**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО РАБОТЕ С ИМУЩЕСТВОМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВЫЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕРОК**

|  |  |
| --- | --- |
| **Соблюдение законодательства при сдаче государственного имущества в аренду (субаренду) и (или) предоставлении в безвозмездное пользование** | |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Сторонними лицами без заключения договоров аренды либо безвозмездного пользования используются помещения (их части), внешние стены зданий, покрытия площадок. | Требования [пункта 1 статьи 162](consultantplus://offline/ref=1B188C004AF69B0592D67F14016B87AE43FC4B6F2D1E2FBF414B326440A4152D29D350A5A59A90B48E0321F3C322S9N) Гражданского кодекса Республики Беларусь, пункт 1.16 Указа Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом» (далее – Указ № 138), [пункта 8](consultantplus://offline/ref=1B188C004AF69B0592D67F14016B87AE43FC4B6F2D1E2FBA4546316440A4152D29D350A5A59A90B48E0321FAC322S0N) Положения о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, утвержденного Указом № 138 (далее – Положение о порядке сдачи в аренду), и аналогичные требования в отношении имущества коммунальной собственности, принятые решениями местных Советов депутатов. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение законодательства о сдаче в аренду влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 24.17 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь (далее –КоАП) – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Использование имущества без заключения договоров аренды (безвозмездного пользования). |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Заключить договоры аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с порядком, установленным собственником. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Арендодатели не размещают информацию об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду, в единой информационной базе данных неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет. | [Пункт 3](consultantplus://offline/ref=1B188C004AF69B0592D67F14016B87AE43FC4B6F2D1E2FBA4546316440A4152D29D350A5A59A90B48E0321F9C922SAN) Положения о порядке сдачи в аренду и аналогичные требования в отношении коммунального имущества, принятые решениями местных Советов депутатов. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение законодательства о сдаче в аренду влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 24.17 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Договоры аренды заключались без информирования всех заинтересованных об объектах, предлагаемых для сдачи в аренду. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Для информирования всех заинтересованных и создания условий добросовестной конкуренции, информация об объектах недвижимости, предлагаемых к сдаче в аренду, вносится арендодателями (ссудодателями) в единую базу в течение 15 рабочих дней, следующих за днем принятия решения о предполагаемой сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, в том числе при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества, за исключением случаев, когда арендодателем (ссудодателем) запланированы использование недвижимого имущества для собственных нужд, иное вовлечение его в хозяйственный оборот либо снос.  Такая информация должна находиться в единой базе до заключения соответствующего договора (аренды, безвозмездного пользования), либо принятия арендодателем (ссудодателем) решения о сносе предлагаемого к сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, либо использования его для собственных нужд, либо иного вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Не обеспечивается полная и своевременная уплата в бюджет средств, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества. | Подпункт [1](consultantplus://offline/ref=1B188C004AF69B0592D67F14016B87AE43FC4B6F2D1E2FBA4546316440A4152D29D350A5A59A90B48E0321F9CF22SAN).5, 1.6 пункта 1 Указа № 138. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение законодательства о сдаче в аренду влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 24.17 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Средства, полученные от сдачи в аренду недвижимого имущества, не перечислялись в бюджет в установленные сроки, перечислялись не в полном объеме. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Погасить задолженность перед бюджетом. Уплатить в бюджет пеню в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 138. Усилить контроль за своевременным перечислением в бюджет средств, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Необоснованное применение при расчете ставки арендной платы понижающего коэффициента, установленного для отдельных видов деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, в отношении некоторых категорий арендаторов и недвижимого имущества | Приложение 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом № 138 (Положение о порядке определения размера арендной платы). |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение законодательства о сдаче в аренду влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 24.17 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Понижающий коэффициент, установленный для отдельных видов деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и в отношении некоторых категорий арендаторов, применялся необоснованно. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Произвести перерасчет арендной платы за весь период действия договора аренды. