до ул. Шевченко, ул. Шевченко до пересечения с ул. Телегина, вдоль ул. Телегина, ул. Советская, ул. Хатаевича до пересечения с железной дорогой, ул. Мазурова до пересечения с ул. Каменщикова, ул. Бородина Т.С. |  |
| Советский район в границах: |  |
| ул. Барыкина до пересечения с пр-том Речицкий, пр-т Речицкий, ул. Косарева, пр-т Октября, ул. Богдана Хмельницкого до пересечения с ул. Барыкина, ул. Быховская |  |
| Новобелицкий район: |  |
| ул. Ильича с прилегающими улицами до пересечения с ул. Ленинградской, ул. Ленинградская, ул. Склезнева до пересечения с железной дорогой | 0,9 |
| Железнодорожный район в границах: |  |
| пр-т Космонавтов от ул. Я.Коласа до ул. Маневича, ул. Маневича, ул. Героев-подпольщиков, ул. Ефремова М.Г., ул. Фадеева, ул. Дворникова, ул. Царикова, ул. Свиридова, ул. Крупской, ул. Огоренко |  |
| Советский район в границах: |  |
| ул. Украинская, вдоль железной дороги до пересечения с ул. Полесской, ул. Полесская до пересечения с ул. Богдана Хмельницкого, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Мележа, ул. Любенская, ул. Белорусская до пересечения с ул. Толстого, ул. Толстого до пересечения с ул. Украинской (за исключением ул. Барыкина и ул. Богдана Хмельницкого от ул. Барыкина до пр-та Октября), ул. Пенязькова Д.И., ул. Григория Денисенко |  |
| Новобелицкий район: |  |
| ул. Ильича от ул. Ленинградской до пересечения с ул. 9 Мая, ул. 9 Мая, ул. Жемчужная, ул. Каленикова И.Е., ул. Белого В.А., ул. Кристалловская, ул. Рябиновая, ул. Дубравная, ул. Оськина | 0,8 |
| остальная часть г. Гомеля | 0,7 |
| населенные пункты Гомельского района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Добрушский район |  |
| г. Добруш | 0,8 |
| г.п. Тереховка | 0,7 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Ельский район |  |
| г. Ельск: |  |
| ул. Дзержинского Ф.Э., ул. Ленинская, ул. Карла Маркса, ул. 9 Мая, ул. 50 лет СССР, ул. Минская, ул. Строительная, ул. Юрия Гагарина, ул. Мозырский тракт | 1,0 |
| остальная часть г. Ельска, агрогородок (далее – аг.) Заширье, аг. Ремезы, аг. Старо-Высокое, аг. Валавск, аг. Скородное, аг. Кочищи, аг. Млынок, аг. Добрынь, аг. Засинцы, деревня (далее – д.) Роза Люксембург, аг. Подгалье, д. Валавская Рудня, д. Дуброва | 0,7 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Житковичский район |  |
| г. Житковичи, г. Туров | 1,0 |
| поселок (далее – п.) Гребеневский, п. Червоное, аг. Семенча, п. Хвоенск, аг. Дяковичи, аг. Кольно, аг. Вересница, д. Морохорово, д. Пуховичи, аг. Ленин, аг. Белёв, аг. Люденевичи, аг. Озераны, д. Гряда, д. Милевичи, д. Переров, д. Запесочье, д. Хильчицы, аг. Ричев, д. Юркевичи, д. Хлупин | 0,8 |
| другие населенные пункты района | 0,7 |
| вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Жлобинский район |  |
| г. Жлобин: |  |
| в границах: ул. Козлова, ул. Ленинградская, ул. Войкова, ул. Карибского П.А., ул. Магистральная, ул. Карла Маркса, ул. Советская, ул. Шоссейная, ул. Полевая, ул. Первомайская до ул. Козлова | 1,0 |
| остальная часть города Жлобина | 0,7 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Калинковичский район |  |
| г. Калинковичи | 1,0 |
| г.п. Озаричи, д. Бобровичи | 0,9 |
| другие населенные пункты района | 0,8 |
| вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Кормянский район |  |
| г.п. Корма: |  |
| ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Ильющенко, ул. Советская, ул. Абатурова, ул. Рогачёвская, ул. Почтовая | 1,0 |
| остальная часть г.п. Корма | 0,8 |
| другие населенные пункты района | 0,8 |
| вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Лельчицкий район |  |
| г.п. Лельчицы | 1,0 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Лоевский район |  |
| г.п. Лоев | 1,0 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Мозырский район |  |
| г. Мозырь | 1,0 |
| аг. Козенки | 0,9 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Наровлянский район |  |
| г. Наровля | 1,0 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Октябрьский район |  |
| г.п. Октябрьский | 1,0 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Петриковский район |  |
| г. Петриков: |  |
| ул. Бумажкова, ул. Академика Королёва, ул. Первомайская, ул. Луначарского | 0,8 |
| остальная часть г. Петрикова | 1,0 |
| г.п. Копаткевичи | 0,8 |
| д. Мышанка, аг. Бабуничи, аг. Грабов, д. Голубица, аг. Конковичи, аг. Колки, п. Копцевичи, аг. Комаровичи, д. Лучицы, аг. Лясковичи, п. Муляровка, аг. Новоселки, д. Макаричи, аг. Птичь, аг. Челющевичи, д. Бринев, аг. Кошевичи, д. Михедовичи, аг. Куритичи | 0,7 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Речицкий район |  |
| г. Речица | 1,0 |
| г. Василевичи, д. Озерщина, д. Жмуровка, г.п. Заречье | 0,7 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Рогачевский район |  |
| г. Рогачев, территория дочернего унитарного предприятия «Санаторий «Приднепровский» | 1,0 |
| аг. Тихиничи, аг. Довск | 0,9 |
| аг. Поболово, аг. Дворец, д. Гадиловичи, аг. Заречье, аг. Журавичи, д. Остров, аг. Лучин, аг. Заболотье | 0,8 |
| аг. Кистени, д. Стреньки | 0,7 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Светлогорский район |  |
| г. Светлогорск | 1,0 |
| г.п. Паричи, рабочий поселок Сосновый Бор | 0,7 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Хойникский район |  |
| г. Хойники | 0,7 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |
| Чечерский район |  |
| город Чечерск | 1,0 |
| другие населенные пункты района, вне административных границ населенных пунктов | 0,6 |