|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 15  к проекту преобразования коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество |

Форма

**ДОГОВОР**

**безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности**

**Гомельской области**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование органа управления облисполкома)

являющийся представителем собственника, именуемый далее Ссудодатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование акционерного общества)

именуемое далее Ссудополучатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Гомельской области (далее, если не определено иное, – договор), о нижеследующем:

ГЛАВА 1  
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом настоящего договора является имущество, находящееся в собственности Гомельской области, передаваемое в безвозмездное пользование Ссудополучателю (далее – имущество).

В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество согласно приложению к настоящему договору без права самостоятельного распоряжения им, за исключением случаев, установленных законодательством, с условием обеспечения его сохранности, целевого использования и содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам.

2. Для целей настоящего договора под целевым использованием имущества стороны согласились понимать использование каждого из объектов, входящих в состав имущества, в соответствии с законодательством. В случаях, когда использование объектов, входящих в состав имущества, по их назначению невозможно либо когда эти объекты фактически не могут быть использованы по назначению, целевым использованием таких объектов признается содержание их Ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к использованию.

ГЛАВА 2  
СОБСТВЕННОСТЬ

3. Право собственности на имущество сохраняется за Гомельской областью.

4. Право безвозмездного пользования имуществом возникает у Ссудополучателя с даты (указать необходимое):

осуществления его государственной регистрации как акционерного общества;

заключения настоящего договора в случае продажи государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й) как имущественного(ых) комплекса(ов);

реорганизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование акционерного общества)

в форме присоединения к нему\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование(я) государственного(ых) унитарного(ых) предприятия(й)

Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Имущество считается переданным с даты возникновения права безвозмездного пользования.

5. Собственностью Ссудополучателя являются произведенные   
им улучшения, отделимые без вреда для имущества.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

ГЛАВА 3  
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Ссудодатель имеет право:

6.1. осуществлять анализ соблюдения Ссудополучателем законодательства, регулирующего безвозмездное пользование имуществом, а также порядка распоряжения им, выполнения Ссудополучателем условий настоящего договора в целях обеспечения сохранности имущества, его целевого использования, содержания в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов;

6.2. устанавливать случаи, в которых списание имущества осуществляется по согласованию с ним.

7. Ссудодатель обязан:

7.1. в порядке и в пределах, установленных законодательством, осуществлять в отношении имущества полномочия собственника;

7.2. в соответствии с законодательством осуществлять иные обязанности и полномочия, вытекающие из настоящего договора.

8. Ссудополучатель обязан:

8.1. осуществлять безвозмездное пользование имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором;

8.2. обеспечивать сохранность имущества, его целевое использование, содержание в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов. Поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонтов, нести все расходы по его содержанию, если иное не установлено законодательством;

8.3. осуществлять бухгалтерский учет имущества, начисление и уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, учет и распределение затрат по содержанию имущества в соответствии с законодательством;

8.4. осуществлять списание имущества в порядке и по основаниям, установленным законодательством, и по согласованию с Ссудодателем в случаях, установленных законодательством и Ссудодателем;

8.5.  осуществлять сдачу в аренду и иное распоряжение имуществом   
в соответствии с законодательством;

8.6. в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества (поступления, передачи, отчуждения или списания) представлять Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор;

8.7. после прекращения либо расторжения настоящего договора вернуть имущество Ссудодателю в состоянии, соответствующем обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов с учетом накопленной амортизации, начисленной в соответствии с законодательством, и произведенных неотделимых улучшений (если они были произведены).

ГЛАВА 4  
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется   
по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Прекращение настоящего договора осуществляется в случае ликвидации Ссудополучателя.

Дополнительные соглашения об изменении, прекращении либо расторжении настоящего договора заключаются в порядке, установленном для заключения договора.

10. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств   
по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством.

11. В случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении либо расторжении настоящего договора, не соответствует состоянию, обусловленному настоящим договором, Ссудополучатель возмещает Гомельской области как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.

12. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет

(цифрами и прописью)

и вступает в силу с даты его заключения.

При отсутствии заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим договором.

Ссудополучатель не имеет права на досрочный отказ от настоящего договора.

Каждая из сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

13. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

15. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование и место нахождения) |  | (наименование и место нахождения) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |  | (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (подпись) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата) |  | (дата) |
| М.П.[[1]](#footnote-1)\* |  | М.П.\* |

Приложение

к договору безвозмездного  
пользования имуществом,  
находящимся в собственности  
Гомельской области  
от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ  
государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер ЕГР[[2]](#footnote-2)\*(УНП[[3]](#footnote-3)\*\*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(наименование ссудополучателя)

по состоянию на \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер | | Наиме- нование имуще- ства | Коли- чество единиц иму- щества | Коды | | | Общая  площадь  (м2)\*\*\*\* | Место нахож- дения имущества (адрес) | Месяц и год приоб- ретения (ввода в эксплуа- тацию) | При- меча- ние\*\*\*\*\* |
| по бух- галтер- скому учету | согласно ЕГРНИ[[4]](#footnote-4)\*\*\* | вида | назна- чения | состоя- ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Итого (для гр. 5):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование, место нахождения) |  | (наименование, место нахождения) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |  | (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) |
| М.П.[[5]](#footnote-5)\*\*\*\*\*\* |  | М.П.[[6]](#footnote-6)\*\*\*\*\*\* |

1. \* Стороны вправе проставить печать. [↑](#footnote-ref-1)
2. \* Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. [↑](#footnote-ref-2)
3. \*\* Учетный номер плательщика. [↑](#footnote-ref-3)
4. \*\*\* Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Графа 3 заполняется в отношении недвижимого имущества.

   \*\*\*\* Графа 9 заполняется в отношении недвижимого имущества.

   \*\*\*\*\* В графе 12 указываются дополнительные сведения об имуществе, необходимые сторонам договора. [↑](#footnote-ref-4)
5. \*\*\*\*\*\* Стороны вправе проставить печать. [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)