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Занижение размера арендной платы, вследствие непринятия во внимание нового технического паспорта на капитальное строение, при получении которого необходимо корректировать сдаваемые в аренду площади. | Часть 5 подпункта 1.10 [п](consultantplus://offline/ref=1B188C004AF69B0592D67F14016B87AE43FC4B6F2D1E2FBA4546316440A4152D29D350A5A59A90B48E0321FBCA22SCN)ункта 1 Указа № 138 и аналогичные требования в отношении коммунального имущества, установлены принятыми решениями местных Советов депутатов. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение законодательства о сдаче в аренду влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 24.17 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| При изменении размера сдаваемой в аренду площади объекта недвижимого имущества, его части, выявленном при проведении технической инвентаризации (проверки характеристик), осуществляемой для целей государственной регистрации объектов недвижимого имущества, в договор аренды недвижимого имущества не внесены соответствующие изменения в течение двух месяцев с даты, на которую составлено свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации в отношении таких объектов и прав на них. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Внести необходимые изменения в договор аренды недвижимого имущества и произвести перерасчет арендной платы с момента истечения двух месяцев от даты, на которую составлено свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации в отношении таких объектов и прав на них. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Арендная плата устанавливается в размере, который не возмещает начисленную амортизацию, налоги и платежи в бюджет, уплачиваемые арендодателем согласно законодательству. | Пункты 10, [11](consultantplus://offline/ref=1B188C004AF69B0592D67F14016B87AE43FC4B6F2D1E2FBA4546316440A4152D29D350A5A59A90B48E0321F9C222SAN) Положения о порядке определении размера арендной платы. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение законодательства о сдаче в аренду влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 24.17 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Размер арендной платы не покрывал затраты на содержание арендованной площади. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Произвести перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 11 Положения о порядке определении размера арендной платы с начала действия договора аренды. |
| **Соблюдение требований законодательства при работе с государственным имуществом** | |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Не принятие мер по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества. | Нормы Положения о порядке вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.11.2019 № 763 «О вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества».  Подпункт 8.3 пункта 8 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Гомельской области, утвержденной решением Гомельского областного Совета депутатов от 18 июня 2019 г. № 103 «Об управлении и распоряжении имуществом» (далее – Инструкция № 103).  Нормы контракта руководителя об обязанности распоряжения имуществом организации и вовлечении в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества в соответствии с законодательством, устава организации об обязанности руководителя по обеспечению сохранности государственного имущества, распоряжению имуществом и его эффективном использовании, в пределах, установленных законодательством и уставом. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Привлечение руководителей (заместителей руководителей, курирующих вопросы распоряжения государственным имуществом) государственных органов и организаций к дисциплинарной ответственности в соответствии с нормами Трудового кодекса Республики Беларусь.  Нарушение установленного порядка вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества влечет административную ответственность, предусмотренную частью 3 статьи 24.17 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати пяти базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Неиспользуемые объекты недвижимости не вовлечены в текущем году либо не включены в соответствующие календарные графики. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Принять меры к вовлечению объектов в текущем году либо включению в календарные графики на следующий год. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Необеспечение сохранности имущества, переданного хозяйственным обществам, созданным в процессе приватизации государственного имущества и преобразования государственных унитарных предприятий в акционерные общества, а также неиспользование имущества, использование его не по назначению. | Нормы главы 36 Гражданского кодекса Республики Беларусь.  Нормы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (Гомельской области, административно-территориальной единицы) устанавливающие обязанность:  ссудодателя - по осуществлению контроля за исполнением договоров безвозмездного пользования имуществом, переданным открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования государственных унитарных предприятий, в том числе обеспечение сохранности и эффективное использование данного имущества;  ссудополучателя – по обеспечению целевого использования имущества, соблюдение норм и правил его эксплуатации и хранения. Сохранности и поддержанию имущества в исправном состоянии (после прекращения договора возврат имущества Ссудодателю в состоянии, в котором оно передавалось в безвозмездное пользование).  Подпункт 10.2 пункта 10 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Гомельской области, утвержденной решением Гомельского областного Совета депутатов от 3 февраля 2023 г. № 433. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нормы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (Гомельской области, административно-территориальной единицы) предусматривающие ответственность сторон по договору в соответствии с законодательством, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, сохранности государственного имущества, в случае, если состояние имущества, возвращаемого Ссудополучателем при прекращении договора, не соответствует состоянию, обусловленному договором, Ссудополучатель возмещает Республике Беларусь (Гомельской области, административно-территориальной единицы) как собственнику ущерб, размер которого определяется в соответствии с законодательством.  Статья 651 Гражданского кодекса Республики Беларусь - ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия ссудодателя. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Имущество находится в разрушенном состоянии, отсутствует возможность его идентификации, используется не по целевому назначению. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Обеспечить содержание государственного имущества в исправном состоянии и использование по целевому назначению. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Не выполнение условий договоров купли-продажи государственного недвижимого имущества, проданного на аукционных торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине. | Статья 290 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.  Пункты 7 и 25 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10.05.2019 № 169 (далее – Положение № 169). |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| В отношении **продавцов** имущества за неосуществление контроля за совершением и исполнением сделок предусмотрено привлечение к дисциплинарной ответственности в соответствии с нормами Трудового кодекса Республики Беларусь.  В отношении **покупателя (приобретателя)** имущества, за неисполнение обязательств по договору купли-продажи предусмотрена: ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества в соответствии с пунктом 24 Положением № 169. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Со стороны покупателя (приобретателя) имущества не выполняются обязательные условия договора купли-продажи (предусмотренные пунктом 7 Положения № 169).  Со стороны государственных органов и организаций, территориальных органов, структурных подразделений местных исполнительных и распорядительных органов, государственных юридических лиц (продавец имущества), подчиненных государственным органам и организациям (входящими в их состав, систему) не осуществляется контроль за совершением и исполнением сделок по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности (пункт 25 Положения № 169). |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Обязательное включение в договоры купли-продажи четких, в соответствии с законодательством, условий продажи, указанных в решениях об отчуждении имущества и протоколах аукционных торгов, а также штрафных санкций за неисполнение обязательств;  установить на постоянной основе жесткий контроль за выполнением покупателями каждого из условий договоров (кроме истребования подтверждающих документов, продавцами должны проводится регулярные комиссионные обследования со всеми заинтересованными службами райисполкомов в целях подтверждения достоверности информации, представляемой покупателями, установления факта выполнения либо невыполнение условий, обеспечения сохранности и надлежащего состояния проданного имущества либо (с оформлением актов осмотра с приложением фотоматериалов);  в случае невыполнения условий, незамедлительно проводить с покупателями претензионно-исковую работу;  применять меры ответственности в соответствии с нормами законодательства и договора купли-продажи;  при расторжении договора обеспечить возврат имущества в государственную собственность и принятие к учету прежним балансодержателем либо, при его ликвидации, реорганизации в хозяйственное общество закрепить за иной государственной организацией в кратчайшие сроки. |
| **Выявление неучтенных основных средств (зданий, сооружений),**  **установление факта выбытия имущества** | |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Выявления у субъектов излишков (неучтенных) объектов по результатам проведенной инвентаризации.  Установление факта недостачи объектов по результатам проведенной инвентаризации. | Пункт 15 Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180 (далее – Инструкция № 180) |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение должностным лицом юридического лица установленного порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 12.32 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин.  Члены инвентаризационных комиссий за внесение в описи заведомо неправильных данных о фактических остатках активов с целью сокрытия недостач или излишков активов несут ответственность в соответствии с законодательством (пункт 17 Инструкции № 180). |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Инвентаризационные комиссии при оформлении материалов инвентаризации не обеспечили полноту и точность внесения в описи данных о фактических остатках активов. В ходе инвентаризации наличие объектов недвижимости не сопоставлялось с данными бухгалтерского учета. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| При установлении излишков объектов:  принять к бухгалтерскому учету неучтенные объекты недвижимости, выявленные при проведении инвентаризации;  обеспечить включение сведений о них в Единый реестр имущества.  При установлении факта недостачи государственного имущества:  *направить заявления в местные органы внутренних дел по факту хищения (например, секции забора);*  взыскать с материально ответственного лица, вред, причиненный имуществу субъекта хозяйственной деятельности в соответствии с нормами Положения о порядке определения размера вреда (в том числе реального ущерба), причиненного государству, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям противоправными действиями, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.12.2016 №1001. |

|  |  |
| --- | --- |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Неправомерное распоряжение государственным имуществом, нарушение порядка приватизации жилищного фонда, переданного по договору безвозмездного пользования имуществом, переданным хозяйственным обществам, созданным в процессе приватизации государственного имущества и преобразования государственных унитарных предприятий в акционерные общества | Порядок управления и распоряжения государственным имуществом, установленный решениями Гомельского областного Совета депутатов от 03.08.2023 № 433 «Об управлении и распоряжении имуществом», от 14.09.2018 № 44 «О порядке распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности Гомельской области».  Порядок списания, установленный решением Гомельского областного Совета депутатов от 27.12.2019 № 159 «О списании имущества, находящегося в собственности Гомельской области».  Аналогичные решения о распоряжении и списании государственного имущества местных Советов депутатов.  Порядок приватизации жилищного фонда, установленный абзацем 2 пункта 2 статьи 136 Жилищного кодекса Республики Беларусь в редакции от 13.11.2017. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение законодательства о распоряжении государственным имуществом, не повлекшее выбытия имущества из государственной собственности, влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 24.17 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин.  То же деяние, повлекшее выбытие имущества из государственной собственности, влечет административную ответственность, предусмотренную частью 2 статьи 24.17 КоАП – наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, а на юридическое лицо – от двухсот до тысячи базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Распоряжение (продажа, безвозмездная передача), списание государственного имущества, приватизация объектов жилищного фонда произведена на основании решения юридического лица (органа управления), не уполномоченного на принятие данного решения. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Решения о распоряжении государственным имуществом принимаются уполномоченными органами (ссудодатель, в том числе по согласованию с соответствующим органом управления, Гомельский облисполком, горрайисполком) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок управления и распоряжения государственным имуществом.  В случае установления фактов принятия решения не уполномоченным органом, такая сделка признается ничтожной в судебном порядке в соответствии со статьей 169 Гражданского кодекса. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нарушение бухгалтерского учета основных средств** | |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Включение нескольких капитальных строений и(или) частей в один инвентарный объект основных средств | Пункт 6 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 26 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельных структурных элементов постановлений Министерства финансов Республики Беларусь по вопросам бухгалтерского учета» (далее – Инструкция № 26). |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение должностным лицом юридического лица установленного порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 12.32 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Основное средство, состоящее из нескольких капитальных строений и(или) частей, имеющих различные сроки полезного использования, поставлено на бухгалтерский учет одним инвентарным объектом. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Необходимо провести разделение первоначальной стоимости или выделение из стоимости инвентарного объекта стоимости капитальных строений, составляющих вместе с ним один инвентарный объект, такое разделение (выделение) стоимости производится:  по удельному весу, рассчитанному на основании проектно-сметной документации;  на основании заключения об оценке первоначальной стоимости каждого объекта, входящего в состав инвентарного объекта.  Организация, руководствуясь Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Министерством финансов от 10.12.2013 №80, обязана внести исправления в бухучет и в бухгалтерскую отчетность. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Неверное определение первоначальной стоимости при поступлении основных средств | Пункт 10 Инструкции №26. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение должностным лицом юридического лица установленного порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 12.32 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| При определении первоначальной стоимости не были соблюдены требования законодательства. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Определить первоначальную стоимость в соответствии с пунктом 10 Инструкции №26. Организация, руководствуясь Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденным постановлением Министерством финансов от 10.12.2013 №80, обязана внести исправления в бухучет и в бухгалтерскую отчетность. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Неверное применение шифров и норм амортизационных отчислений объектов основных средств | Глава 3 Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 № 37/18/6 «Об утверждении Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов». |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение должностным лицом юридического лица установленного порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 12.32 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин.  Влечет для организации налоговые последствия, вызванные изменением показателя затрат, учитываемых при определении облагаемой налогом прибыли, при пересчете показателя суммы амортизационных отчислений организация будет привлечена к административной ответственности по ст. 14.4 КоАП. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Неправильное применение шифров и норм амортизационных отчислений объектов основных средств. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Следует внести исправления в данные бухгалтерского учета в месяце обнаружения данной ошибки. Организация, руководствуясь Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденный постановлением Министерством финансов от 10.12.2013 №80, обязана внести исправления в бухучет и в бухгалтерскую отчетность. |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Неверное отражение результатов переоценки основных средств в отчетном году | Пункт 17 Инструкции о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.11.2010 № 162/131/37 «О порядке проведения переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке». |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение должностным лицом юридического лица установленного порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 12.32 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Был применен неправильный коэффициент при переоценке основного средства. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Ошибка, допущенная в отчетном году и выявленная после его окончания, но до даты утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется в декабре отчетного года дополнительной или сторнировочной записью (записями) по соответствующим счетам бухгалтерского учета. Доход или расход, возникающие в результате исправления этой ошибки, отражаются в составе доходов или расходов отчетного года ([пункт 11](consultantplus://offline/ref=8605023270218179050688DC48B31E37398EDA74C63446A126669891A2E1C9E342453E4236150AF56C9C877B6Ca2s9H) Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденный постановлением Министерством финансов от 10.12.2013 № 80). |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Неверное отражение результатов переоценки основных средств в прошлых годах | Пункт 17 Инструкции о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.11.2010 № 162/131/37 «О порядке проведения переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке». |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение должностным лицом юридического лица установленного порядка ведения бухгалтерского учета и составления отчетности влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 12.32 КоАП – наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Был применен неправильный коэффициент при переоценке основного средства. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| В бухучете при исправлении ошибок прошлых лет в месяце их обнаружения проводятся дополнительные (если результаты переоценки занижены) или сторнировочные (если результаты переоценки завышены) записи (пункт 12 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утвержденный постановлением Министерства финансов от 10.12.2013 N 80). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Учет государственного имущества в Едином реестре имущества** | |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Распоряжение имуществом и его списание без включения сведений о нем в Единый реестр имущества;  недостоверное, неполное и несвоевременное внесение сведений в Единый реестр имущества;  непредставление в установленные сроки субъектами Единого реестра имущества документов, сведений или иных материалов, необходимых для актуализации Единого реестра имущества (карта субъекта Единого реестра имущества, уведомление о включении (исключении) сведений о субъекте Единого реестра имущества). | Положение о порядке формирования и актуализации государственного информационного ресурса «Единый реестр имущества», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2020 № 667 (далее – Положение). |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ** |
| Нарушение законодательства о залоге, сдаче в аренду или ином распоряжении государственным имуществом либо имуществом, находящимся в собственности хозяйственного общества, в отношении которого Республика Беларусь или ее административно-территориальные единицы, обладая акциями (долями в уставных фондах), могут определять решения, которые принимаются этим хозяйственным обществом, либо законодательства об учете указанного имущества, не повлекшее выбытия имущества из государственной собственности либо собственности этого хозяйственного общества, - влечет наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин, а на юридическое лицо - до двухсот базовых величин (статья 24.17 КоАП). |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Не обеспечено представление документированной информации в установленные законодательством сроки:  уведомления о  включении сведений о субъекте в Единый реестр имущества (согласно приложению 7) – в течение десяти рабочих дней после внесения записи о  государственной регистрации в  Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или после заключения договора безвозмездного пользования с  хозяйственными обществами, созданными в соответствии с  законодательством о  приватизации (их правопреемниками), а  также с республиканскими государственно-общественными объединениями;  уведомления об исключение из Единого реестра имущества сведений о юридическом лице (согласно приложению 8) – в течение десяти рабочих дней со дня наступления случаев, перечисленных в части первой п. 8 Положения.  Не обеспечена своевременная актуализация сведений, содержащихся в Едином реестре имущества:  в течение 15 рабочих дней после подтверждения факта изменения соответствующих сведений об имуществе, а также изменения сведений о юридическом лице;  с 1 июля 2022 г. ежеквартально до 23-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, после 1 июля 2022 г. ежемесячно – не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, после 1 января 2023 - ежеквартально до 28-го числа месяца, следующего за отчетным периодом - о договорах аренды (безвозмездного пользования), найма.  до 1 февраля - карты субъекта Единого реестра имущества (согласно приложению 9).  до 1 апреля - о балансовой стоимости имущества на 1 января текущего; о балансовой (остаточной) стоимости по каждому объекту на 1 января текущего года в отношении объектов, поступивших в предшествующем календарном году. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Обеспечить своевременное представление документированной информации в установленные сроки, а также актуализацию включенных в Единый реестр имущества сведений в течение года. |
| **Договоры безвозмездного пользования имуществом, переданным хозяйственным обществам, созданным в процессе приватизации государственного имущества и преобразования государственных унитарных предприятий в акционерные общества** | |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Несоответствие формы заключенного договора действующему законодательству. | Глава 36 Гражданского кодекса Республики Беларусь. |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ** |
| Административная ответственность не предусмотрена.  При этом, несоответствие формы заключенного договора действующему законодательству может являться основанием для признания договора не заключенным и невозможности принятия мер ответственности к ссудополучателю за необеспечение исполнения обязательств по договору (обеспечения учета, сохранности, эффективного использования государственного имущества). |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Несоответствие формы заключенного договора форме, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 32 «Об установлении формы договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь» в редакции постановления от 20 ноября 2020 г. № 25 (для применения республиканскими органами государственного управления).  Для имущества, находящегося в собственности Гомельской области, форма договора безвозмездного пользования утверждена приказом комитета «Гомельоблимущество» от 18 октября 2021 г. № 161 «Об установлении примерной формы проекта преобразования» (приложение 15), аналогичные формы договоров должны быть установлены горрайисполкомами.  В договоре неверно указан собственник имущества, не установлен срок действия договора, отражены в не полном объеме права и обязанности ссудодателя и ссудополучателя, не указан срок представления договора для учета, неверно указан орган управления, уполномоченный осуществлять учет договора. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| Привести договор в соответствие действующему законодательству путем заключения дополнительного соглашения к нему и изложения договора в новой редакции. |
| **Неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение письменного требования (предписания) об устранении нарушений** | |
| **НАРУШЕНИЕ** | **ЧТО НАРУШЕНО** |
| Проверяемым субъектом в установленные сроки не представлен отчет об исполнении предписания об устранении нарушений | Часть 6 пункта 73 Положения о порядке организации и проведения проверок, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь». |
| **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** **ЗА ДАННОЕ НАРУШЕНИЕ** |
| Неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение письменного требования (предписания) об устранении нарушений влечет административную ответственность, предусмотренную [статьей 24.1](consultantplus://offline/ref=1B188C004AF69B0592D67F14016B87AE43FC4B6F2D1E2FBF414B3F6440A4152D29D350A5A59A90B48E0325FEC922SCN) КоАП - наложение штрафа в размере до двадцати базовых величин. |
| **В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЛОСЬ НАРУШЕНИЕ** |
| Организация не устранила замечания в сроки, установленные в предписании (требовании) об устранении нарушений. |
| **КАК СЛЕДУЕТ ПОСТУПИТЬ** |
| О выполнении каждого пункта требования (предписания) об устранении нарушений проверяемый субъект в сроки, установленные в этом требовании (предписании), письменно сообщает контролирующему (надзорному) органу, проводившему проверку, с приложением подтверждающих документов, а также предоставляет этому контролирующему (надзорному) органу возможность удостовериться на месте в устранении нарушений.  При наличии объективных обстоятельств, не позволивших устранить нарушения, указанные в требовании (предписании) об устранении нарушений, в установленные в нем сроки, по заявлению проверяемого субъекта, поданному не позднее трех рабочих дней до дня истечения указанных сроков с указанием причин, препятствующих устранению нарушений в установленные сроки, должностным лицом контролирующего (надзорного) органа, уполномоченным в соответствии с его компетенцией рассматривать материалы проверки, может быть принято решение о переносе сроков устранения нарушений. |